

STUDI IDENTIFIKASI PARAMETER KERUSAKAN GEDUNG UNTUK RENCANA PEMELIHARAAN DAN PENGOPERASIAN GEDUNG

Nama : Mulyani Puji Lestari
NIM : 20000110152

INTISARI

Pemeliharaan merupakan kegiatan yang terintegrasi seiring proses operasionalisasi gedung. Oleh karena itu perencanaan pemeliharaan harus direncanakan sedini mungkin untuk menghindari penurunan performance, perubahan bentuk, kerusakan fungsi, kerusakan permanen, bahkan habis usia ekonomisnya sebelum masanya. Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi dan mengklasifikasi jenis-jenis kerusakan, sebagai langkah awal untuk perencanaan pemeliharaan dan pengoperasian gedung kampus terpadu Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pengumpulan data dilakukan dengan melakukan pengamatan langsung (direct visual inspection), studi literatur, dan menggunakan pendekatan Work Breakdown Structure (WBS) untuk memudahkan mengidentifikasi dan mengklasifikasi. Kemudian data dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif analitis.

Berdasarkan apa yang didapatkan melalui proses diatas, maka dapat disimpulkan bahwa kerusakan gedung diklasifikasikan menjadi 'ringan', 'sedang', 'parah', dan 'sangat parah'. Pengklasifikasian ini dilakukan untuk mengevaluasi dan memprioritaskan pemeliharaan, sebagai upaya yang dapat dilakukan untuk memfungsikan gedung secara optimal, efektif dan efisien. Dan dengan melakukan pemeliharaan yang baik, maka dapat mencegah kerusakan