

**PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA INVESTOR DENGAN BNI
SECURITIES YOGYAKARTA DALAM PENERBITAN UNIT PENYERTAAN
REKSA DANA**



Disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (SI)
pada fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Diajukan oleh :

Nama : GATHOT ALI HANAFI

NIM : 20010610146

Bagian : PERDATA DAGANG

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2005

**PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA INVESTOR DENGAN BNI
SECURITIES YOGYAKARTA DALAM PENERBITAN UNIT PENYERTAAN
REKSA DANA**

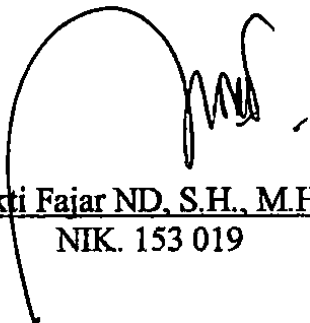
Diajukan oleh :

GATHOT ALI HANAFI

20010610146

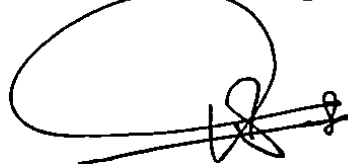
Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 7 januari 2006

Dosen Pembimbing I



Mukti Fajar ND, S.H., M.Hum
NIK. 153 019

Dosen Pembimbing II



Danang Wahyu M, S.H., M.Hum
NIK. 153 022

**PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA INVESTOR DENGAN BNI
SECURITIES YOGYAKARTA DALAM PENERBITAN UNIT PENYERTAAN
REKSA DANA**

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 15 february 2006,

Yang terdiri dari :

Ketua



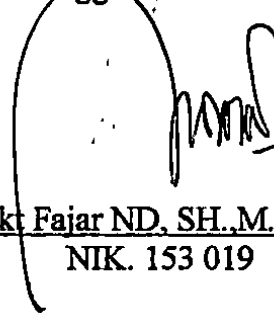
Fadia Fitriyanti, SH., M.Hum., M.kn.
NIK. 153 026

Anggota I



Danang Wahyu M, SH., M.Hum.
NIK. 153 022

Anggota II



Mukti Fajar ND, SH., M.Hum.
NIK. 153 019

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum
NIK. 153 027

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

Untuk hidup lebih baik belajarlah dari kesia-siaan.

(penulis)

Barang siapa tidak mengambil manfaat dari telingganya, niscaya dia tidak akan memperoleh manfaat dari matanya.

(teman)

Jalani hidup dengan wajar, lakukan apa yang kita bisa, dan jangan paksakan apa yang tidak bisa kita lakukan, (go the flow).

(penulis)

Skripsi ini kupersembahkan pada :

1. Ayah Moedji dan Ibu Yusmirah
2. Kakek Lamuji dan Nenek Supi
3. Kakakku Shonden dan Ika
4. Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum, wr, wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas ridho-Nya sehingga terselesaikannya skripsi ini dengan judul : **PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA INVESTOR DENGAN BNI SECURITIES YOGYAKARTA DALAM PENERBITAN UNIT PENYERTAAN REKSA DANA**, penulis menyadari bahwa sebagai manusia biasa, penulis tidak akan pernah luput dari kekurangan dan kesalahan, termasuk dalam penulisan ini. Oleh karena itu besar harapan penulis untuk mendapatkan saran ataupun kritik guna penyempurnaan skripsi ini.

Kemudian tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah berjasa untuk terselesainya penulisan ini, dari semua pihak yang telah membantu penulis, baik itu berupa bimbingan, dorongan, motifasi maupun partisipasinya. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Mukti Fajar ND., SH., M.Hum. dan Bapak Danang Wahyu M., SH., M.Hum selaku Pembimbing I dan II., yang telah membimbing hingga terselesaikannya Skripsi ini.
3. Bapak Joko Suprayitno, selaku Supervisor BNI Securities cabang Yogyakarta yang telah membimbing pada saat penulis melakukan penelitian.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum, w.r, w.d.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas ridho-Nya sehingga terselesaikannya skripsi ini dengan judul : **PELIKSIAN PERILAKUAN ANTARA INVESTOR DENGAN BNI SECURITIES YOGYAKARTA DALAM PENERBITAN UNIT PENYERTAAN REKSA DANA**, penulis menyadari bahwa sebagai manusia biasa, penulis tidak akan pernah luput dari kekurangan dan kesalahan, termasuk dalam penulisan ini. Oleh karena itu besar harapan penulis untuk mendapatkan saran ataupun kritik guna penyempurnaan skripsi ini.

Kemudian tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah bersedia untuk terselesaikannya penulisan ini, dari semua pihak yang telah membantu penulis, baik itu berupa bimbingan, dorongan, motivasi maupun partisipasinya. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dewi Nurul Mustari, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Mukti Pajar ND., SH., M.Hum. dan Bapak Darang Wahyu M., SH., M.Hum selaku Pembimbing I dan II, yang telah membimbing hingga terselesaikannya skripsi ini.
3. Bapak Joko Suprayitno, selaku Supervisor BNI Securities cabang Yogyakarta yang telah membimbing pada saat penulis melakukan penelitian.

4. Seluruh Dosen dan staf karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta terutama staf dan karyawan jurusan Ilmu Hukum.
5. Seluruh staf pegawai BNI Securities cabang Yogyakarta.
6. Sahabatku Asrap, Gondrong, Gondes, Napi, Tolo dan Ipul yang telah membuatku ceria setiap saat.
7. Budar yang telah menyambut dengan penuh kekeluargaan.
8. Seluruh teman-teman hukum, khususnya kelas B yang telah memberikan semangat yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna bagi pihak-pihak yang memerlukannya sebagai bahan referensi dan perbandingan, khususnya bagi penulis sendiri untuk sekarang maupun pada waktu yang akan datang.

Wassalaamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 2005.

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar belakang masalah..... | 1 |
| B. Perumusan masalah..... | 5 |
| C. Tinjauan pustaka..... | 6 |
| D. Tujuan penelitian..... | 7 |
| E. Metode penelitian..... | 13 |
| F. Sistematika penulisan..... | 17 |
| BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN | |
| A. Pengertian perjanjian..... | 18 |
| B. Unsur-unsur dalam perjanjian..... | 21 |
| C. Asas-asas dalam perjanjian..... | 23 |
| D. Syarat-syarat perjanjian..... | 28 |
| E. Pelaksanaan perjanjian..... | 33 |
| F. Subyek dan obyek perjanjian..... | 34 |
| G. Jenis-jenis perjanjian..... | 35 |
| H. Wanprestasi dan overmacht..... | 38 |

| | |
|---|-----------|
| I. Berakhirnya perjanjian..... | 40 |
| BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG REKSA DANA DANA DAN MANAJER INVESTASI INVESTASI | |
| A. Pengertian dan pengaturan Reksa Dana | 42 |
| B. Proses pendaftaran Reksa Dana | 44 |
| C. Bentuk-bentuk Reksa Dana | 47 |
| D. Jenis-jenis Reksa Dana | 49 |
| E. Karakteristik Reksa Dana | 55 |
| F. Kelebihan Reksa Dana | 57 |
| G. Risiko Reksa Dana | 60 |
| H. Pengertian dan pengaturan Manajer Investasi | 61 |
| I. Kriteria pemilihan Manajer Investasi | 63 |
| J. Tanggungjawab Manajer Investasi | 64 |
| BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA | |
| A. Pelaksanaan perjanjian antara investor dengan BNI Securities Yogyakarta dalam penerbitan unit penyertaan Reksa Dana..... | 65 |
| B. Upaya penyelesaian sengketa apabila BNI Securities Yogyakarta sebagai Manajer Investasi melakukan kelalaian yang mengakibatkan kerugian bagi pihak investor..... | 82 |
| BAB V PENUTUP | |
| A. Kesimpulan..... | 87 |
| B. Saran..... | 88 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 90 |
| LAMPIRAN | |