

**PENEGAKAN HUKUM ATURAN TENTANG PENETAPAN LUAS
TANAH PERTANIAN DI KABUPATEN BANYUASIN SUMATERA
SELATAN**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
Gelar Sarjana Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : FERI DIANSAH
NIM : 20000610201
Fakultas : Hukum
Jurusan : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENEGAKAN HUKUM ATURAN TENTANG PENETAPAN LUAS
TANAH PERTANIAN DI KABUPATEN BANYUASIN SUMATERA
SELATAN**

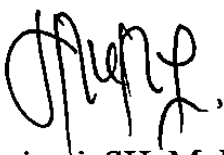
Diajukan oleh

Nama : FERI DIANSAH

NIM : 2000 061 0201

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 27 Januari 2007

Dosen Pembimbing I



Nurwigati, SH. M. Hum

Dosen Pembimbing II



Sunarno, SH. M. Hum

NIM 152 046

HALAMAN PENGESAHAN

**PENEGAKAN HUKUM ATURAN TENTANG PENETAPAN LUAS
TANAH PERTANIAN DI KABUPATEN BANYUASIN SUMATERA
SELATAN**

Telah diseminarkan di hadapan tim penelaah pada tanggal 27 Januari 2007, yang terdiri dari :

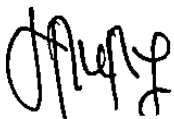
Ketua



Ahmad Husni MD, SH, MH

NIP. 153.003

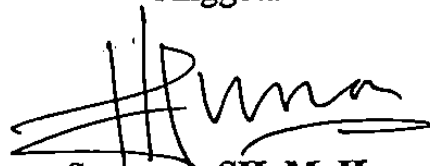
Anggota



Nurwigati, SH. M. Hum

NIP. 153.016

Anggota



Sunarno, SH. M. Hum

NIP. 153.046



MOTTO

- *Maka maha suci (Allah) yang ditangan-Nya kekuasaan atas segala sesuatu :
dan hanya kepada-Nyalah kamu dikembalikan.*

(Q.S Yasin, ayat 83)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

- *Allah SWT*
Atas kehendaknyalah semua itu terjadi
- *Orang tua tercinta*
Terima kasih atas cinta dan kasih sayang-Nya
- *Saudara dan keluarga besar*
Yang selalu mendukung setiap saat
sehingga semua ini dapat dilewati dengan baik,
- *Almamaterku UMY*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrahim

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik. Skripsi yang berjudul "PENEGAKAN HUKUM ATURAN TENTANG PENETAPAN LUAS TANAH PERTANIAN DI KABUPATEN BANYUASIN SUMATERA SELATAN".

Penghormatan tulus tidak lupa disampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu proses pembuatan skripsi ini dari awal sampai akhir. Ucapan terima kasih disampaikan kepada :

1. Ayah dan ibuku atas kasih sayang dan perhatiannya serta keluargaku.
2. Ibu Nurwigati, SH, M. Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan banyak masukan sehingga terselesainya skripsi ini.
3. Bapak Sunarno, SH, M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak membantu terselesaikannya skripsi ini.
4. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan sebagai masukan untuk skripsi ini, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca. Amien.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, April 2007

Penulis

Feri Diansah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
E. Tinjauan Pustaka	5
F. Metode Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Pengertian Tanah	15
B. Pengertian Keluarga	16
C. Larangan Pemilikan / Penguasaan Hak Atas Tanah Pertanian Yang Melebihi Batas Maksimum	21
D. Penetapan Batas Maksimum	23
E. Luas Maksimum untuk Daerah Tingkat II	25
F. Pemberian Ganti Kerugian Kepada Bekas Pemilik Tanah Yang Melebihi Batas Maksimum	28
G. Undang-undang No. 56 Prp 1960 : Undang-Undang Landreform Indonesia	36
H. PP No. 334 Tahun 1961 Jo PP No. 41 Tahun 1964	37
I. Redistribusi Tanah Kelebihan Maksimum dan Tanah Bekas Absente	38

J. Ganti Kerugian kepada Bekas Pemilik.....	40
K. Program Landreform	42
BAB III PEMBAHASAN	43
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	43
1. Letak Geografis Fisik	43
2. Pembagian Wilayah Administrasi	44
3. Kepadatan dan Jumlah Penduduk.....	45
4. Mata Pencaharian Penduduk	45
B. Analisis Data	46
1. Pelaksanaan Tentang Larangan Pemilikan / Penguasaan Hak Atas Tanah Pertanian Yang Melebihi Batas Maksimum Setelah Berlakunya Undang-Undang No. 56 Prp Tahun 1960	46
2. Faktor-faktor Penghambat.....	66
3. Beberapa Alternatif Penyelesaian Masalah.....	69
BAB IV PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan	73
B. Kesimpulan	74

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel I	Pembagian Wilayah Administrasi di Kabupaten Daerah Tingkat II Banyuasin Menurut Banyaknya Kecamatan, Kelurahan dan Desa Tahun 2004.....	44
Tabel II	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Di Setiap Kecamatan di Kabupaten Daerah Tingkat II Banyuasin Menurut Hasil Sensus Penduduk Tahun 2004.....	45
Tabel III	Jumlah Penduduk Yang Bekerja Menurut Lapangan Pekerjaan Utama	46
Tabel IV	Hasil penelitian dari 10 orang sample.....	53
Tabel V	Tabel luas tanah-tanah pertanian yang melebihi batas maksimum Di Kabupaten Daerah Tingkat II Banyuasin	53