

**KONSINYASI UNTUK MENGAKHIRI HUBUNGAN HUKUM AKIBAT
PENCABUTAN HAK ATAS TANAH PROYEK JJLS**

Skripsi



**Disusun Oleh:
Afifudin Nurcahyo
NIM. 20160610151**

**Fakultas Hukum
Program Studi Hukum
Rumpun Hukum Perdata
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN

**KONSINYASI UNTUK MENGAKHIRI HUBUNGAN HUKUM AKIBAT
PENCABUTAN HAK ATAS TANAH PROYEK JJLS**

Skripsi

Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh :
Afifudin Nurcahyo
NIM. 20160610151
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA



Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi pada 7 Mei 2020

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Endang Heriyani'.

Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIP. 196501161992032002

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Afifudin Nurcahyo

NIM : 20160610151

Judul Skripsi : **KONSINYASI UNTUK MENGAKHIRI HUBUNGAN
HUKUM AKIBAT PENCABUTAN HAK ATAS TANAH
PROYEK JJLS**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 Juni 2020



Afifudin Nurcahyo
NIM. 20160610151

HALAMAN MOTTO

مَنْ خَرَجَ فِي طَلَبِ الْعِلْمِ فَهُوَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah “
(HR. Turmudzi)



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahabbal'alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT.
2. Nabi Muhammad SAW.
3. Kepada Bapak tercinta Alm. Mochdijat, yang sudah memberikan semua yang terbaik dan cita-cita bapak terkabul agar anaknya sarjana semuanya semoga bapak melihat dan tersenyum di surganya Allah.
4. Kepada Ibu saya yang tercinta Ananing Puji Rahayu, yang sudah memberikan semuanya untuk anaknya, memberikan semangat dan selalu mendoakan yang terbaik agar cita-cita anaknya terkabul.
5. Kepada kedua kakak saya yang tercinta Arif Tri Cahyono dan Nurmala Sari yang sudah menyemangati dan sudah di reportkan.
6. Kepada kedua Kakak ipar saya yang tercinta Wahyu dan Fita.
7. Ponakan yang cantik-cantik dan lucu-lucu Nadha, Inara, Dhia, dan Fazia.
8. Kepada keluarga Pak Lek Basuki dan Bulek Tari yang sudah memberikan Fasilitas tempat tinggal, makan selama kuliah.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“KONSINYASI UNTUK MENGAKHIRI HUBUNGAN HUKUM AKIBAT PENCABAUTAN HAK ATAS TANAH PROYEK JJLS”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dr Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi.
4. Endang Heriyani, S.H., M.Hum., selaku Dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Kepada Bapak Fajar Yuniyanto, S.Tr Staff BPN Kanwil DIY.
6. Kepada Ibu Melia Nur Pratiwi, S.H.,M.H Hakim Pengadilan Negeri Wonosari.
7. Kepada Bapak Yunus staff Dinas Marga DIY.
8. Kepada kadus dan Warga Dusun Rejosari Desa Kemadang Kecamatan Tanjungsari.

9. Kepada kekasih penulis Anindita Nuriswari yang sudah menemani dan menyemangati dalam penulisan skripsi.
10. Kepada sahabat-sahabat saya di Botton Kopen Catur dan Fajar yang setiap pulang menemani saya.
11. Kepada sahabat saya di kampus Alvin dan Tareq yang sudah berbagi ilmu dan kisah selama dari semester 1 sampai semester 8.
12. Kepada Teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2016 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.



Yogyakarta, 20 Juni 2020

Afifudin Nurcahyo

NIM. 20160610151

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | ix |
| ABSTRAK | x |
| | |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Manfaat Penelitian | 9 |
| | |
| BAB II | 11 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 11 |
| A. Tinjauan Tentang Perikatan..... | 11 |
| a. Pengertian perikatan | 11 |
| b. Unsur – unsur Perikatan | 12 |
| c. Jenis – Jenis Perikatan | 15 |
| d. Hapusnya Perikatan..... | 18 |
| B. Tinjauan Tentang Konsinyasi | 25 |
| a. Pengertian konsinyasi..... | 25 |
| C. Tinjauan Tentang Kepentingan Umum | 29 |
| | |
| BAB III | 33 |
| METODE PENELITIAN | 33 |
| A. Jenis Penelitian..... | 33 |
| B. Jenis Data | 33 |
| 1. Data Primer | 33 |
| 2. Data Sekunder | 34 |
| C. Teknik Pengambilan Data..... | 35 |
| 1. Data Primer | 35 |
| 2. Data Sekunder | 35 |
| D. Lokasi Penelitian..... | 36 |
| E. Responden dan Narasumber | 36 |
| 1. Responden | 36 |
| 2. Narasumber | 37 |
| F. Teknik Analisis Data..... | 37 |

| | |
|---|----|
| BAB IV | 38 |
| HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 38 |
| A. Gambaran Umum Tentang Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS)..... | 38 |
| B. Gambaran umum tentang Desa Kemadang Kabupaten Gunung Kidul..... | 39 |
| C. Pengadaan Tanah oleh Pemerintah Untuk Pembangunan JJLS | 41 |
| D. Faktor-faktor yang menyebabkan Pemilik Hak Atas Tanah belum bersedia menerima ganti rugi karena pencabutan HAT | 41 |
| E. Pelaksanaan Konsinyasi Untuk Mengakhiri Hubungan Hukum Akibat Pencabutan HAT | 46 |
| BAB V | 73 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | 73 |
| A. Kesimpulan | 73 |
| B. Saran | 75 |
| DAFTAR PUSTAKA | 77 |
| LAMPIRAN | 81 |

