

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JAMINAN GADAI DI  
PEGADAIAN SYARIAH KUSUMANEGARA  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Disusun Untuk Melengkapi  
Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata-I Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Atsnaita Husna  
NIM : 20030610186  
Jurusan : Ilmu Hukum  
Bagian : Keperdataan

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

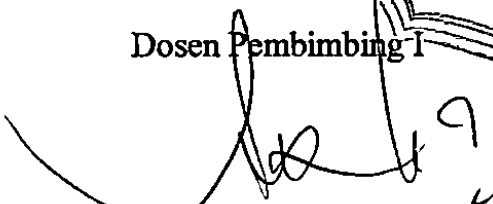
PELAKSANAAN PERJANJIAN JAMINAN GADAI DI  
PEGADAIAN SYARIAH KUSUMANEGARA  
YOGYAKARTA

SKRIPSI



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

  
Dikha Yuniandia S.H. M.Hum

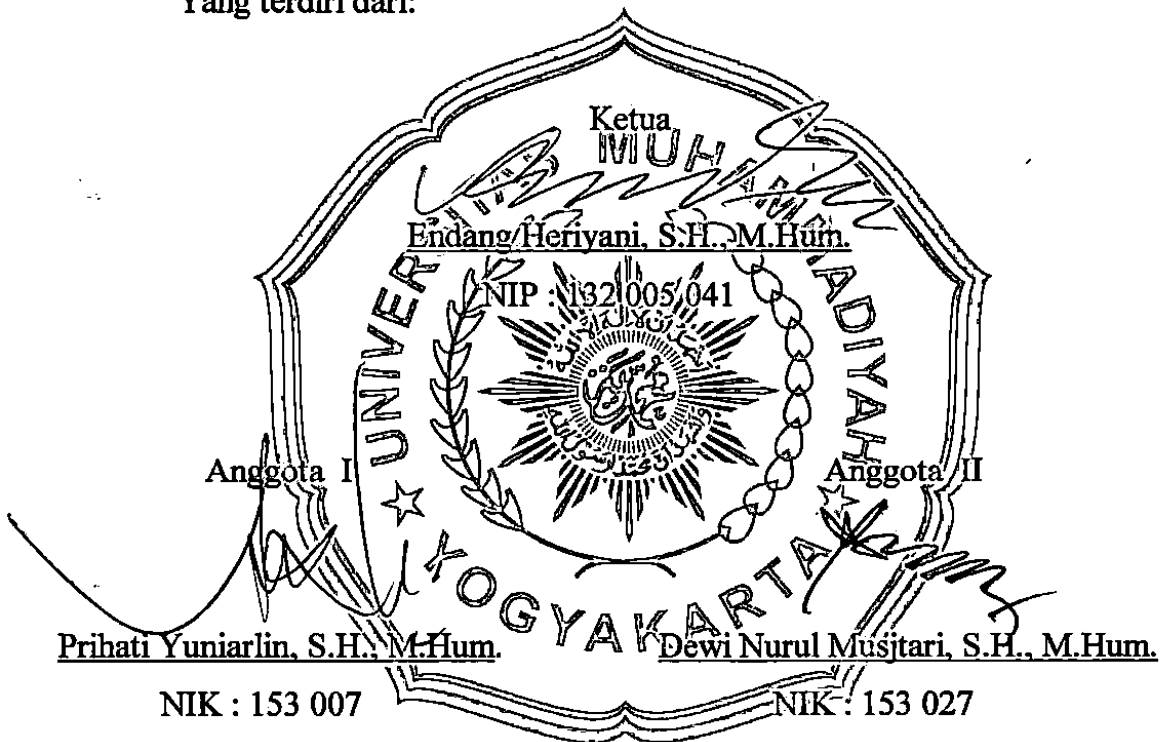
  
Dewi Nurul Musitari S.H. M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN JAMINAN GADAI DI  
PEGADAIAN SYARIAH KUSUMANEGARA  
YOGYAKARTA

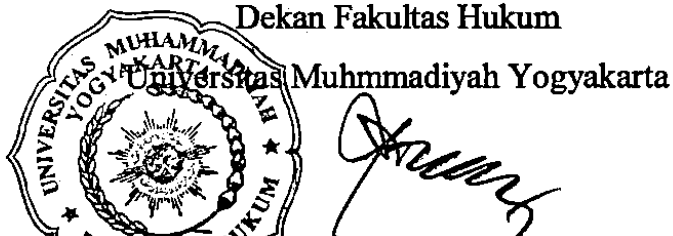
Skripsi Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada hari Senin,  
tanggal 30 April 2007

Yang terdiri dari:



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



## MOTTO

*"Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan, Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhan-mulah hendaknya kamu berharap". (Qs. Al Lam Nasyrah: 5-8)*

"Janganlah kamu bersikap lemah, dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi (derajatnya), jika kamu orang-orang yang beriman". (Qs. Ali 'Imran: 139)

"Barang siapa yang menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu di dalamnya, maka Allah memudahkan baginya jalan menuju surga".

(HR. Bukhari)

Seiring air mengalir dalam ikhtiar dan doa meraih Cinta dan Ridho Allah. Niat, semangat, kerja keras, doa dan keikhlasan serta sabar adalah kunci jalani hidup. (Penulis)

Hari kemarin adalah **SEJARAH**, Hari ini adalah **TANTANGAN**, Hari esok adalah **MISTERI**, jadi jalani hari dengan penuh perjuangan hadapi tantangan jangan menjadi orang **MERUGI**. (Penulis)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

» RABB... Syukur atas segala nikmat yang tak terhingga dalam kanvas hidupku...ijinkan aku tetap belajar menikmati tabir kehidupan... yang penuh warna Kasih-MU dalam naungan RIDHO-MU...

### *Ku Persembahkan kepada :*

\* **Bapak dan Ibu Drs. Marsono Sudibyo** terima kasih atas segala kasih sayang dan segala pengorbanan yang diberikan pada ananda, mengajarku dalam hidup harus dengan perjuangan yang tak terputus

\* **Bapak Antonius Dura (Alm.) dan Ibu** terima kasih atas segala kasih sayang yang telah diberikan pada ananda, mengajarku untuk selalu tegar dalam setiap cobaan, engkau adalah motivasiku

### *Ku bingkiskan buat :*

≈ **Saudaraku, Mas Aan, Mbak Ana, Adikku Rina, Uplk dan Fia,** kalian adalah cahaya dalam hidupku, berusaha.....

≈ **ALMAMATERKU UMY...**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke-hadirat Allah SWT yang telah memberikan petunjuk dalam penulisan skripsi yang berjudul **PELAKSANAAN PERJANJIAN JAMINAN GADAI DI PEGADAIAN SYARIAH KUSUMANEGARA YOGYAKARTA**. Semua tidak terlepas dari limpahan rahmad dan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kekuatan dan kesabaran.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian prasyarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Proses penulisan dan penyusunan skripsi ini terwujud, tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Untuk itu dengan rasa hormat penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak dan Ibu Drs. Marsono Sudibyo tercinta atas segala doa dan pengorbanannya, Bapak Antonius Dura (Alm.) dan Ibu tercinta terima kasih untuk segala kasih sayang dan pengorbanannya, kakak, adik-adik, serta keponakanku tersayang atas motivasinya.
2. Dekan Fakultas Hukum UMY beserta staf pengajar yang turut menambah bekal ilmu pada penulis sehingga dapat menyusun skripsi ini.
3. Bapak Lely Joko Suryono, S.H., M.H., selaku dosen wali.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing I yang penuh ketulusan memberikan arahan, perhatian dan motivasi pada penulis serta

menjadi pembimbing dalam penelitian karya ilmiah yang saya tulis selama menjadi mahasiswa.

5. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing II yang penuh kesabaran membimbing dan memotivasi penulis dalam penyusunan skripsi ini, sebagai motivator dalam mengarahkan saya ke dunia penelitian serta menjadi pembimbing dalam penelitian karya ilmiah yang saya tulis selama menjadi mahasiswa.
6. Bapak Iwan Satriawan. S. H., MCL. terima kasih untuk segala ilmu tentang Islam yang penuh kedamaian, sehingga saya semakin mantap memilih Jalan Hidayah ini, untuk segala motivasi dan semangatnya, sehingga saya semakin bisa memaknai arti sebuah kesabaran, keikhlasan dan tujuan hidup.
7. Segenap staf Tata Usaha Fakultas Hukum UMY yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan syarat-syarat proses perizinan penelitian dan selama penulis menjadi mahasiswa.
8. Perpustakaan UMY, Perpustakaan UII dan Perpustakaan STIE Yogyakarta sebagai sumber literatur penulis.
9. Bapak Drs. Woeriyanto, MBA, selaku Pimpinan Wilayah Yogyakarta yang telah memberikan saya izin melakukan penelitian di Perum Pegadaian Khususnya Pegadaian Syariah Kusumanegara Yogyakarta.
10. Ibu Sofiatun, selaku Humas Kanwil Perum Pegadaian Yogyakarta yang telah membantu dalam proses memperoleh izin penelitian di Perum Pegadaian

11. Bapak Dachroni, SE., selaku Manager Cabang Perum Pegadaian Syariah Kusumanegara Yogyakarta beserta staf yang telah membantu dalam proses penelitian yang saya adakan di Kantor yang Bapak Pimpin
12. Mas Hasta, Mba Arin, Mba Sri Subekti, Mba Tety, terima kasih para motivatoriku dengan setia dan sabarnya mengajarku tentang Islam, tidak lelah memberiku semangat untuk terus berjalan di Jalan Hidayah ini.
13. Sahabatku Rini, Ria, Tiwi, Kartika, Tika, Zani, Hayu, Dewi, terima kasih atas persahabatan yang indah ini, sahabat dan saudaraku seperjuangan di Bumi UMY Ofa, Ari, Nina, Sari, terima kasih atas persaudaraan yang tulus ini semoga Allah pertemukan kita kelak di Syurga-NYA, saudaraku kajian'03 Juli, Dani, Ipang, Aang, Prayoga, Te-Q, Budi, terima kasih saudaraku telah kebersamaiku dalam prosesku mengenal dunia Islam dan tetap istiqomah dijalan-NYA, saudaraku Roni dan Arif terima kasih untuk segala kebaikan serta keikhlasannya membantuku dalam mencari data, teman-teman penelitianku Shabhi dan Ari.W, terima kasih atas motivasi dan semangatnya menyakinkan atas diri saya "bahwa saya BISA", temanku Edo dan mas Asep terima kasih untuk semangatnya membantu saya untuk selalu percaya diri, teman-teman kelas E serta seluruh teman-teman Fakultas Hukum UMY angkatan 2003 yang kusayangi, terimakasih untuk semangat dan motivasinya dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang mulia atas segala bantuan

yang telah diberikan dan dicatat oleh Allah SWT sebagai amal ibadah. Amien



Penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis mengaharap saran dan kritik yang bersifat membangun demi perbaikan penulisan karya ilmiah selanjutnya

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN MENURUT HUKUM ISLAM DAN PERJANJIAN MENURUT KUHPERDATA, HUKUM JAMINAN, GADAI SYARIAH DAN GADAI KONVENSIONAL.....</b>	<b>8</b>
<b>A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....</b>	<b>8</b>
<b>1. Pengertian Perjanjian.....</b>	<b>8</b>
<b>a. Pejanjian Menurut Hukum Islam.....</b>	<b>8</b>
<b>b. Perjanjian Menurut KUHPerdato.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Asas-Asas Perjanjian.....</b>	<b>12</b>
<b>a. Asas-asas Perjanjian Menurut Hukum Islam.....</b>	<b>12</b>
<b>b. Asas-asas Perjanjian Menurut KUHPerdato.....</b>	<b>14</b>

3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	18
a. Syarat Sahnya Perjanjian Menurut Hukum Islam.....	18
b. Syarat Sahnya Perjanjian Menurut KUHPerdota.....	22
4. Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	26
a. Berakhirnya Perjanjian Menurut Hukum Islam.....	26
b. Berakhirnya Perjanjian Menurut KUHPerdota.....	29
<b>B. Tinjauan Mengenai Hukum Jaminan.....</b>	<b>31</b> ✓
1. Pengertian Hukum Jaminan.....	31
2. Sifat dan Fungsi Jaminan.....	33
3. Jenis-Jenis Jaminan.....	33
4. Berakhirnya Jaminan.....	37
<b>C. Tinjauan Mengenai Gadai Syariah dan Gadai</b>	
<b>Konvensional.....</b>	<b>38</b>
1. Pengertian Gadai.....	38
a. Pengertian Gadai Syariah.....	38
b. Pengertian Gadai Konvensional.....	41
2. Dasar Hukum Gadai.....	43
3. Objek Gadai.....	46
4. Syarat Sahnya Perjanjian Gadai.....	47
a. Syarat Sahnya Perjanjian Gadai Syariah.....	47
b. Syarat Sahnya Perjanjian Gadai Konvensional.....	53
5. Bunga Gadai Dalam Islam.....	54 ✓
6. Sebab-Sebab Berakhirnya Gadai.....	56 ✓

7. Persamaan dan Perbedaan Antara <i>rahn</i> dan gadai.....	56
D. Gadai Menurut Perum Pegadaian.....	58 <sup>↓</sup>
<b>BAB III. TINJAUAN TENTANG PERUM PEGADAIAN SYARIAH DAN LELANG.....</b>	<b>62</b>
A. Tinjauan Tentang Perum Pegadaian Syariah.....	62
1. Sejarah Perum Pegadaian Syariah.....	62
2. Struktur Organisasi Perum Pegadaian Syariah.....	64
3. Hak dan Kewajiban Pegadaian Syariah.....	68
4. Barang Yang Dapat Digadaikan dan Yang Tidak Dapat Digadaikan Di Pegadaian Syariah.....	73 <sup>↓</sup>
5. Jangka Waktu Pinjaman Di Pegadaian Syariah.....	74
6. Cara Peminjaman dan Pembayaranannya.....	75
B. Tinjauan Tentang Lelang.....	78
1. Pengertian Lelang.....	78
2. Pejabat Yang Berwenang Melelang.....	84
<b>BAB IV. PELAKSANAAN PELELANGAN DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH KUSUMAN YOGYAKARTA.....</b>	<b>86</b>
A. Terjadinya Pelelangan Barang Gadai.....	86 <sup>↓</sup>
B. Upaya Penyelesaian Yang Dilakukan Oleh Pegadaian Syariah Kusumanegara Yogyakarta Dalam Hal Uang Kelebihan Hasil pelelangan Benda Jaminan Tidak Diambil Oleh Pemberi Gadai	88

<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>109</b>
	A. Kesimpulan.....	109 ↓
	B. Kesimpulan.....	109 ↓