

masalah yang antara lain dalam proses pelaksanaan hingga akhir dari jadwal yang telah ditentukan terselesainya proyek telah mengalami penurunan kualitas maupun kuantitas dalam beberapa aspek, baik itu dari segi keterlambatan waktu, biaya, kurangnya produktivitas kerja, maupun dari aspek mutu yang belum sesuai dengan standar yang telah ditentukan.

1.2 Rumusan Masalah

Permasalahan yang harus diselesaikan pada proyek konstruksi adalah bagaimana melaksanakan perencanaan dan pengendalian proyek secara optimal, dengan kata lain proyek dapat terlaksana tepat waktu dan penggunaan sumber daya dapat dilaksanakan secara efektif dan efisien. Begitu pula kasus yang terdapat pada proyek Pembangunan Eks Pasar Hewan Kuncen segala hal yang tidak sesuai dengan visi dan misi proyek tersebut harus dengan sesegera mungkin melakukan pengendalian sehingga segala hal – hal yang tidak sesuai dengan keinginan dapat terselesaikan.

1.3 Tujuan Penelitian

Di lihat dari permasalahan diatas, maka penulisan tugas akhir ini bertujuan untuk menganalisis tenaga kerja dengan menggunakan Analisis Biaya Konstruksi metode SNI, pengendalian tenaga kerja dan waktu terhadap kepadatan tenaga kerja dengan luas tempat area kerja menggunakan *software* komputer. Dan

1. Untuk melihat efisiensi perencanaan dan pengendalian

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Tugas akhir ini menggunakan program aplikasi *software* penjadwalan dengan menggunakan metode perencanaan PERT (*Program Review Technique*) dalam menentukan durasi pelaksanaan proyek, PDM (*Precedence Diagram Method*) untuk menentukan hubungan antar kegiatan, dan Diagram Batang (*Gantt Chart*).
- b. Permasalahan dititikberatkan pada pengendalian waktu dan tenaga kerja.
- c. Analisis ini dilakukan pada proyek Pembangunan Eks. Pasar Hewan Kuncen Yogyakarta.
- d. Analisis dibuat berdasarkan jadwal proyek dari awal pelaksanaan sampai akhir proyek yaitu dari tanggal 21 September 2006 sampai dengan 13 Desember 2006.

1.5 Manfaat Penelitian

Dengan menggunakan program komputer dalam merencanakan, mengendalikan / mengontrol kegiatan – kegiatan dan sumber daya dalam proyek, kemudahan dalam penggunaannya, kecepatan dalam mengolah data masukan dan penyajian laporan, akan sangat membantu bagi praktisi lapangan dan mahasiswa teknik sipil yang pada saatnya nanti kemungkinan menjadi manajer proyek dalam hal perencanaan, pengendalian, dan kontrol serta pengambilan keputusan.

1.6 Keaslian

Telah ada beberapa tulisan yang membahas manajemen proyek dengan bantuan komputer, antara lain dengan paket program : HPM, *Microsoft Project*, dan *time line*. HPM dan *Time Line* adalah sebuah program komputer yang hanya digunakan untuk perencanaan waktu dari sebuah proyek tanpa memperhatikan perhitungan biaya (*cost*) sumber daya baik itu biaya material maupun biaya alat dan upah tenaga kerja. Kelemahan HPM dan *Time Line* lainnya yaitu pengoperasiannya yang masih menggunakan bahasa perintah dalam *DOS operating system* sehingga banyak yang mengalami kesukaran dalam menjalankan program tersebut. Penyusun mencoba memberikan alternatif lain dengan menggunakan perangkat lunak komputer, yaitu program *Primavera*. Program ini dapat digunakan dalam perencanaan dan memudahkan dalam proses pengendalian