

**PELAKSANAAN KREDIT ANGSURAN FIDUSIA DI PERUM
PEGADAIAN CABANG NGUPASAN YOGYAKARTA.**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan
dalam memperoleh gelar sarjana

Disusun oleh :

HAKIMAH TRI MAULANI

No. Mhs : 2000.061.0077

Jurusan : HUKUM KEPERDATAAN

Program Studi : Hukum Perdata BW

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

PERSETUJUAN

Disusun oleh :

Nama : HAKIMAH TRI MAULANI
NIM : 20000610077
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan (BW)

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 24 Desember 2004

Dosen Pembimbing I


RT. ARIFFUDIN. S.H..M.Hum

Dosen pembimbing II


LELI JOKO S. S.H..M.Hum

Договор купли-продажи I

Договор купли-продажи II

Итого стоимость всех договоров купли-продажи будет равна 34 000 000 000 руб

Всего
получено
руб
коп

Итого к оплате (Итого)
: Итого руб
: 30000000000
: Итого руб коп

Итого руб

Сумма руб

PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Pada Tanggal : 15 Februari 2005

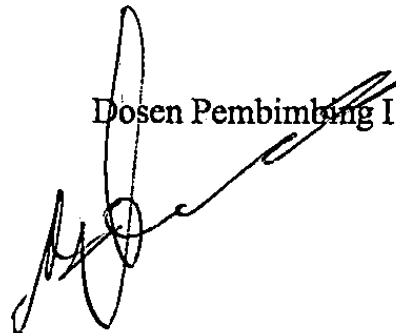
Yang Terdiri dari:

Ketua

H. MUSTAFA, S.H.,M.S

NIP: 130 521 314

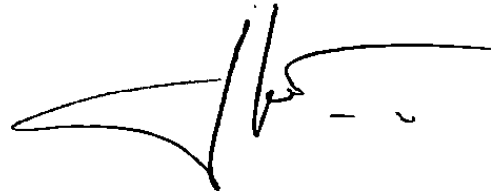
Dosen Pembimbing I



RT. ARIFFUDIN, S.H.,M.Hum.

NIP: 130 282 339

Dosen Pembimbing II



LELI JOKO .S, S.H.,M.Hum.

NIK: 153 015

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

DEWI NURIT, MUSITARI, S.H.,M.Hum

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
DEKAN FAKULTAS HUKUM
MULIAWATIYATI

NIK: 130 225 136
K. HUKUM S. H. H. S.

NIK: 133 012
K. HUKUM S. H. H. S.

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

NIK: 130 251 314
K. HUKUM S. H. H. S.

KEMAH

Yang Terhormat,

Pada Tanggal : 12 Februari 2002

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Skripsi ini telah dibentangkan di depan Dewan Pengaji Skripsi

BERSEKUTUAN

MOTTO

- ❖ *Maka Maha Suci (Allah) yang ditangan-Nya kekuasaan atas segala sesuatu: dan hanya kepada-Nyalah kamu dikembalikan*

(Qs. Yasin, ayat 83)

- ❖ *Berteriaklah yang lantang, agar mereka tahu apa maumu. Menyalalah dalam kegelapan, agar mereka tahu itu kamu. Bersinarlah yang terang, agar mereka mencarimu...*

(Soulmate)

- ❖ *Cobalah lakukan yang yakin kamu lakukan itu baik, lakukanlah*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Ku persembahkan kepada :
Ayahandaku Adi Azwar dan Ibundaku Harnil Zahara tercinta,
Kakakku Yoki Hardi S dan Gussaf Halim W tersayang,
Afif Nurzulaku tersayang,
Almarhum Untungku,
Cita- citaku.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul: **“Pelaksanaan Jaminan Fidusia Dalam Memberikan Kredit Usaha Di Cabang Perum Pegadaian Ngupasan Yogyakarta”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk melengkapi dan memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini terwujud berkat dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak. Kepada mereka penulis merasa berhutang budi dan mengucapkan terima kasih terutama sekali penulis tujuan pada :

1. Bapak Dr. Khoirudin Basori, M.Sc., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak RT. Ariffudin, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, saran, pengarahan, nasehat sehingga penulis dapat

4. Bapak Lely Joko S, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah memberikan bimbingan, saran, pengarahan, nasehat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan Ibu pegawai Pegadaian Cabang Ngupasan yang telah membantu dan rela meluangkan waktu untuk bekerja sama.
6. Ayahanda dan Ibunda Adi Azwar yang tak henti-hentinya memberikan doa dan motivasi kepada penulis dengan sabar.
7. Para pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang turut memberikan motivasi bagi penulis.

Penulis berdoa semoga amal dan kebaikan mereka mendapat imbalan dari Allah SWT Tuhan Yang Maha Kuasa.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat berbagai kekurangan yang perlu dilengkapi, sehingga diperlukan saran yang membangun demi kesempurnaan penulisan ini.

Akhirnya penulis hanya berharap semoga penulisan skripsi ini bermanfaat bagi pembaca pada umumnya.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I. PENDAHULUAN	1
BAB II. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN PERJANJIAN KREDIT	
A. Tinjauan tentang Perjanjian	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Asas-asas Perjanjian	20
3. Syarat Sah Perjanjian.....	30
4. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya	38
5. Berakhirnya Perjanjian	43
B. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit	45
BAB III. TINJAUAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA DAN KREDIT ANGSURAN FIDUSIA	
A. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia.....	52
1. Pengertian Jaminan.....	52
2. Maksud dan Tujuan Jaminan.....	52
3. Jenis-jenis Lembaga Jaminan	53
4. Jaminan Fidusia	59

5. Ruang Lingkup dan Obyek jaminan Fidusia	61
6. Pengalihan Jaminan dan Hapusnya Jaminan Fidusia	62
B. Tinjauan Tentang Kredit Angsuran Fidusia (KREASI).....	64
1. Pengertian Kredit Angsuran Fidusia (KREASI).....	64
2. Sasaran Pasar	66
3. Pelaksana Operasional	67
4. Obyek Jaminan.....	68
5. Prosedur Peminjaman Kredit Usaha	69
6. Prosedur Pelunasan Kredit Usaha	72
7. Prosedur Eksekusi Barang Jaminan	75
8. Pemberian Peringatan (Somasi).....	76
9. Pelaksanaan Eksekusi	76

BAB IV. PERTANGGUNGJAWABAN SEORANG FUNGSIONAL DAN USAHA PIHAK PEGADAIAN MENGENAI NASABAH DIBERIKAN JAMINAN FIDUSIA YANG MENJAMINKAN SURAT KENDARAANNYA TETAPI KENDARAANNYA TIDAK BERADA DITANGAN NASABAH LAGI

A. Tinjauan Perum Pegadaian.....	64
B. Pertanggungjawaban Seorang Fungsional	83
C. Usaha Pihak Pegadaian Mengenai Nasabah Diberikan Jaminan Fidusia Yang Menjaminkan Surat Kendaraannya Tetapi Kendaraannya Tidak Beraća Ditangan Nasabah Lagi	84

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	85
B. Saran-saran.....	86

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Magang

Lampiran 2. Perjanjian Hutang Piutang di Perum Pegadaian

Lampiran 3. Akta Jaminan Fidusia

Lampiran 4. Formulir Permohonan Kredit Usaha Fidusia

Lampiran 5. Formulir Pemeriksaan Dan Analisa Kelayakan Usaha Serta