

INTI SARI

Rumah merupakan salah satu kebutuhan pokok manusia selain sandang dan pangan. Untuk memenuhi kebutuhan akan perumahan yang meningkat bersamaan dengan makin bertambahnya penduduk, diperlukan penanganan dan perencanaan yang seksama dalam proyek pembangunan perumahan. Faktor-faktor yang mempengaruhi perencanaan antara lain metode pelaksanaannya, perencanaan biaya, perencanaan waktu dan bagaimana pengendaliannya. Perencanaan biaya yang populer dengan istilah RAB merupakan komponen yang penting dalam manajemen proyek. Adapun tujuan penelitian ini antara lain, untuk mengetahui selisih perbandingan biaya pembangunan rumah tinggal dua lantai tipe 86/110 dengan menggunakan material sederhana, menengah dan mewah.

Pelaksanaan penelitian dilakukan dengan pengumpulan data primer dan data sekunder, selanjutnya dilakukan identifikasi kegiatan dengan data-data yang telah terkumpul, kemudian dilakukan analisis biaya dengan menggunakan metode Standar Nasional Indonesia (SNI).

Hasil Analisis didapatkan untuk item pekerjaan persiapan terjadi kenaikan biaya terbesar terletak antara rumah dengan material sederhana dan menengah yaitu sebesar 132,72 %, dan rata-rata kenaikan 87,00 %. Untuk pekerjaan struktur kenaikan biaya terbesar terletak antara rumah dengan material sederhana dan menengah yaitu sebesar 7,95 %, dan rata-rata kenaikan 7,64 %. Untuk pekerjaan arsitektur kenaikan biaya terbesar terletak antara rumah dengan material sederhana dan menengah yaitu sebesar 113,68 %. dan rata-rata kenaikan 100,42 %. Untuk pekerjaan penutup atap kenaikan biaya terbesar terletak antara rumah dengan material sederhana dan menengah yaitu sebesar 231,87 %, dan rata-rata kenaikan 196,13 %. Untuk pekerjaan mekanikal dan elektrikal karena lisrtik yang digunakan antara ketiga rumah tersebut adalah sama atau standard PLN, maka tidak ada terjadi kenaikan biaya atau 0,00 %. Sedangkan untuk biaya total pekerjaan keseluruhan dari tiap jenis material kenaikan biaya terbesar terletak antara rumah dengan material sederhana dan menengah yaitu sebesar 81,41 %. dan rata-rata kenaikan 77,97 %.