

**PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN
CIAWIGEBANG KABUPATEN KUNINGAN**



SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum**

Disusun oleh :

NAMA : FARIDA ARIANI

NIM : 20010610331

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : Keperdataan BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2005**

**PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN
CIAWIGEBANG KABUPATEN KUNINGAN**

SKRIPSI

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**



Disusun oleh :

NAMA : FARIDA ARIANI

NIM : 20010610331

Jurusan : Ilmu Hukum

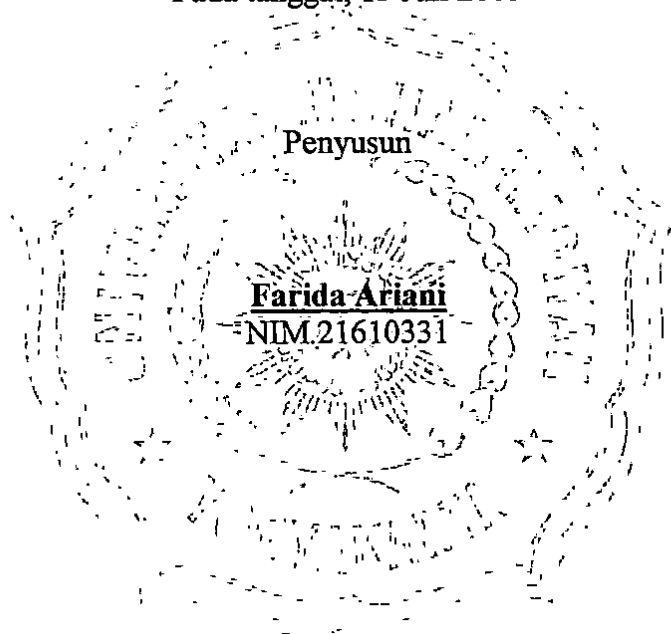
Bagian : Keperdataan BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2005**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN
CIAWIGEBANG KABUPATEN KUNINGAN**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada tanggal, 13 Juli 2005



Dosen Pembimbing I

H. Mustafa, S.H., M.S.
NIP.130 282 335

Dosen Pembimbing II

Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK.153 002

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini Telah Dipertahankan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal : Rabu / 10 Agustus 2005

Pukul : 11.00 WIB

Tempat : Ruang Perpustakaan Dosen FH

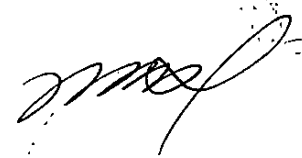
Yang terdiri dari:

Ketua:

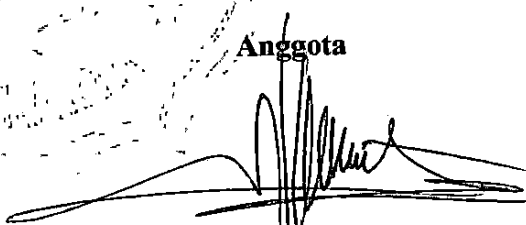

RT. Aritudin, S.H., M.Hum.

NIP. 130282339

Anggota


H. Mustafa, S.H., M.S.
NIP. 130 282 335

Anggota


Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK. 153 002

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dewi Nurul Musitari, SH., M.Hum.

NIK. 153 027

MOTTO

- ❖ *"Sesungguhnya sembahyangku, ibadahku, hidupku, dan matiku hanyalah untuk Allah Tuhan semesta alam"*

(An-Nisa 162)

- ❖ *"Barang siapapun menghendaki (kebahagiaan hidup) dunia maka hendaklah dengan ilmu pengetahuan dan barang siapa menghendaki (kebahagiaan hidup) akhirat maka hendaklah dengan ilmu pengetahuan dan barang siapa menghendaki (kebahagiaan hidup) kedua-duanya maka hendaklah dengan ilmu pengetahuan"*

(Al-Hadis)

- ❖ *"Bila seluruh pohon yang ada di bumi dijadikan pena dan air yang ada di samudra dijadikan tinta ditambah tujuh samudra yang lain, ilmu Allah tidak akan habis. Allah Maha perkasa dan Maha bijaksana"*

(Luqman 27)

PERSEMBAHAN

Sripsi Ini Kupersembahkan kepada :

- ❖ *Allah SWT atas Anugrah dan Karunia-Nya*
- ❖ *Ayahanda Zaenuri (alm) dan ibunda Rokhani yang telah mengasuh dan mendidik ,memberikan semangat, perhatian, materi dan doanya.*
- ❖ *Tunanganku Mas Darmanto yang selalu memberikan dorongan dan perhatiannya serta menemaniku dalam suka maupun duka.*
- ❖ *Almamaterku.*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "PELAKSANAAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN CIAWIGEBANG KABUPATEN KUNINGAN" diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa didalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis.

Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Ayahanda Zaenuri (alm) dan Ibunda Rokhani tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir bathin.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Mustafa, SH.MS.,selaku pembimbing I, yang telah membimbing dan memberikan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Wiratmanto, SH. M.Hum., selaku pembimbing II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan sehingga penulis dapat dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Leli Joko Suryono, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Bapakku Hery Sutrisno, terima kasih atas do'anya dan Adekku tercinta Lala, mamat rajin-rajinlah belajar dan gapailah cita-cita kalian.
7. Bapak H. Tarudi selaku Manajer dan Bapak Anton selaku Penaksir Perum Pegadaian Ciawigebang Kabupaten Kuningan yang telah memperkenalkan penulis untuk mengadakan penelitian.

8. Keluarga Besar Bapak Parwoto (Ibunda Harti dan Mas Arif) di Muntilan yang selalu memberikan motivasi dan do"anya.
9. Bapak Muhammad Jupri dan ibu Mariyah di Kuningan, terima kasih atas ijin menginapnya selama penelitian dan terima kasih atas motivasi serta do'anya.
10. Adekku Dwi Murniati yang selalu setia menemani dan membantu atas segala hal dan akhirnya kita bisa lulus bareng,jangan lupakan kenangan suka dan duka diantara.
11. Adekku ifah yang imut atas doamu akhirnya kita bisa wisuda bareng, dan Neniku cepet selesain skripsinya jangan paçaran terus tar keburu tua.
12. Istikomah S.E dan Tri sutami S.IP, Ningsih, Yeni, Purna, terima kasih atas doa kalian.
13. Eva dan Rika, terima kasih atas doanya yang penting cepet selesain skripsi kalian.
14. teman-teman Kost "Bu Hartini", Sintha, siwi, Gestha, Rely, Siska, Lili, Eva, Evi, Dewi, Ria, terima kasih atas motivasi dan do'a kalian serta jangan pernah lupakan kebersamaan diantara kita.
15. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat meyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu segala kritik dan saran yang membangun selalu kami harapkan.

Yogyakarta, Juli 2005

Penulis

Farida Ariani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN, DAN GADAI.....	9
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Azas-azas Perjanjian	11
3. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian	15
4. Berakhirnya Suatu Perjanjian	18
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	19
1. Pengertian Jaminan.....	19
2. Sifat dan Fungsi Jaminan.....	20
3. Jenis-jenis Jaminan	22
4. Berakhirnya Jaminan	26
C. Tinjauan Tentang Gadai di Perum Pegadaian	27
1. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian	27
2. Dasar Hukum Perum Pegadaian	28

3. Tujuan, Tugas dan Fungsi Perum Pegadaian	28
4. Barang yang dapat Digadaikan	31
5. Barang yang Tidak Dapat Digadaikan	32
6. Tempat Menyimpan dan Cara Menyimpan Barang Jaminan .	33
7. Terjadinya Hak Gadai	35
8. Sebab-sebab Berakhirnya Gadai	36
BAB III TINJAUAN TENTANG LELANG DI PERUM PEGADAIAN	
A. Pengertian dan Dasar Hukum Lelang	37
B. Penentuan Syarat Lelang	47
C. Prosedur Lelang	49
D. Pengumuman dan Pembayaran Lelang	59
BAB IV UPAYA YANG DILAKUKAN PERUM PEGADAIAN DALAM HAL HASIL LELANG LEBIH RENDAH DARI HUTANG NASABAH	
A. Pelaksanaan Pelelangan Barang Jaminan	67
B. Upaya yang Dilakukan Perum Pegadaian dalam Hal Hasil Lelang Lebih Rendah dari Hutang Nasabah	72
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN