

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN
REHABILITASI RUMAH DINAS DAN PENDOPO
KECAMATAN MIRIT DI KABUPATEN
KEBUMEN**

SKRIPSI



Disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana strata 1
di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Disusun oleh:

Nama : Yugo Teguh Hartanto
NIM : 2001 061 0322
Fakultas : Hukum
Program Study : Ilmu Hukum
Bagian : Perdata BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2006**

HALAMAN PERSETUJUAN

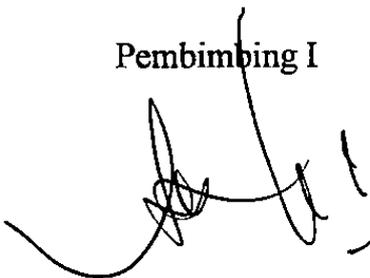
Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 9 Juni 2006

SKRIPSI

Disusun oleh :

Nama : Yugo Teguh Hartanto
NIM : 2001 061 0322
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Perdata BW

Pembimbing I



Dribati Vuniarlin S H M Hum

Pembimbing II

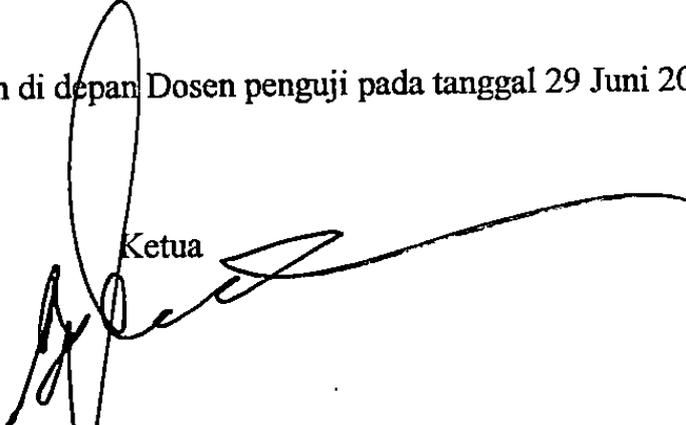


Ieli Ioko Suryono S H M Hum

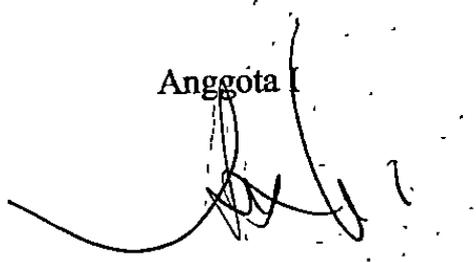
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Dosen penguji pada tanggal 29 Juni 2006

Ketua


RT. Arifuddin, S. H., M. Hum.
NIP. 130 282 339

Anggota I



Anggota II



RT. Arifuddin, S. H., M. Hum.

MOTTO

- Barang siapa menempuh jalan untuk memperoleh ilmu maka Allah memudahkan baginya. *(H. R. Muslim dari Abi Huraira)*

- Satu-satunya aset manusia yang kita miliki adalah imajinasi manusia. *(Bill Gates)*

- Prinsip dasar kematangan : Menerima diri sendiri, Menerima orang lain, Menghargai kesenangan sederhana, Menjaga selera humor, Menikmati saat ini, dan Menyambut pekerjaan. *(Mortimer Feinberg dan John Tarrant)*

- Kesulitan bukan untuk dihindari, melainkan harus dihadapi dan diselesaikan.

- Peliharalah kepercayaan yang telah kamu dapat dan sesungguhnya kepercayaan itu mahal harganya dan tidak dapat dinilai dengan uang.

HALAMAN PESEMBAHAN

- *Bapak, ibu (ipok) dan keluarga tercinta*
- *Mama Lina terkasih*
- *Teman-teman dan semua orang yang sudah tahu dan tidak tahu mengenai ini*

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Rehabilitasi Rumah Dinas dan Pendopo Kecamatan Mirit di Kabupaten Kebumen.”

Maksud dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata 1 (S1) yang telah ditetapkan oleh Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Skripsi ini ternyata jauh dari sempurna karena keterbatasan penulis, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun penulis harapkan untuk kesempurnaan skripsi ini.

Penulis menyadari terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan dan bimbingan, serta saran-saran yang berharga dari semua pihak, oleh karena itu dengan tulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Yang tercinta bapak dan ibu (*ipok*) atas doa yang selalu dipanjatkan dan kepercayaan yang begitu besar;
2. Bapak Dr. H. Khoirudin Basyori, M. Si., Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Ibu Dewi Nurul Mustjari, S. H., M. Hum., Dekan Fakultas Hukum

Yogyakarta, Muhammadiyah Yogyakarta

4. Ibu Prihati Yuniarlin, S. H., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan;
5. Bapak Leli Joko Suryono, S. H., M. Hum., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan;
6. Seluruh bapak dan ibu dosen, karyawan dan staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah ikhlas memberikan ilmunya dan membantu kelancaran administrasi penulis selama kuliah;
7. Drs. Frans Haidar, selaku Kepala Bagian Tata Pemerintahan Umum dan Otonomi Daerah Sekretariat Daerah Kebumen;
8. Arif Budi Santoso, SP., selaku direktur CV Harumabus;
9. Bapak Aris dan Mas Budi yang telah memberikan keterangan selama penelitian;
10. Kakakku (Mas Ari dan Mba Zum, Mas Koko dan Mba Uri, Mba Tunggul dan Mas Nur), keponakanku (Binawan dan Hana), seluruh keluarga (khususnya *Bule' Kus* dan *Bule' Ida*) atas doa, dukungan dan segalanya;
11. *My Soulmate Mama Lina*;
12. Saudara saudara hunian satu kost untuk segala kebersamaan, kesenangan, kegembiraan, penghargaan, kepercayaan dan kesetiiaannya, juga

.....

13. Sahabatku Pade Sigit, Sarno, Akem, Gustaman, Reis, Diego, *dewek* tesih bisa seneng-seneng *mbokan*?

14. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini. *Pokoke kuabehlah!!!!*

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan yang berlimpah kepada semua pihak yang telah membantunya dengan ikhlas. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya, Amin.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Juni 2006

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN PERJANJIAN PEMBORONGAN.....	10
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	10
1. Pengertian Perjanjian.....	10
2. Asas Dalam Perjanjian.....	11
3. Syarat Sah Perjanjian.....	15
4. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	25
5. Isi Suatu Perjanjian.....	27
6. Wanprestasi dan Akibatnya.....	29
7. Berakhirnya Perjanjian.....	31
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pemborongan.....	32
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan.....	32
2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan.....	34
3. Momen dan Isi Perjanjian Pemborongan.....	36

4. Pihak Dalam Perjanjian Pemborongan.....	38
5. Tahap-Tahap Sebelum Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan ...	47
6. Penyelesaian Perjanjian Pemborongan.....	65
7. Wanprestasi Dalam Perjanjian Pemborongan.....	69
8. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan.....	71
BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN	
PEKERJAAN REHABILITASI RUMAH DINAS DAN	
PENDOPO KESAMATAN MIRIT DI KABUPATEN	
KEBUMEN.....	73
A. Hak dan Kewajiban Para Pihak	73
B. Penyelesaian Dalam Hal Adanya Keterlambatan Penyerahan	
Pertama Pekerjaan Oleh Kontraktor.....	75
BAB IV PENUTUP	83
A. Simpulan.....	83
B. Saran	83