

**PERAN LEMBAGA OMBUDSMAN RI PERWAKILAN YOGYAKARTA DALAM
UPAYA PENYELESAIAN ADUAN TENTANG SENGKETA HAK ATAS TANAH
ANTARA WARGA DENGAN PT ANGKASA PURA I DI KECAMATAN TEMON,
KABUPATEN KULONPROGO**

Skripsi



Disusun Oleh:

Ryan Octavianes

NIM. 20150610237

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Administrasi Negara
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERAN LEMBAGA OMBUDSMAN RI PERWAKILAN YOGYAKARTA
DALAM UPAYA MENANGANI UDUAN TENTANG SENGKETA HAK
ATAS TANAH ANTARA WARGA DENGAN PT. ANGKASA PURA I DI
KECAMATAN TEMON, KABUPATEN KULONPROGO**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

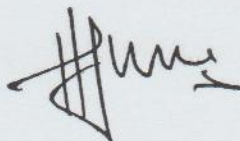
Disusun Oleh :
Ryan Octavianes
NIM. 20160610237

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

UIN Sunan Kalijaga

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada 06 Maret 2020

Dosen Pembimbing



Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.
NIK. 19721228200004153046

HALAMAN PENGESAHAN

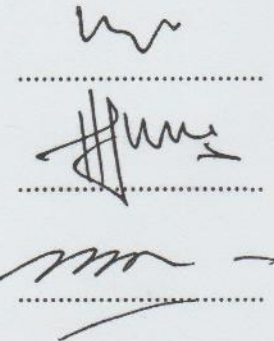
PERAN LEMBAGA OMBUDSMAN RI PERWAKILAN YOGYAKARTA DALAM UPAYA MENANGANI UDUAN TENTANG SENGKETA HAK ATAS TANAH ANTARA WARGA DENGAN PT. ANGKASA PURA I DI KECAMATAN TEMON, KABUPATEN KULONPROGO

Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran.
Pada hari Sabtu tanggal 13 Maret 2020 dan dinyatakan lulus.

Tim Penguji :

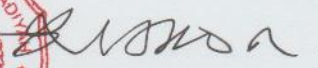
Tanda Tangan

1. Ketua : Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.
NIP. 1976808211993031003
2. Anggota 1 : Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D.
NIK. 19721228200004153046
3. Anggota 2 : Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL.
NIK. 197006172000415304



Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dr. Trisho Raharjo, S.H., M.Hum.
NIK. 19710409199702153028

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Ryan Octavianes

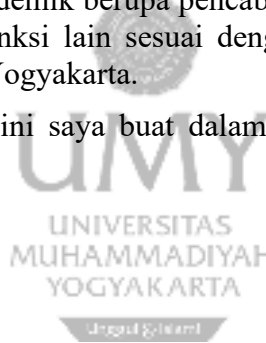
NIM : 20150610237

Judul Skripsi : **PERAN LEMBAGA OMBUDSMAN RI PERWAKILAN YOGYAKARTA DALAM UPAYA PENYELESAIAN ADUAN TENTANG SENGKETA HAK ATAS TANAH ANTARA WARGA DENGAN PT ANGKASA PURA I DI KECAMATAN TEMON, KABUPATEN KULONPROGO.**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.



Yogyakarta, 2 Maret 2020

Ryan Octavianes

NIM. 20150610237

HAL AMAN MOTTO

“Don’t ever slam the dor, you might want to go back”

(Don Herold)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'aalamiin

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Orangtua saya yang telah memberikan semangat untuk terus melangkah dan menyelesaikan skripsi sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kakak saya Alm. Riky yang sudah tenang disana, terimakasih sudah membagi pengalaman yang luar biasa sehingga menjadi motivasi buat saya untuk tetap tegar menjalani segala tempaan hidup.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “ **PERAN LEMBAGA OMBUDSMAN RI PERWAKILAN YOGYAKARTA DALAM PENYELESAIAN ADUAN SENGKETA HAK ATAS TANAH ANTARA WARGA DENGAN PT ANGKASA PURA I DI KECAMATAN TEMON, KABUPATEN KULONPROGO** ”. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., Ph.D selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Segenap Sivitas Akademika Universitas Muhammadiyah Yogyakarta beserta para Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan pengalaman Intelektual.
5. lettu Inf. Koidjan (Alm.) dan Sridadi (Alm.) selaku kakek dan nenek dari Ayah yang sudah merawat saya dari kecil terimakasih sudah merawat dan mendidik saya menjadi pribadi yang disiplin dan cinta Tanah Air.
6. Keluarga Besar Sertu Hasan yang sudah turut mendoakan atas pencapaian skripsi.
7. Keluarga besar Kakek dan Nenek dari Ibu, H. Slamet Reo (Alm) dan Hj. Nur terimakasih atas doa dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
8. Keluarga besar Kodim 0406, keluarga besar TK, SD Kartika Chandra Kirana II IX MURA yang sudah banyak memberikan pendidikan baik olahraga dan lainnya.
9. Rudang Rike Ponce dan Dzulnafis selaku teman, sahabat, guru, yang sudah meluangkan waktu, Tenaga dan materi untuk terus memberikan suport untuk saya menyelesaikan skripsi.

10. Teman-teman organisasi Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah baik satu angkatan, Demisioner dan adik-adiku yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih atas pengalaman yang luar biasa selama berorganisasi. Panjang Umur perjuangan

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 2 Maret 2020

Ryan Octavianes

NIM. 20150610237



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Umum Ombudsman	10
1. Ombudsman.....	10
2. Sejarah Ombudsman.....	11
3. Jenis Ombudsman.....	14
4. Konsep ombudsman	15
5. Wewenang lembaga Ombudsman	18
B. Teori Kewenangan	21
1. Definisi wewenang	21
C. Asas-Asas Umum Pemerintahan yang Baik	24
D. Mal Administrasi.....	26
E. Hak Atas Tanah.....	27
F. Hak Menguasai Negara (HMN).....	32
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Jenis Penelitian.....	38
B. Data Penelitian	38
C. Teknik Pengumpulan Data.....	39
D. Lokasi Penelitian.....	39
E. Narasumber	39
F. Analisis Data	39

BAB IV PEMBAHASAN	40
A. Peran Ombudsman Dalam Upaya Menangani Sengketa Aduan Hak Atas Tanah Antara Warga Dengan PT. Angkasa Pura I di Kecamatan Temon Kabupaten Kulonprogo	40
1. Profil Ombudsman RI Perwakilan DIY.....	40
2. Upaya Penyelesaian Yang Dilakukan Oleh Ombudsman RI perwakilan DI Yogyakarta Terhadap Sengketa Antara Warga Dengan PT. angkasa Pura I	50
B. Hambatan Ombudsman RI Perwakilan DIY Dalam Upaya Menangani Sengketa Aduan Hak Atas Tanah Antara Warga Dengan PT. Angkasa Pura I	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75

