

PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN
WARALABA QUICK CHICKEN DI BEKASI

SKRIPSI



Untuk memperoleh data dalam rangka menyusun skripsi sebagai salah satu syarat untuk
memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh

Nama : Ardhana Riswari

NIM : 20110610098

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : Perdata

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Penyelesaian Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Quick Chicken di Bekasi” merupakan sebuah hasil karya tulis ilmiah saya sendiri dan tidak ada dalam karya tulis ilmiah sebelumnya kecuali kutipan-kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Yogyakarta, Desember 2015

Penulis

Ardhana Riswari

20110610098

MOTTO

Without love, intelligence is dangerous and without intelligence, love is not enough.

(B.J Habibie)

“Barangsiapa yang menapaki suatu jalan dalam rangka mencari ilmu maka Allah SWT akan memudahkan baginya jalan ke Surga”

(H.R Muslim)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas berkat rahmat dan hidayah-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan proses penulisan skripsi dengan judul “Penyelesaian Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Quick Chicken di Bekasi” sebagai syarat untuk memenuhi dan melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan program jurusan Hukum Fakultas Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tidak terhingga kepada semua pihak tanpa terkecuali, yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung baik moril maupun materil kepada :

1. Bapak Dr. TrisnoRaharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Wiratmanto S.H., M.Hum Selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah banyak membantu dan membimbing dalam proses penulisan skripsi.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah banyak membantu dan membimbing dalam proses penulisan skripsi.
4. Buat sahabat sahabat sahabatku dan teman-teman semuanya yang enggak bisa disebutkan satu-satu.
5. Bapak Mardoto dan Mbak Mila yang sudah dengan baik memberikan informasi tentang Waralaba Quick Chicken
6. Seluruh staff dan karyawan prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan dukungan dan juga kelancaran hingga penyusunan skripsi ini akhirnya selesai.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, masih banyak kelemahan dan kekurangannya. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca sekalian.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan yang membacanya.

Yogyakarta, 2015

Ardhana Riswari
NIM.20110610098

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah SAW. Sebagai wujud rasa syukur kepada Allah SWT atas selesainya skripsi ini, maka dengan bangga kupersembahkan skripsi ini untuk :

Bapak Noor Wahyu H SE,.MM dan Ibu Atik Nugraheni yang paling berharga dalam hidup ini

Serta Kakakku Pandhu Harrynawan S,.St dan Seluruh keluarga di Yogyakarta

Dan

Untuk Ricky Kiadi S.H terimakasih selalu ada saat skripsi ini dibuat sampai akhirnya skripsi ini selesai.

DAFTAR ISI

HALAMA PERNYATAAN.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB. I PENDAHULUAN.....	1
BAB. II TINJAUAN PUSTAKA	
A. TINJAUAN UMUM PERJANJIAN.....	4
1. Pengertian Umum Perjanjian	4
2. Unsur-unsur Perjanjian	7
3. Asas-asas Perjanjian.....	8
4. Syarat Sahnya Perjanjian	12
5. Jenis-Jenis Perjanjian	16
6. Pengertian Wanprestasi.....	18
7. Berakhirnya Perjanjian.....	20
B. TINJAUAN UMUM PERJANJIAN WARALABA (FRANCHISE)	
1. Pengertian Perjanjian Waralaba	21
2. Jenis-Jenis Perjanjian	27
3. Pokok-Pokok Yang Diatur Dalam Perjanjian Waralaba.....	28
4. Keuntungan dan Kerugian Waralaba	29
5. Berakhirnya Perjanjian Waralaba	31

C. TINJAUAN UMUM PENYELESAIAN PERSELISIHAN WANPRESTASI PADA
PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA (FRANCHISE)

1. Pengertian Penyelesaian Perselisihan Wanprestasi32
2. Pengertian ADR33
3. Alternatif Penyelesaian Perselisihan di Luar Pengadilan37

BAB. III METODE PENELITIAN

- A. Jenis Penelitian.....44
- B. Jenis Data dan Sumber Hukum.....44
- C. Lokasi Penelitian.....45
- D. Analisis Data.....46

BAB. IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Gambaran Umum Quick Chicken.....48
- B. Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Quick Chicken di Bekasi52
- C. Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Waralaba Quick Chicken
di Bekasi.....59
- D. Penyelesaian Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Quick
Chicken di Bekasi63

BAB. V SIMPULAN DAN SARAN

- A. SIMPULAN70
- B. SARAN.....70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN