

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA BRI UNIT
AMPELGADING CABANG PEMALANG**

SKRIPSI



**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

Nama : Gayuh Bangun Sasmita

Nim : 20610051

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Perdata BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

**Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik
oleh dosen pembimbing Skripsi**

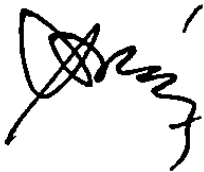
Pada hari/Tanggal :1 Februari 2005

Disusun oleh :



**Gayuh Bangun Sasmita
20610051**

Dosen Pembimbing I



Dewi Nurul Musitari. SH. M.Hum

Dosen Pembimbing II



Endang Herivani. SH. M.Hum

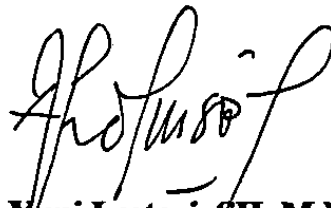
HALAMAN PENGESAHAN

Telah Dipertahankan di hadapan Tim Penguji

Pada tanggal: 26 Juli 2005

yang terdiri dari:

Ketua



Ahdiana Yuni Lestari. SH, M.Hum
/NIK : 153021

Anggota



Dewi Nurul Musjtari. SH, M.Hum

Anggota



Endang Heriyani. SH, M.Hum

HALAMAN MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, hendaklah kamu jadi orang yang selalu menegakan (kebenaran) karena Allah, menjadi saksi dengan adil. Dan janganlah sekali-kali kebencianmu terhadap sesuatu kaum, mendorong kamu untuk berlaku tidak adil. Berlaku adillah, karena adil itu lebih dekat kepada taqwa. Dan bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”.

(Q.S. Al-Maidah, 5 : 8)

“Telah nampak kerusakan di darat dan di laut disebabkan karena perbuatan manusia, supaya Allah merasakan kepada mereka sebagian dari akibat perbuatan mereka, agar mereka kembali ke jalan yang benar”.

(Q.S. Ar-Ruum :41)

“Hidup didunia ini hanya satu kali, jadikanlah hal yang berguna bagi

keluarga, masyarakat Bangsa, dan Negerimu”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- *Ayahanda dan ibunda tercinta, terima kasih atas segala bantuan, dorongan serta doa restunya.*
- *Adik-adikku yang tersayang, Citra Laksmi Sari dan Galih Kurnia Sakti serta seluruh keluarga Erlangga yang telah memberikan doa dan bantuannya.*
- *Seluruh teman-temanku yang telah memberikan motivasi dan*
dalam kehidupan ini dan temanku

KATA PENGANTAR

Segala puji kehadirat Allah SWT. Yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita. Sholawat serta salam semoga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW., keluarga, sahabat dan para pengikutnya yang telah membawa kita menuju jaman pencerahan. Semoga kita tergolong orang-orang yang tercerahkan, Amien.

Alhamdulillah, dengan segala rasa syukur yang amat besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul :
“Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada BRI Unit Ampelgading Cabang Pematang Siantar.”

Tersusunnya skripsi tak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah memberikan waktu, tenaga, pikiran, material dan moril pada penulis dalam proses penyelesaiannya. Dengan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Ibu Dewi Nurul. SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan selaku Dosen Pembimbing skripsi I yang telah memberikan bimbingan dalam penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran dan kebijaksanaan.
2. Ibu Endang Heriyani. SH., M.Hum selaku dosen pembimbing skripsi II yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan dengan

3. Bapak Sunarno. SH selaku dosen wali selama dalam perkuliahan yang telah memberikan motivasi dalam penulisan skripsi ini
4. Karyawan dan karyawan Bank Rakyat Indonesia yang telah membantu selama penelitian di daerah Ampelgading untuk pengumpulan data dalam penyusunan skripsi ini.
5. Serta semua pihak yang telah membantu di dalam penyusunan skripsi ini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PERJANJIAN DAN PERJANJIAN KREDIT	
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	
1. Pengertian Tentang Perjanjian.....	10
2. Asas-Asas Perjanjian.....	12
3. Syarat Sah Perjanjian.....	14
4. Wanprestasi dan Akibatnya-Akibatnya	18
5. Hapusnya Perjanjian.....	20
B. Tinjauan Perjanjian Kredit	
1. Pengertian Kredit.....	21
2. Jenis Kredit.....	23
3. Dasar Pemberian Kredit.....	24
4. Prosedur Pemberian Kredit di Bank BRI Unit Ampelgading Cahaya Damalana	26

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN DAN HAK TANGGUNGAN

A. Tinjauan Jaminan

1. Pengertian Jaminan..... 30
2. Penggolongan Jaminan..... 32
3. Jenis-Jenis Jaminan Pada Bank BRI (PERSERO) Unit
Ampelgading Cabang Pematang..... 36

B. Tinjauan Hak Tanggungan

1. Pengertian Hak Tanggungan..... 38
2. Objek Hak Tanggungan..... 41
3. Pemberi dan Pemegang Hak Tanggungan..... 43
4. Tata Cara Pemberian, Pendaftaran dan Peralihan Hak Tanggungan..... 44
5. Hapusnya Hak Tanggungan..... 50

BAB IV PELAKSANAAN EKSEKUSI PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) UNIT AMPELGADING CABANG PEMATANG

A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit di PT. BRI (PERSERO) Unit

- Ampelgading Cabang Pematang..... 52

B. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan

Hak Tanggungan Pada PT. BRI (PERSERO) Unit Ampelgading

- Cabang Pematang..... 55

C. Wanprestasi dan Pelaksanaan Perjanjian Kredit di PT. BRI (PERSERO)

- Unit Ampelgading Cabang Pematang..... 57

D. Penyelesaian Yang Dilakukan Bank Dalam Hal Debitur Tidak Dapat

Melunasi Hutangnya Dalam Jangka Waktu Yang Telah Ditetapkan Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada PT. BRI (PERSERO) Unit Ampelgading Cabang Pemalang	58
1. Penyelesaian Secara Intern Oleh PT. BRI (PERSERO) Unit Ampelgading.....	58
2. Penyelesaian Melalui Kantor Pelayanan Piutang Dan Lelang Negara (KP2LN) Tegal.....	60
E. Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit Pada PT. BRI (PERSERO) Unit Ampelgading Cabang Pemalang.....	64
BAB V : PENUTUP	
A. Simpulan.....	75
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	