

**PENEGAKAN HUKUM PERIZINAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Adriyansyah Dwi Saputro
20090610098**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2013

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM PERIZINAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN**

Disusun Oleh:

Adriyansyah Dwi Saputro
20090610098

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal, 17 Juni 2013

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Bagus Sarnawa, SH. M.Hum
NIP. 19680821 199303 1 003

Beni Hidayat S.H., M.Hum
NIK. 153.030



HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENEGAKAN HUKUM PERIZINAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN**

Disusun Oleh:

Adriyansyah Dwi Saputro
20090610098

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji
pada tanggal, 27 Juli 2013

Susunan Tim Penguji

Ketua

Dr. Johan Erwin Isharyanto, SH. MH

NIK. 153 020

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Bagus Sarnawa, SH. M.Hum

NIP. 19680821 199303 1 003

Beni Hidayat S.H., M.Hum

NIK. 153.030

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Trisno Raharjo, SH. M.Hum

NIK. 153029

HALAMAN MOTTO

*"Cukuplah Allah sebagai pelindung dan Allah adalah
sebaik-baik pelindung"
(QS. Ali-Imraan : 174)*

*"Keteguhan dan kelurusan paku menjadi 'Ibrah (Pelajaran) bagi
manusia, kian banyak dipukul kepalanya, maka semakin besar
keteguhannya...
Jalan di tempat dan berhenti dalam satu kondisi sama dengan
langkah kemunduran"
(Ja'far Subhani)*

*"Terlalu jauh bagi Anda untuk mengarungi keajaiban -keajaiban kerajaan
Langit dan Bumi. Cukuplah merenungkan makhluk seperti :
Lebah, Nyamuk, dan Tawon. Jika seseorang mempunyai pengetahuan
terhadap keajaiban-keajaiban ciptaan Allah,
akan lebih pula kecintaan kepada -Nya
(Imam Al-Ghazali)*

*"Hidup akan menjadi baik, kalau kita memandangnya dari segi
yang baik. Berpikir baik tentang diri sendiri. Berpikir baik
tentang orang lain.
Berpikir baik tentang keadaan. Berpikir baik tentang Tuhan"
(Pygmalion)*

*"Kemarin t'lah pergi, esok akan hilang pula hai Sa'di, ambil masa
tengahnya dan kesempatan itu untuk hari ini..."
(Pujangga Sa'di)*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

- ❖ Bapakku Supardjan dan Ibuku Wuryati yang tercinta atas kasih sayangnyanya dan memberikan semangat hidup
- ❖ Kakakku Putri Herjanti yang tak pernah letih memberikan motivasi
- ❖ Teman-teman parkirannya Heri S.H, M.Purwaka S.H, Desi Ariyanto S.H, Ryan rizky pradana S.H, Yuli Astanto S.H, Ade DF S.H, Ardian, Muh Nur, Liga, Anggit, Anggi, Isman, Indra, Angga Bagus S.H, Ahong, Juni, Laras, ainun, rifky, fajar, galih, ira, isnan, danang pamungkas, kiki, sukses selalu buat kita
- ❖ Bapak-bapak parkirannya Wahono, Istono, Sutrisno, Mulyono yang telah memberi support
- ❖ Mas Wahyu guru besar yang telah memotivasi
- ❖ Dosen pembimbing Bapak Bagus Sarnawa S.H M.Hum dan Bapak Beni Hidayat S.H M.Hum yang telah memberikan bimbingan skripsi
- ❖ Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: “**PENEGAKAN HUKUM PERIZINAN ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SLEMAN**” Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Kepada Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan dan semangat baik moril maupun materiil sehingga saya bisa menyelesaikan pendidikan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Trisno Raharjo, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah.
3. Bapak Bagus Sarnawa, SH. M.Hum., selaku Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Beni Hidayat, SH. MH, selaku Pembimbing II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Purwanto Widodo selaku Kepala Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah Kabupaten Sleman dan Ibu Yuli Nastiti, SH selaku Kasi Pengawasan Pemanfaatan Tanah DPPD Kabupaten Sleman

6. Semua pihak yang belum disebutkan yang telah memberikan bantuan baik mo ril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Juli 2013

Penulis

Adriyansyah Dwi Saputro

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	6
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERIZINAN, TATA GUNA TANAH DAN KONVERSI	7
A. Tentang Perizinan	7
1. Pengertian Perizinan	7
2. Bentuk dan isi Izin	9
3. Asas-Asas Umum Bagi Prosedur Penerbitan Izin	10
4. Macam-Macam Sanksi Dalam Hukum Administrasi	11
5. Izin Perubahan Penggunaan Tanah	12
6. Penegakan Hukum Izin Perubahan Penggunaan Tanah	18

B. Tata Guna Tanah	21
1. Pengertian Tata Guna Tanah	21
2. Asas dan Tujuan Tata Guna Tanah	23
3. Klasifikasi Tata Guna Tanah	29
4. Ruang Lingkup Tata Guna Tanah	30
5. Catur Tertib Pertanahan	38
C. Konversi Tanah Pertanian	48
1. Pengertian Konversi	48
2. Dasar Hukum Konversi	50
3. Tanah Pertanian	53
BAB III METODE PENELITIAN	56
A. Jenis Penelitian	56
B. Metode Pengumpulan Data	56
C. Lokasi Penelitian	57
D. Narasumber	58
E. Teknik Pengambilan Sampel	58
F. Teknik Analisis Data	59
BAB IV PENEGAKAN HUKUM PERIZINAN ALIH FUNGSI LAHAN	
PERTANIAN OLEH PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN	
SLEMAN	60
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	60

B. Penegakan Hukum Perizinan Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kabupaten Sleman	71
C. Hambatan dalam Penegakan Hukum Perizinan Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kabupaten Sleman	86
BAB V PENUTUP	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN