

TUGAS AKHIR

**KAJIAN FAKTOR RISIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK
PEMBANGUNAN SHOWROOM LEXUS GALLERY PLUIT**



Disusun oleh:
WENING DIAN PERTIWI
(20160110082)

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019

TUGAS AKHIR
KAJIAN FAKTOR RISIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK
PEMBANGUNAN LEXUS GALLERY PLUIT

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik di
Jurusan Teknik sipil fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun oleh:
WENING DIAN PERTIWI
20160110082

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wening Dian Pertiwi
NIM : 20160110082
Judul : Kajian Faktor Risiko Keterlambatan Proyek Pembangunan
Showroom Lexus Gallery Pluit

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tugas akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika kemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta,
Yang membuat pernyataan



Wening Dian Pertiwi

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini dipersembahkan untuk :

1. bapak sukoyo dan ibu rohayati yang saya cintai, yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir .
2. wikan prasetyo Wibowo yang membantu saya dalam menyelesaikan penelitian, bayu triadi Nugroho dan seluruh keluarga besar.
3. Bayu cahyo pamungkas salah satu orang special yang selalu memberi semangat, mengingatkan dan menemani saya selama menyelesaikan tugas akhir.
4. Seluruh teman seperjuangan Teknik sipil Angkatan 2016 khususnya ECIB yang membantu dan memotivasi saya selama menyelesaikan tugas akhir.

PRAKATA

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, Sholawat dan salam tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga serta sahabatnya.

Tugas akhir ini dibuat sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor keterlambatan pada pembangunan gedung konstruksi baja.

Tugas akhir ini dapat selesai karena penulis mendapat bantuan, bimbingan, dan dukungan moral serta material baik dari pihak dosen, orang tua dan teman-teman. Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih atas dukungan dari berbagai pihak yakni kepada :

1. Bapak Puji Harsanto, S.T., M.T., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. M. Heri Zulfiar, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Kedua orangtua, kakak dan adik yang selalu memberikan arahan, motivasi dan semangat selama menyelesaikan Tugas Akhir.

Akhirnya setelah semua kemampuan dicurahkan dan diiringi doa untuk menyelesaikan tugas akhir ini hanya kepada Allah SWT tugas akhir ini dapat selesai.

Wallahu a'lam bi showab

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarokatuh.

Yogyakarta, juli 2020

Penulis

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Nilai skala risiko.....	17
Tabel 4.1 Pekerjaan utama dan sub pekerjaannya.....	29
Tabel 4.2 Analisis risiko secara menyeluruh.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Boston square matrix</i>	17
Gambar 3.1 Lokasi Proyek	24
Gambar 3.2 Diagram alir tahapan penelitian.....	26
Gambar 4.1 pekerjaan mobilisasi dan demobilisasi.....	32
Gambar 4.2 <i>Risk Matrix</i> Pekerjaan Persiapan.....	33
Gambar 4.3 pekerjaan pancang.....	34
Gambar 4.4 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan tanah dan pondasi.....	35
Gambar 4.5 pekerjaan ereksi kolom dan balok.....	37
Gambar 4.6 <i>Risk Matrix</i> Pekerjaan struktur.....	38
Gambar 4.7 pekerjaan pemasangan bata.....	39
Gambar 4.8 <i>Risk Matrix</i> Pekerjaan dinding.....	40
Gambar 4.9 pekerjaan pemasangan pintu.....	41
Gambar 4.10 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan pintu dan jendela.	42
Gambar 4.11 pekerjaan <i>rafter</i> atap.....	43
Gambar 4.12 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan atap.....	44
Gambar 4.13 Pekerjaan pemasangan perlengkapan toilet.....	45
Gambar 4.14 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan sanitari.....	45
Gambar 4.15 pekerjaan pemasangan plafon.....	46
Gambar 4.16 <i>risk matrix</i> pekerjaan plafon.....	46
Gambar 4.17 pekerjaan pemasangan instalasi AC.....	48
Gambar 4.18 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan mekanikal,elektrikal dan plumbing.....	48
Gambar 4.19 Pekerjaan pengecatan dinding.	49
Gambar 4.20 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan pengecatan.....	50
Gambar 4.21 Pekerjaan pemadatan jalan	51
Gambar 4.11 <i>Risk Matrix</i> pekerjaan infrastruktur.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Work breakdown structure (WBS)

Lampiran 2 Rencana anggaran biaya

Lampiran 3 Time scedule

Lampiran 4 Form kuesioner

