

**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN
CABANG LEMPUYANGAN KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

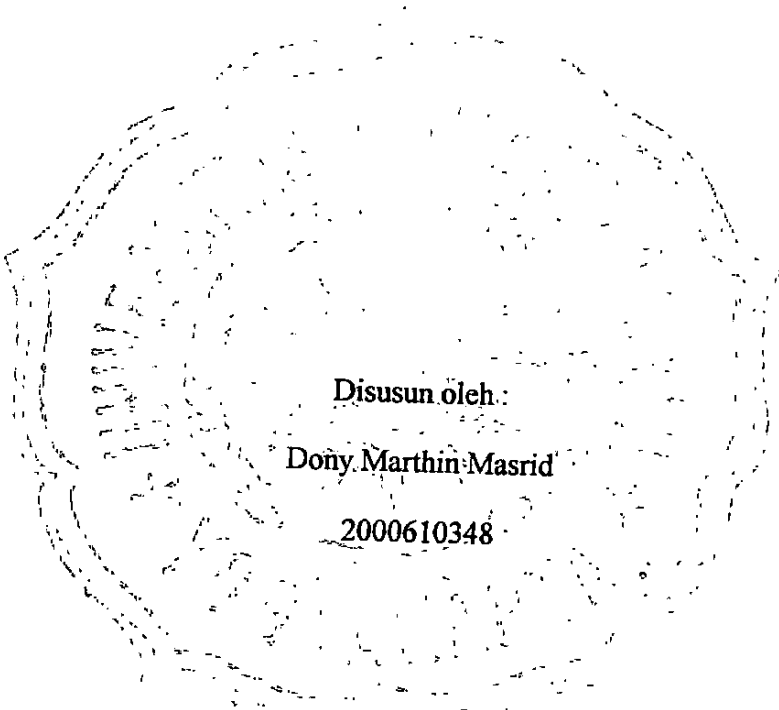
Disusun oleh :

Nama : DONY MARTIN MASRID
No. Mhs. : 2000610348
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan (BW)

FAKULTAS HUKUM

**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN
CABANG LEMPUYANGAN KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Disusun oleh:

Dony Marthin Masrid

2000610348

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 17 Nopember 2005

Pembimbing I

RT. ARIFFUDIN, S.H., M.Hum.
NIP: 130 282 339

Pembimbing II

LELY JOKO SURYONO, S.H., M.Hum.
NIK: 153 015

**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN
CABANG LEMPUYANGAN KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI

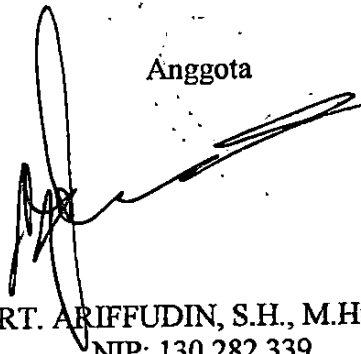
Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 25 Nopember 2005 yang terdiri dari

Ketua



H. MUSTAFA, S.H., M.S.
NIP: 130 282 335

Anggota



RT. ARIFFUDIN, S.H., M.Hum.
NIP: 130 282 339

Anggota



LELY JOKO SURYONO, S.H., M.Hum.
NIK: 153 015

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



DEWI NURUL MUSJTAARI, S.H., M.H.
NIK. 153 027

HALAMAN MOTTO

- * Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari sesuatu urusan, kerjakan dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. Dan hanya kepada Allahlah hendaknya kamu berharap.
(Qs. Al Insyirah: 6-8).

- * Siapa-siapa yang ingin mencari kehidupan dunia mestinya dengan ilmu, dan siapa-siapa yang ingin mencari kehidupan akhirat mestinya dengan ilmu dan siapa-siapa yang menginginkan kedua-duanya mestinya dengan ilmu.
(H.R. Ibnu Majah)

- * Hidup adalah kehampaan jika tanpa hasrat dan keinginan, hasrat dan keinginan adalah kebutaan jika tidak disertai dengan pengetahuan.
(Khahlil Gibran)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

- ❖ Allah SWT atas anugrah dan karunia-Nya.
- ❖ Kedua orang tuaku yang sangat saya hormati dan saya sayangi, Bapak Masrid AL. BE dan Ibu Hj. Wartini atas limpahan doamu, kasih sayangmu, kesabaran serta pengorbananmu.
- ❖ Kakak-kakakku dan adikku tersayang serta seluruh keluarga besarku yang telah memberikan dorongan moril dan material yang amat besar dan tulus selama ini.
- ❖ Teman-temanku semua.
- ❖ Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Selamat serta salam senantiasa tercurahkan kehadiran baginda tercinta Nabi Muhammad SAW, keluarga serta para sahabatnya.

Skripsi yang sangat sederhana ini disusun sebagai salah satu persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Skripsi ini disusun dengan judul "Pelaksanaan Perjanjian Gadai di Perum Pegadaian Cabang Lempuyangan Kota Yogyakarta".

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan baik isi maupun penyajiannya, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis, oleh karena itu saran dan kritik yang sifatnya membangun akan dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Tersusunnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak, untuk sumbangan yang telah diberikan tersebut penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayahanda M.ASRID AL. BE dan Ibunda HJ. WARTINI tercinta yang selalu memberikan doa serta memberikan dorongan dan bantuan lahir dan batin selama kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini

2. Bapak Dr. H. Khoirudin Bashori, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Univesitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak RT. Ariffudin, SH. M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ni.
5. Bapak Lely Joko Suryono, SH.M.Hum., selaku pembimbing II yang telah membimbing penulis dengan sabar dan meluangkan waktunya guna memberikan petunjuk sangat berguna dalam penyusunan skripsi ni.
6. Bapak Drs. Oberlin Simandjuntak, selaku Kepala Kantor Wilayah yang telah memberikan ijin bagi penulis dalam pelaksanaan penelitian di Perum Pegadaian Cabang Lempuyangan Kota Yogyakarta.
7. Dosen-dosen Fakultas Hukum UMY yang telah membantu memberikan ilmu kepada penulis.
8. Bapak Drs. Mahfud Humar, MM., selaku manajer Perum Pegadaian Cabang Lempuyangan, beserta seluruh pegawai yang telah memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Semua karyawan tata usaha FH UMY yang telah memberikan pelayanan yang sangat baik.
10. Kakak-kakakku dan adikku sekeluarga yang telah memberikan doa, semangat

11. Seluruh keluarga, kakek, nenek serta om dan tante yang telah memberikan dukungan dan doa dalam penyelesaian skripsi ini.
12. Teman-temanku semua yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungannya.
13. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Atas segala doa dan keikhlasannya semoga mendapat balasan yang setimpal sesuai dengan amal baiknya oleh Allah SWT. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan pengetahuan kepada segenap pembaca serta teman-teman mahasiswa di Fakultas Hukum UIN Ar-Raniry.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN, PINJAM MEMINJAM UANG DAN GADAI	11
A. Tinjauan tentang Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian	11
2. Asas-asas Perjanjian	13
3. Syarat Sahnya Perjanjian	16
4. Jenis-jenis Perjanjian	18
5. Saat dan Tempat Lahirnya Perjanjian	20
6. Subyek dan Obyek Perjanjian	23
7. Wanprestasi dan Akibatnya dalam Perjanjian	24
8. Berakhirnya Perjanjian	26
B. Tinjauan Tentang Hukum Jaminan	28
1. Pengertian Jaminan	28
2. Macam macam Jaminan	29

C.	Tinjauan Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam Uang	35
1.	Pengertian Perjanjian Pinjam Meminjam Uang	35
2.	Hak dan Kewajiban Peminjam	36
3.	Hak dan Kewajiban Orang yang Meminjam	37
D.	Tinjauan Tentang Gadai	38
1.	Pengertian Gadai Menurut KUHPerdara	38
2.	Sifat Umum Gadai	39
3.	Subyek dan Obyek Gadai	44
4.	Terjadinya Gadai	46
5.	Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai	47
6.	Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai	48
7.	Berakhirnya Perjanjian Gadai	52
BAB III	TINJAUAN TENTANG GADAI DI PERUM PEGADAIAN	54
A.	Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian.....	54
B.	Terjadinya Hak Gadai.....	54
C.	Hak dan Kewajiban Perum Gadai	55
D.	Barang yang Dapat Digadaikan dan Barang yang tidak Dapat Digadai.....	57
E.	Prosedur Permintaan dan Pemberian Kredit Gadai.....	59
F.	Prosedur Pelunasan Kredit Gadai.....	60
G.	Terjadinya Uang Gadai dan Prosedur Pelunasan Uang Gadai	61
H.	Berakhirnya Hak Gadai	64

**BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM
PEGADAIAN CABANG LEMPUYANGAN KOTA
YOGYAKARTA 66**

A. Proses Pelelangan Barang Gadai 66

**B. Upaya Penyelesaian dalam Hal Debitur Menggadaikan
Barang Gadai Bukan Miliknya Sendiri dan Tidak Dapat
Melunasi Hutangnya..... 70**

BAB V PENUTUP 75

A. Kesimpulan 75

D. Kesimpulan 75