

**PERAN UNIT PELAYANAN TERPADU SATU ATAP (UPTSA)
DALAM PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
(IMB) DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL**



SKRIPSI

Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan
dalam memperoleh gelar sarjana

Disusun oleh :

Nama : Nur Andriyatno Wibowo

No. Mhs : 20010610091

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing
pada tanggal 7 Februari 2006

Dosen Pembimbing I



Ahmad Husni, MD. S.H., MH

Dosen Pembimbing II



Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum

2006 006 006 076

HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi ini Telah Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Pada tanggal 15 Februari 2006,
Jam 09.30 WIB, yang terdiri dari :

Ketua


H. Herry Iswanto, S.H. S.U

NIP. 130.530.579

Anggota I


Ahmad Husni, MD. S.H., MH

NIK. 153 003

Anggota II


Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum

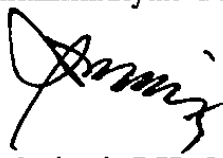
NIK. 206 006 276

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum

MOTTO

Allah, tidak ada Tuhan melainkan Dia, yang mahia hidup lagi mahia tegak, Tidak mengantuk dan tidak tidur. BagiNya segala yang ada di langit dan segala yang ada di bumi. Siapakah yang akan dapat memberikan pertolongan di sisiNya, tanpa izinNya ? Dia Mahia Mengetahui apa-apa yang ada dihadapan mereka dan apa-apa yang di belakang mereka dan mereka tidak dapat menjangkau ilmuNya sedikitpun, kecuali pengetahuan yang telah dikehendaki olehNya. SinggahsanaNya sangat luas, seluas semua langit dan bumi, dan tidak sulit bagiNya mengatur semuanya itu. Dia Maha Sufur lagi Maha Agung

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini kepada :

- 1. Ayah dan Ibunda tercinta*
- 2. Adik tersayang*
- 3. Rahmamati Triningsih dan
Keluarga Ahmad Sumiran*
- 4. Sahabat-sahabatku yang telah
banyak membantu sehingga
terselesainya studi tingkat sarjana*
- 5. Allah SWT*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah kekuatan dan kemampuan sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PERAN UNIT PELAYANAN TERPADU SATU ATAP (UPTSA) DALAM PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL”**. Sehingga terpenuhinya syarat terakhir untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Jurusan Hukum Administrasi Negara (HAN) Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan serta bimbingan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Ahmad Husni, MD. S.H., MH selaku penguji dan pembimbing atas sumbangan waktu, tenaga dan pikiran sejak awal hingga berakhirnya skripsi ini.
4. Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum selaku penguji dan pembimbing atas sumbangan atas sumbangan waktu, tenaga dan pikiran sejak awal hingga berakhirnya skripsi.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya selama kuliah
6. Bapak dan Ibu karyawan Fakultas Hukum

7. Teman-teman yang telah membantu saya baik langsung maupun yang tidak langsung atas terselesainya skripsi ini.

Semoga sekripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya dan mohon sebagai kumpulan atas kelekai penyusunan dan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Metode Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN UMUM	
1. Hukum Perizinan.....	18
a. Tujuan Perizinan.....	20
b. Aspek-aspek yuridis dari sistem perizinan.....	22
c. Sifat keputusan perizinan.....	23
d. Dampak Perizinan.....	25

2. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan.....	26
a. Dasar Hukum.....	27
b. Tujuan IMB.....	27
c. Istilah-istilah yang di gunakan dalam IMB.....	28

**BAB III PERAN UNIT PELAYANAN TERPADU SATU ATAP (UPTSA)
DALAM PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

A. Unit Pelayan Terpadu Satu Atap (UPTSA).....	30
1. Pengertian UPTSA.....	31
2. Dasar Hukum UPTSA.....	31
3. Susunan Organisasi UPTSA.....	33
4. Tata kerja Unit Terpadu Satu Atap UPTSA.....	36
5. Pelayanan umum lainnya yang ada di UPTSA.....	37
a. Izin Jasa Kontruksi (IUJK).....	37
b. Izin Gangguan (HO).....	39
c. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP).....	48
d. Tanda Daftar Perusahaan (TDT).....	52
e. Izin Usaha Pertambangan Bahan Galian.....	54
f. Surat Izin Tanda Daftar Industri (TDI).....	63
g. Akta Catatan Sipil.....	64
h. Izin Trayek.....	67
B. Prosedur untuk Mengajukan Permohonan IMB.....	70
1. Syarat Permohonan IMB.....	71

2. Tata Cara Pengajuan IMB.....	72
3. Retribusi IMB.....	73
4. Keputusan pemberian, penolakan dan pencabutan IMB...	75
5. Masa berlaku IMB.....	76
6. Sanksi terhadap pelanggaran ketentuan IMB.....	77
7. Pemutihan Izin Mendirikan Bangunan.....	77
C. Hambatan-hambatan dalam pemberian IMB.....	78
Data Permohonan Izin.....	81

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	85
B. Saran	85