

**PERANAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENANGGULANGAN
MASALAH PENGUASAAN HAK ATAS TANAH
DI KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

**Nama : HANDRIANSYAH SIREGAR
Nim : 2002 0610 232
Bagian : HAN
Program Studi : Ilmu Hukum**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2008

HALAMAN PERSETUJUAN

PERANAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENANGGULANGAN
MASALAH PENGUASAAN HAK ATAS TANAH
DI KOTA YOGYAKARTA

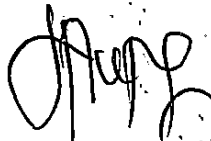
Disusun Oleh:

Nama : HANDRIANSYAH SIREGAR

NIM : 2002.0610.232

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 31 Oktober 2008

Dosen Pembimbing I



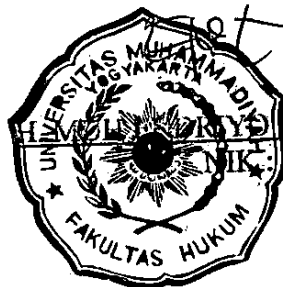
NURWIGATI., SH., M.Hum.
NIK : 153016

Dosen Pembimbing II



BAGUS SARNAWA., SH., M.Hum.
NIK : 153049

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



SUSILA., SH., MCL.
NIK : 153042

HALAMAN PENGESAHAN

Sripsi ini telah dipertahankan dan disahkan didepan Dewan Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada Tanggal : 31 Oktober 2008


Yang terdiri dari :

KETUA


AHMAD HUSNI, MD., SH., M.Hum

NIK : 153003

ANGGOTA


NURWIGATI, S.H., M.Hum

NIK : 153016

ANGGOTA


BAGUS SARNAWA, S.H.M.Hum

NIK : 153049

Mengetahui

DEKAN FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA




M. NUR USILA, SH., MCL.

NIK : 153042

PERSEMBAHAN SKRIPSI

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur atas kehadiran Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya serta sholawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW yang memberikan kelancaran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Ku persembahkan skripsi ini kepada :

↳ Kedua orangtuaku

↳ Adik-adikku:

➤ Syofian Srg

➤ Anshari Srg

➤ Fandy Srg

↳ Arifunatiq., S.H.

↳ Almameterku

MOTTO

“Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu. Dan sesungguhnya demikian itu sungguh berat, kecuali orang-orang yang khusu’,(yaitu) orang-orang yang meyakini, bahwa mereka yang akan menemui Tuhannya, dan bahwa mereka akan kembali kepada-Nya.”

(QS Al-Baqoroh ayat 45-46)

“Dunia tidak menghampiri orang pintar, namun orang yang ceroboh, keras kepala, orang yang memiliki satu ide-satu waktu.”

(Mary Roberts Rineheart.”

“Percayalah pada dirimu, dan apapun kata orang bukan masalah.”

(R. W. Emerson)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT dengan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini, dengan judul : **“PERANAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENANGGULANGAN MASALAH PENGUASAAN HAK ATAS TANAH DI KOTA YOGYAKARTA”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan Akademis dalam memperoleh Gelar Sarjana pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta di Fakultas Hukum. Dalam kesempatan ini juga, penyusun tidak lupa menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ayahanda dan Ibunda yang selalu mencurahkan cinta, kasih sayang dan memberikan doa yang tak pernah putus serta semangat sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
2. Bapak H. Muhammad Endriyo Susila., S.H., MCL. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Nurwigati., S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing I atas bimbingan, pengarahan dan memberikan kemudahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Bagus Sarnawa. S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing II atas arahan, bimbingan dan memberikan kemudahan dalam penyusunan skripsi ini.
Staf Pengajar dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah

5. Staf Pengajar dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Kepala, Staf dan karyawan Kanwil BPN Propinsi DIY yang telah memberikan izin melakukan penelitian dan memberikan data-data yang diperlukan guna penyusunan skripsi ini.
7. Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta yang telah memberikan izin melakukan penelitian.
8. Ibu Menek Yuliany., S.H. Selaku Subseksi Pengaturan Tanah Pemerintah yang telah memberikan data-data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Bapak Nukman Muhammad selaku Notaris dan PPAT yang telah memberikan informasi dan data-data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Adik-adik ku yang telah memberikan doa dan motivasinya.
11. Seseorang yang selama ini senantiasa memberikan motivasi dan semangat bagi saya, bagai aliran sungai yang tak pernah kering, Arifunatiq., S.H.
12. Teman-teman F42 yang telah memberikan dorongan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.

Penyusun menyadari bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, namun penyusun berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Akhirnya, semoga segala amal budi baik seluruh pihak yang telah membantu penyusun dalam penyusunan skripsi ini, mendapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT.

Wassalamu'alikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Oktober 2008

Penyusun

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Tinjauan Pustaka.....	5
F. Metode Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TANAH DALAM ASPEK PENGUASAAN HAK ATAS TANAH	
A. Tanah	
1. Pengertian Tanah.....	13
2. Dasar Hukum Tanah.....	14

B. Penguasaan Hak Atas Tanah.....	16
1. Pengertian Penguasaan Hak Atas Tanah.....	16
2. Dasar Hukum Penguasaan Hak Atas Tanah.....	18
3. Pola Penguasaan Hak Atas Tanah.....	20
4. Macam-macam Hak Penguasaan Atas Tanah.....	30
5. Ruang Lingkup Penguasaan Hak Atas Tanah.....	31
6. Perlindungan Hukum Penguasaan Hak Atas Tanah.....	31

BAB III HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

A. Gambaran Umum Tentang Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.....	35
1. Sejarah Berdirinya Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta..	35
2. Visi Dan Misi Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.....	37
3. Kedudukan, Tugas Dan Susunan Organisasi Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.....	38
B. Peranan Kantor Pertanahan Dalam Penanggulangan Masalah Penguasaan Hak Atas Tanah di Kota Yogyakarta.....	57
C. Dampak Peranan Kantor Pertanahan Dalam Penanggulangan Masalah Penguasaan Hak Atas Tanah di Kota Yogyakarta...	52
D. Hambatan-Hambatan Kantor Pertanahan Dalam Penanggulangan Masalah Penguasaan Hak Atas Tanah di Kota Yogyakarta.....	58
E. Upaya-upaya yang dilakukan Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta Untuk Mengatasi Hambatan –Hambatan Dalam	

Penanggulangan Masalah Penguasaan Hak Atas Tanah di Kota Yogyakarta.....	60
F. Analisis	65
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 1 Bagan Hak Penguasaan Atas Tanah.....	21
Tabel 2 Bagan susunan Organisasi Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.....	51