

INTISARI

Perumahan merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia selain sandang dan pangan. Perumahan merupakan masalah yang berlanjut, bahkan terus menerus meningkat seiring dengan makin bertambahnya penduduk maupun dinamikanya. Saat ini di kota-kota besar pembangunan perumahan berkembang sangat pesat. Hal tersebut disebabkan oleh kebutuhan perumahan yang sangat besar dan juga adanya kemudahan-kemudahan yang diberikan oleh pemerintah dalam menangani masalah perumahan dengan memberikan peluang yang baik dalam usaha perusahaan pembangunan perumahan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya investasi dan keuntungan dari proyek tersebut serta mengetahui titik impas (BEP).

Penelitian ini dilakukan dengan mengambil data sekunder dan survey beberapa pihak yang bersangkutan dengan pembangunan perumahan. Analisis penelitian menggunakan analisis cash flow untuk mencapai BEP.

Dari hasil analisa didapatkan bahwa keuntungan yang diperoleh adalah 24% untuk tipe 36/90 dan 20% untuk tipe 45/120, dan untuk pengembalian modalnya didapatkan dari penjualan rumah yang ke 24 unit untuk tipe 36/90 dan 8 unit untuk tipe 45/120 dengan jumlah total rumah yang dibangun 43 unit.