

**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN  
CABANG BROSOT KULONPROGO  
YOGYAKARTA**



**SKRIPSI**

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum**

**Disusun Oleh :**

<b>NAMA</b>	<b>: KUSUMA SEJATINING RAHAYU</b>
<b>NIM</b>	<b>: 20020610087</b>
<b>JURUSAN</b>	<b>: ILMU HUKUM</b>
<b>BAGIAN</b>	<b>: HUKUM KEPERDATAAN</b>

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN  
CABANG BROSOT KULONPROGO  
YOGYAKARTA**



**NAMA : KUSUMA SEJATINING RAHAYU**  
**NIM : 20020610087**  
**JURUSAN : ILMU HUKUM**  
**BAGIAN : HUKUM KEPERDATAAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

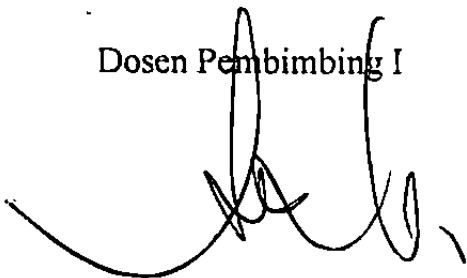
**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN  
CABANG BROSOT KULONPROGO  
YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
Pada Tanggal: 12 Oktober 2006

Penyusun:

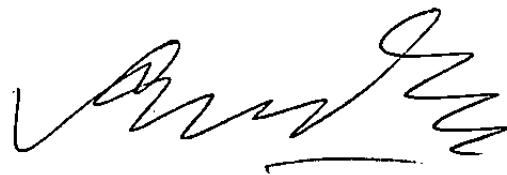
KUSUMA SEJATINING RAHAYU  
20020610087

Dosen Pembimbing I



PRIHATI YUNIARLIN SH<sup>1</sup> M Hum

Dosen Pembimbing II



ENDANG HERIVANI SH M Hum

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Dipertahankan Di Hadapan Dosen Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

Hari/ tanggal : Sabtu, 4 November 2006  
Pukul : 09.00  
Tempat : Ruang Perdata Lt. 4

Yang terdiri dari  
Ketua

Rt. ARIFFUDIN, SH., M.Hum.  
NIP. 130 282 339

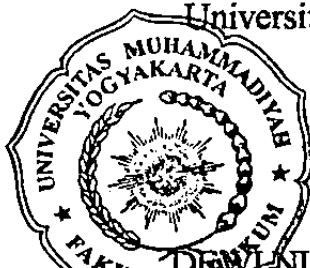
Anggota

Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum.  
NIK. 153 007

Anggota

Endang Heriyani, SH., M.Hum.  
NIP. 132 005 041

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



*[Handwritten signature]*

DEWI LESTARI MISTARI, SH., M.Hum.



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya persembahkan kepada :*

- ❖ *Allah SWT atas Anugerah dan Karunia-Nya.*
- ❖ *Ayahanda dan Ibundaku yang telah mengasuh dan mendidik  
memberikan semangat, perhatian, materi dan doanya.*
- ❖ *Kanda kakung kasadhu nama tawinta*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "Pelaksanaan Perjanjian Gadai di Perum Pegadaian Cabang Brosot Kulonprogo Yogyakarta" untuk diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis.

Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Ayahanda dan Ibundaku tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir batin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Dewi Nurul Mustjari, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah.
3. Ibu Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran membimbing, membina, dan membina

serta dorongan kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

4. Ibu Endang Heriyani, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan pengetahuan dan nasehat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

.....



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, PINJAM MEMINJAM UANG DAN JAMINAN .....	9
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	9
1. Pengertian Perjanjian.....	9
2. Asas-asas Perjanjian .....	11
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	14
4. Jenis-jenis Perjanjian .....	18
5. Saat dan Tempat Lahirnya Perjanjian.....	21
6. Wanprestasi dan Akibatnya dalam Perjanjian .....	24
7. Berakhirnya Perjanjian .....	26
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam Uang.....	28
1. Pengertian Perjanjian Pinjam-meminjam Uang.....	28
2. Hak dan Kewajiban Peminjam .....	29
3. Hak dan Kewajiban Orang yang Meminjam.....	30
C. Tinjauan Tentang Hukum Jaminan.....	31
1. Pengertian Jaminan.....	31
2. Maksud dan Tujuan Jaminan .....	33

<b>BAB III TINJAUAN TENTANG GADAI</b> .....	<b>39</b>
<b>A. Gadai Menurut KHUPerdata</b> .....	<b>39</b>
1. Pengertian Gadai .....	39
2. Sifat Umum Gadai .....	40
3. Subyek dan Obyek Gadai .....	45
4. Terjadinya Gadai .....	46
5. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai .....	48
6. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai.....	49
7. Berakhirnya Perjanjian Gadai.....	54
<b>B. Gadai Menurut Perum Pegadaian</b> .....	<b>55</b>
1. Pengertian Gadai .....	55
2. Terjadinya Hak Gadai.....	56
3. Barang yang Dapat Digadaikan dan Barang yang Tidak Dapat Digadai.....	57
4. Hak dan Kewajiban Perum Gadai.....	59
5. Prosedur Permintaan dan Pemberian Kredit Gadai .....	60
6. Prosedur Pelunasan Kredit Gadai.....	61
7. Terjadinya Ulang Gadai dan Prosedur Pelunasan Ulang Gadai.....	62
8. Berakhirnya Hak Gadai.....	66
 <b>BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN CABANG BROSOT KULONPROGO YOGYAKARTA</b> .....	 <b>67</b>
<b>A. Proses Pelelangan</b> .....	<b>67</b>
<b>B. Upaya Penyelesaian Dalam Hal Debitur Menggadaikan Barang Gadai Bukan Miliknya Sendiri dan Pemilik Sah Dari Barang Tersebut Meminta Agar Barang Tersebut Dikembalikan</b> .....	<b>71</b>

BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Kesimpulan.....	