

SKRIPSI
EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN
KREDIT MACET DI PT ADIRA FINANCE
CABANG PALANGKA RAYA



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum pada

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

NAMA : RHENDI ADJI

NIM : 20100610068

PRODI : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

HALAMAN PERSETUJUAN

EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN

KREDIT MACET DI PT ADIRA FINANCE

CABANG PALANGKA RAYA

Diajukan Oleh :

NAMA : RHENDI ADJI

NIM : 20100610068

Telah disetujui dosen pembimbing pada tanggal 11 Desember 2015



DOSEN PEMBIMBING I

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wiratmanto'.

Wiratmanto, S.H., M.Hum
NIK 19570801198710 153 002

DOSEN PEMBIMBING II

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Prihati Yuniarlin'.

Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum
NIK 19630602198812 153 007

HALAMAN PENGESAHAN

EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN KREDIT

MACET DI PT ADIRA FINANCE CABANG

PALANGKARAYA

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 11 Desember 2015

Yang Terdiri Atas :

KETUA

Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M., Hum.

NIK 1968101023 199303 153 015

ANGGOTA

ANGGOTA

Wiratmanto, S.H., M.Hum

Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum

NIK. 19570801198710 153 002

NIK. 19630602198812 153 007

MENGESAHKAN

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhamadiyah Yogyakarta



Dr. Frisno Raharjo, SH., M.Hum.

NIK 19710409 199702 153 028

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rhendi Adji

NIM : 20100610068

Judul Skripsi : **EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM
PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PT ADIRA
FINANCE CABANG PALANGKARAYA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 11 Desember 2015

Yang menyatakan



Rhendi Adji

20100610068

Motto

“ barang siapa bersungguh-sungguh pasti akan mendapatkan hasilnya ”

“ semua yang bernyawa akan merasakan mati “

“ Allah tidak membebani seseorang hamba melainkan sesuai dengan kesanggupannya “

Halaman Persembahan

Kupersembahkan karya ini teruntuk orang-orang yang berharga dalam hidupku.

Nurlela terimaasih karena telah sabar menemaniku selama ini.

Almamaterku.

Ayah, Ibu dan keluarga tercinta yang telah memberikan segalanya, terimakasih atas kasih sayang dan doa yang tak pernah putus serta segala pengorbanan selama ini.

Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2010.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah dihanturkan kehadiran ALLAH SWT atas segala limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya. Sehingga skripsi dengan judul “EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA DALAM PENYELESAIAN KREDIT MACET DI PT ADIRA FINANCE CABANG PALANGKARAYA”. dapat diselesaikan walaupun melalui proses yang cukup panjang dan membutuhkan waktu yang lama serta banyak kesabaran.

Penyusunan Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat meraih gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan, peneliti banyak mendapatkan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Wiratmanto S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing yang selalu bersedia meluangkan waktu dan pikirannya serta dengan penuh kesabaran telah membimbing, mengarahkan, serta membantu penelitian skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
3. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing yang juga selalu bersedia meluangkan waktu dan pikirannya serta dengan penuh kesabaran, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

4. Ayah dan Ibuku terimakasih atas doa serta doronganya yang memotivasi agar skripsi ini cepat terselesaikan. Kalian telah mengajarkan peneliti tentang arti hidup yang sesungguhnya.
5. Bapak Nur Iqbal terimakasih bantuannya.
6. Semua teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2010 yang telah sama-sama berjuang dalam suka maupun duka.

Sekian pengantar dari peneliti, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan memberikan tambahan referensinya untuk penelitian selanjutnya.

Wassalamualaikum wr.wb

Yogyakarta, 11 Desember 2015

Rhendi Adji

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian.....	4
2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	6
3. Asas-Asas Perjanjian.....	7
4. Syarat Sahnya Perjanjian.....	12
5. Jenis-Jenis Perjanjian	17
6. Hapusnya Perjanjian.....	19
7. Wanprestasi dan Akibatnya.....	21
8. Overmacht dan Akibatnya.....	23
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit	
1. Pengertian Kredit.....	27
2. Perjanjian Kredit	27
3. Penanganan Kredit Bermasalah	29
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia	
1. Sejarah Jaminan Fidusia.....	33
2. Pengertian Jamnan Fidusia.....	34
3. Lahirnya Jaminan Fidusia	36
4. Sifat-Sifat Jaminan Fidusia	38

5. Subyek dan Obyek Jaminan Fidusia	41
6. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	42
D. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi	
1. Pengertian Eksekusi	43
2. Jenis-Jenis Eksekusi.....	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
A. Jenis Penelitian	46
B. Jenis Data dan Bahan Hukum Penelitian.....	46
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian.....	48
D. Teknik Analisis Data	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	47
A. Syarat Pengajuan Kredit di PT Adira Finance.....	50
B. Prosedur yang dilakukan apabila kredit konsumen macet.....	53
C. Syarat Pelaksanaan Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia	55
D. Hambatan Dalam Mengeksekusi Obyek Jaminan Fidusia	56
E. Eksekusi Obyek Jaminan Fidusia.....	61
F. Bagaimana Penyelesaian Dalamhal Benda yang Akan Dieksekusi Tidak Ada Ditangan Pemberi Fidusia	68
BAB V PENUTUP.....	73
1. Kesimpulan.....	73
2. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	