

INTISARI

Setiap perusahaan pada prinsipnya membutuhkan dana yang dapat diperoleh dari intern dan ekstern. Untuk memutuskan pendanaan, perusahaan diharapkan mampu mempertimbangkan sumber-sumber ekonomis guna keputusan investasi.

Penelitian ini dilakukan untuk menguji faktor-faktor yang mempengaruhi struktur pendanaan dan pengaruh struktur pendanaan bersama *return on asset* (ROA) terhadap rentabilitas modal sendiri pada sektor industri *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta.

Tujuan dari penelitian ini adalah (1) untuk mengetahui pengaruh antara variabel struktur aktiva, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan, beban pajak dan laba ditahan terhadap struktur pendanaan, (2) untuk mengetahui pengaruh antara variabel struktur pendanaan dan *return on asset* (ROA) terhadap rentabilitas modal sendiri, (3) untuk mengidentifikasi variabel manakah yang paling berpengaruh secara signifikan terhadap struktur pendanaan, (4) untuk mengidentifikasi variabel manakah yang paling berpengaruh secara signifikan terhadap rentabilitas modal sendiri.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 10 perusahaan selama periode pengamatan 2002-2004. Model regresi yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan dua kali regresi yaitu (1) meregres struktur aktiva, ukuran perusahaan, pertumbuhan penjualan, beban pajak dan laba ditahan dengan struktur pendanaan, (2) meregres struktur pendanaan dan *return on asset* (ROA) dengan rentabilitas modal sendiri.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) secara serentak lima variabel berpengaruh secara signifikan terhadap struktur pendanaan, (2) secara serentak dua variabel berpengaruh secara signifikan terhadap rentabilitas modal sendiri, (3) variabel yang paling berpengaruh terhadap struktur pendanaan adalah ukuran perusahaan, (4) variabel yang paling berpengaruh terhadap rentabilitas modal sendiri adalah *return on asset* (ROA).

Hasil dari analisis menunjukkan bahwa perusahaan cenderung lebih besar menahan pendapatannya dalam bentuk laba ditahan daripada dibagikan sebagai deviden yang berarti mengutamakan pembiayaan dalam bentuk dana intern.

Kata kunci: *Struktur Pendanaan, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, Laba Ditahan, Return On Asset (ROA)*

ABSTRACT

Every company in principle require fund able to be obtained from and intern of ekstern. To decide financing, company expected can consider economic sources utilize decision of investment.

This research is conducted to test factors influencing financing structure and influence of financing structure with return on asset (ROA) to capital rentability alone at industrial sector of Real Estate and Property which enlist in Effect Exchange of Jakarta.

Intention of this research is (1) to know the influence between variable of asset structure, size measure company, growth of sale, tax expense and retained earning to financing structure, (2) to know the influence between variable of structure of financing and return on asset (ROA) to capital rentability alone, (3) to identify the which variable is which most having an effect on by signifikan to financing structure, (4) to identify the which variable is which most having an effect on by signifikan to capital rentability alone.

Sample which used in this research counted 10 company during period of perception 2002-2004. Model of regression used doubled linear regression of with twice regress that is (1) asset structure recourse, company size measure, growth of sale, tax expense and retained earning with financing structure, (2) financing structure recourse and of return on asset (ROA) with capital rentability alone.

Result of this research indicate that (1) at a time five variable have an effect on by signifikan to financing structure, (2) at a time two variable have an effect on by signifikan to capital rentability alone, (3) most having an effect on variable to financing structure is size measure company, (4) most having an effect on variable to capital rentability alone is return on asset (ROA).

Result of from analysis indicate that company tend to bigger arrest; detain its earnings in the form of retained earning of than allotted as deviden meaning to major defrayal in the form of fund of intern.

Keyword: Financing Structure, Asset Structure, Company Size Measure, Growth Of Sale, Retained Earning, Return On Asset (ROA).