

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, BEBAN PAJAK DAN LABA DITAHAN
TERHADAP STRUKTUR PENDANAAN DAN PENGARUH
STRUKTUR PENDANAAN BERSAMA *RETURN ON ASSET (ROA)*
TERHADAP RENTABILITAS MODAL SENDIRI
PADA SEKTOR INDUSTRI *REAL ESTATE DAN PROPERTY*
DI BURSA EFEK JAKARTA**



Oleh

INDAH SRI UNTARI

20020410016

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2006

SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, BEBAN PAJAK DAN LABA DITAHAN
TERHADAP STRUKTUR PENDANAAN DAN PENGARUH
STRUKTUR PENDANAAN BERSAMA *RETURN ON ASSET* (ROA)
TERHADAP RENTABILITAS MODAL SENDIRI
PADA SEKTOR INDUSTRI *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
DI BURSA EFEK JAKARTA**

Diajukan Oleh

INDAH SRI UNTARI

20020410016

Skripsi Ini Telah Dipertahankan Dan Disahkan Di Depan
Dewan Penguji Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal 22 Februari 2006

Yang Terdiri Dari

Ika Nuzul Oamari, S.E., M.Si

Ketua Tim Penguji

Siti Diyah Handayani, S.E., MM

Anggota Tim Penguji

Gita Danupranata, S.E., MM

Anggota Tim Penguji

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Misbahul Anwar, S.E., M.Si.

NIK: 143 014

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, BEBAN PAJAK DAN LABA DITAHAN
TERHADAP STRUKTUR PENDANAAN DAN PENGARUH
STRUKTUR PENDANAAN BERSAMA *RETURN ON ASSET* (ROA)
TERHADAP RENTABILITAS MODAL SENDIRI
PADA SEKTOR INDUSTRI *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
DI BURSA EFEK JAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen

Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2006

SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, BEBAN PAJAK DAN LABA DITAHAN
TERHADAP STRUKTUR PENDANAAN DAN PENGARUH
STRUKTUR PENDANAAN BERSAMA *RETURN ON ASSET* (ROA)
TERHADAP RENTABILITAS MODAL SENDIRI
PADA SEKTOR INDUSTRI *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*
DI BURSA EFEK JAKARTA**

Diajukan Oleh

INDAH SRI UNTARI

20020410016

Telah Disetujui Dosen Pembimbing

Pembimbing I

Tanggal:

6 Maret '06

Alni Rahmawati, S.E., M.M.

NIK: 143 026

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Februari 2006

Indah Sri Untari

MOTTO

Allah tidak akan membebani seseorang
melainkan sesuai dengan kesanggupannya.

Ia mendapat pahala (dari kebaikan) yang diusahakannya
dan ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya. (Mereka Berdo'a):

"Ya Allah, janganlah Engkau menghukum kami jika kami lupa atau kami bersalah.

Ya Allah, janganlah Engkau bebankan kami beban yang berat sebagai mana
Engkau bebankan kepada orang-orang sebelum kami.

Ya Allah, janganlah Engkau pikulkan kepada kami
apa yang tak sanggup kami memikulnya.

Beri maafilah kami, ampunilah kami dan rahmatilah kami.

Engkau penolong kami, maka tolonglah kami terhadap kaum kafir".

(Q.S Al-Baqarah:286)

Hidup memang kegelapan jika tanpa hasrat dan keinginan
dan semua hasrat dan keinginan adalah buta jika tidak disertai pengetahuan.

Dan segala pengetahuan adalah hampa jika tidak diikuti pekerjaan.

Dan setiap pekerjaan akan sia-sia jika tidak disertai cinta.

(Kahlil Gibran)

Kebahagiaan menyelinap melalui sebuah pintu
yang telah kau buka tanpa kau sadari.

(John Barrymore, 1882-1942)

Berbuatlah dengan ikhlas tanpa memikirkan balasan semata,
karena semakin tinggi keiklasan dalam diri, semakin tinggilah balasan yang akan
diperoleh baik sadar atau tidak.

(Bayu Gawtama)

Dalam kerendahan hati ada ketinggian budi
Dalam kemiskinan harta ada kekayaan jiwa
Dalam kesempatan hidup ada kekuasaan jiwa.

(Bayu Gawtama)

Sebaik-baik kekayaan adalah kekayaan jiwa

Sebaik-baik bekal adalah taqwa

Dan sebaik-baik yang ditanam di dalam hati adalah keyakinan tentang cinta-Nya.

(Ibnu Mas'ud)

Membalas kebaikan dengan kejahatan adalah perangai serendah-rendahnya.

Membalas kebaikan dengan kebaikan adalah biasa

Membalas kejahatan dengan kebaikan adalah cita-cita kemanusiaan yang tinggi.

(Bayu Gawtama)

Jangan pernah berhenti tersenyum walau untuk sedetik saja
karena betapapun beratnya cobaan yang kita hadapi akan dapat dikalahkan
hanya dengan sebuah senyuman yang tulus

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Seiring rasa syukurku pada Allah SWT
yang selalu memberikan anugerah dan kenikmatan.

Dan untuk sebuah harapan, kupersembahkan karya kecilku ini

untuk mereka yang berarti dalam hidupku

♣ Bapak (alm) tercinta, I will always miss you...

♣ Ibu tercinta, I love you

♣ My little brother Hanung. P tersayang

♣ My sweet heart Andi. S terkasih

♣ Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah Robbil 'Alamin puji syukur kehadiran Allah SWT yang tiada hentinya atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "ANALISIS PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN PENJUALAN, BEBAN PAJAK DAN LABA DITAHAN TERHADAP STRUKTUR PENDANAAN DAN PENGARUH STRUKTUR PENDANAAN BERSAMA *RETURN ON ASSET* (ROA) TERHADAP RENTABILITAS MODAL SENDIRI PADA SEKTOR INDUSTRI *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* DI BURSA EFEK JAKARTA" ini dengan baik tepat pada waktunya.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program pendidikan strata satu dan memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari keterbatasan dan kemampuan dalam penyusunan skripsi ini, namun berkat bantuan beberapa pihak maka hambatan tersebut dapat diatasi. Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penuls mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan meringankan beban dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Rasa terima kasih yang terdalam dan tulus penulis hantarkan kepada:

1. Bapak Misbahul Anwar, S.E, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2. Ibu Dra. Hasnah Rimiwati, M.Si selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan Dosen Pembimbing Akademik.
3. Ibu Alni Rahmawati, S.E., MM selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan dorongan, bimbingan dan pengarahan dengan kebaikan serta kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
4. Staff Pojok BEJ dan staff perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas segala fasilitas yang diberikan kepada penulis dalam berkunjung.
5. Semua pihak yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis menyadari bahwa tiada ada kesempurnaan pada diri manusia karena hanya Allah Yang Maha Sempurna atas segala ciptaan-Nya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun sebagai upaya perbaikan dan pedoman bagi peneliti yang akan datang. Penulis berharap agar sekiranya, hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu ekonomi pada khususnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Februari 2006
Penulis

Indah Sri Untari

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Batasan Masalah Penelitian	4
C. Rumusan Masalah Penelitian.....	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori.....	8
1. Laporan Keuangan	8
2. Pengertian Struktur Pendanaan.....	18
3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Pendanaan.....	21
4. Pengertian <i>Return On Asset</i> (ROA)	25
5. Pengertian Rentabilitas Modal Sendiri.....	26
B. Penelitian Terdahulu	28
C. Hipotesis.....	30
D. Model Penelitian	31

BAB III METODA PENELITIAN

A. Obyek Penelitian.....	32
B. Teknik Pengambilan Sampel.....	32
C. Jenis Data.....	32
D. Teknik Pengumpulan Data.....	33
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	33
F. Metode Analisis Data.....	36
G. Uji Hipotesis.....	44

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	48
1. Sejarah Pasar Modal Indonesia.....	48
2. Organisasi Pasar Modal.....	55
3. Sejarah Bursa Efek Jakarta (BEJ).....	57
4. Golongan Industri.....	67
5. Perusahaan Sampel.....	68
6. Gambaran Umum Perusahaan Sampel.....	69
B. Analisis Deskriptif.....	72
C. Analisis Regresi Linear Berganda.....	83
D. Uji Kualitas Data.....	84
E. Uji Hipotesis Dan Analisis Data.....	90
1. Uji Hipotesis I.....	90
a. Analisis Regresi Variabel X Terhadap Variabel Y_1	90
b. Analisis Pengujian Secara Parsial Y_1	91
c. Analisis Pengujian Secara Serentak Y_1	97
d. Koefisien Determinasi Y_1	98
e. Variabel Yang Berpengaruh Paling Signifikan.....	98
2. Uji Hipotesis II.....	99
a. Analisis Regresi Variabel X dan Y_1 Terhadap Variabel Y_2	99
b. Analisis Pengujian Secara Parsial Y_2	100
c. Analisis Pengujian Secara Serentak Y_2	103
d. Analisis Koefisien Determinasi Y_2	104
e. Variabel Yang Berpengaruh Paling Signifikan.....	104

BAB V KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN

A. Kesimpulan..... 105
B. Saran..... 108
C. Keterbatasan..... 109

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

walaupun udah sering buat ibu jengkel tapi udah sayang banget sama

ibu..

Mom... Thank You so much for being my best mother....

My little brother Hanung. P "Einstein Junior" makasih ya atas doa dan dukungannya. Walaupun kamu sering buat aku sebel abiss...ma kamu gara-gara berebut komputer tapi kamu tetap jadi seorang adek yang terbaik buat aku.

Belajar yang serius jangan cuma ngegame aja, kuliahmu tuh lebih berat dari kuliahku, pokoknya jangan sampe jadi mahasiswa abadi di kampusmu, key? So kuliah yang bener n cepet lulus !!

Maen donk kemah cewe' mu jangan cuma smasan terus, keatan tuh dia kangennya dah ga' tertahan lagi lho, kebanyakan wajah imutmu terus, He..He.....

Masku - chayang "Andi Syarifuddin", makasih atas doanya,

dukungnya, motivasinya, perhatiannya, pengertiannya, cintanya, kasih sayangnya dan pengorbanan yang tak terkirakan serta kesabarannya selama ini menghadapi adek yang selalu aja ngepotin mas. Makasih udah menjadi teman, sahabat, rekanin dan masku yang selalu membimbingku, selalu setia mendengarkanku keluh kesahku, sorry ya mas kalo adek sering nangis didapur mas, coz adek ngerasa lega banget...plong....kalo udah nangis, pokoknya masku is the best...!!!! No one else except only one you in my heart...

Semoga tercapai dan terabul apa yang kita doakan, kita cita dan cintakan, kita harapkan dan kita angankan selama ini bisa jadi

kenyataan, Amin.

I LOVE U Honey.....

☺ Sephianku yang paling setia. AD 6315 NC, Thanks udah setia
menemaniku dan nganter aku kemanapun aku pergi, thanks juga udah
ga' terhalu ngrepotin aku.

☺ Keluarga aku di Baring, makasih udah kasih semangat, doa restu, motivasi
dan nasihatnya. Ponakan kecilku Restu Ian A. ngigel yo ngigel tapi ojo
ngigel banget kasian ibukmu lant sama sint ngikutin larimu sampe stress
tuch, marah-marah terus....

☺ Keluarga masku di Ketandan. Bapak, Ibu, Mb' Dian, Dizi makasih udah
kasih indah doa restu, semangat dan motivasi. Indah minta maaf kalo
indah maen kewanah indah sering ngrepotin kalian. Indah minta maaf
Pak sudah ngrepotin bapak dan terima kasih bapak sudah repot-repot
nganterin indah ngprint di koperasi..He..He..

☺ Eks komunitas kost putri "Sekar Sari". Ika, Yuli, Yanti, Fepti, Nissa, Nur 'n
Rowitk...walaupun kita sudah tidak bersama lagi di keluarga kost "Sekar
Sari" yang penuh kenangan indah tapi kita pernah mengukir kenangan-
kenangan manis yang tak bisa indah lupain begitu saja.

Makasih untuk kenangan-kenangannya....
Ngomong-ngomong piye kabare kalian??
☺ Komunitas kost putri "Putri Kenema". Tessa, N'chyt, Murni, Sefi, Lia, Nisa,
Mb' Ita, Mb' Anna, Mas Memet, Mas Dedi 'n boss besar Pak Suro Wigono,
makasih atas semuannya, kenangan-kenangan manis selama indah kost
indah semoga kebersamaan kita tetap terjaga.

☺ D' Pict makasih ya pinginman komputerinya, sorry dah sering ngrepotin
kamu, makasih udah boleh ngingep dikosmu dan juga dah dikasih tau
apapun tentang skripsi yang mb' indah ga' mudeng. Cerita-cerita
semu juga...kalo ada apa-apa cerita aja jangan dipendam sendiri tar meledak
banjarnya lho....

Tetep langgeng aja ma cintanya.....biarkan anjing menggonggong kafilah tetap berlalu, key ?! He..He...

Keep our friendship !!!!

Salam buat keluarga dan cintamu Danang..

- ♥ Teman bimbinganku D' Pizt dengan kesabaran dan kepercayaan diri akhirnya perjuangan kita berhasil juga dan untuk teman-teman sebimbinganku yang lain selamat berjuang dan yang semangat yach.....kita harus yakin kita pasti bisa melakukannya...!!
- ♥ Temen-temenku di Manajemen A 2002, makasih untuk jadi teman yang terbaik buat aku. Nin, kok kita ga' pernah ketemu to di kampus, kamu sembunyi kemana sich, ayo mudik bareng lagi ga' ??, Dwik, katanya kamu mo merit ya, jo lali undangane buat aku, kalo ga' sampe ga' aku kasih kado lho..., Winda, gimana masmu, kangen ya santai aja bentar lagi bakalan bersama terus kok, He... piye skipsimu Win...???, Riska "Rizan" dah bisa apa ? Kapan nich maen ke Klaten lama ga' maen to, aku pengen kenalan ma Rizan nich...
- ♥ Temen-temenku di kontrakan Coklat alias "Cowok-Cowok Klaten", Mas Aris, Bambang, Eko "Kodok", Robby, Udin, Priyo, Wiyono, Danang piye kuliahhe ?? ra mbolos wae, ayo cepet dirampungke kasian tuh pa'e bu'e yang cari duit..
- ♥ Sahabatku dirumah Woe-Ry, makasih ya udah jadi sahabat terbaikku mo dengerin cerita-ceritaku walaupun membosankan dan sering aku ulang-ulang tapi kamu masih tetep mo dengerin, kalo bosan, ya maaf...!! Tetep langgeng wae ma Panthuk'e....
Pokok' e keep our friendship girl...!!!!
- ♥ Sobat-sobatku eks II E SMUNSAKAR Je, Ijo..ayo hujan-hujan lagi ga' ??, makasih ya dah mo maen kekosku. Kebo, makasih dah mo nganterin aku beli komputer, bolak balik lagi, kasian capek ya...?? Sobatku yang lain

yang ga' bisa indah sebutin satu persatu makasih buat semuanya, makasih buat kenangan-kenangan indahnyaa...Aku seneng banget punya sobat-sobat seperti kalian, walaupun kadang kalian buat aku marah tapi kalian adalah temen-temenku yang baik.

- ♥ Untuk semua pengalaman hidupku, untuk semua tawa, bahagia, sedih, impian dan harapan yang telah ada selama 21 tahun ini, terima kasih telah melengkapi hidupku..
- ♥ Untuk YOGYAKARTA "Never Ending Asia" dengan semua kenangan indah yang tak kan pernah terlupakan...
- ♥ Untuk masa depan, biarlah ini menjadi langkah awal untuk menggapaimu.....

Kelulusan ini adalah
persembahan kado terspesial
di hari Ulang Tahunku
"22 Maret 2006"