

**PELAKSANAAN HAK MENUMPANG  
DI WILAYAH KOTA YOGYAKARTA  
BERDASARKAN PASAL 53 UUPA**

**SKRPSI**



Di susun oleh :

Nama : Andrian Dwi Christianto  
Nim : 2002 061 0268  
Program studi : Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
2008**

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN HAK MENUMPANG DI WILAYAH KOTA  
YOGYAKARTA BERDASARKAN PASAL 53 UPA**

Di susun oleh :

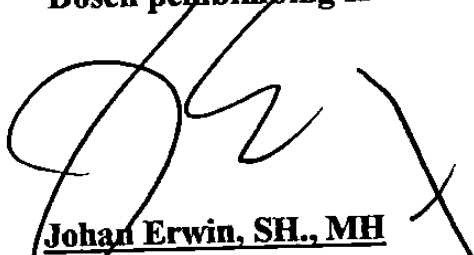
Nama : Andrian Dwi Christianto  
Nim : 2002 061 0268  
Program studi : Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Administrasi Negara

Diterima dan di setujui oleh dosen pembimbing Fakultas Hukum  
Universitas Muhamadiyah Yogyakarta  
Pada tanggal.....

**Dosen pembimbing I**

  
**Ahmad Husni MD. SH., MH**

**Dosen pembimbing II**

  
**Johan Erwin, SH., MH**

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji di hadapan Panitia penguji Ujian Skripsi Fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan Dinyatakan Lulus dalam sidang yang di selenggarakan pada :

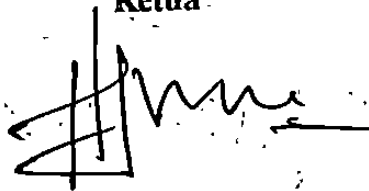
Hari : Jum'at

Tanggal : 31 October 2008

Pukul : 08.30 wib

Tempat : HAN

Ketua



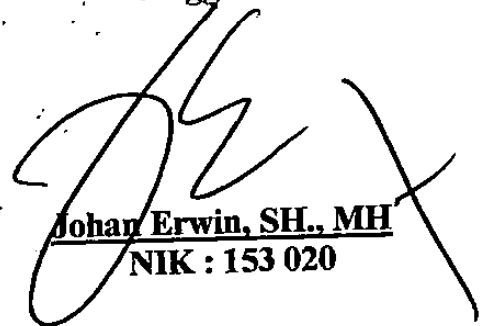
Sunarno, SH.,M, Hum  
NIK : 153 046

Anggota I



Ahmad Husni MD, SH.,MH  
NIK : 153 003

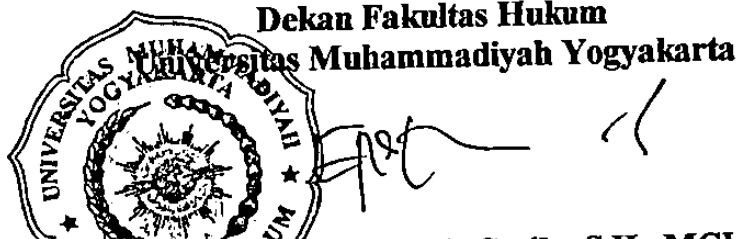
Anggota II



Johan Erwin, SH., MH  
NIK : 153 020

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



**MOTTO**

**"SEINDAH-INDANHNYA PERHIASAN  
ADALAH ILMU PENGETAHUAN  
DAN SEMULIA-MULIA LAKI-LAKI / WANITA ADALAH YANG**

-----

**PERSEMBAHAN**

**\*\*\*Ibunda & ayahda tercinta atas doamu dan\*\*\*  
**ridhomu serta perjuanganmu sang anak tercinta**  
**dapat menempuh pengalaman hidup yang berarti**  
**(penulis)****

**\*\*\*Kakakku Yuli& dini \*\*\***  
**Adeku Dheta & Diaz tercinta bersamamu**  
**istana ilmu keluarga**  
**(penulis)**

**\*\*\*Putri Nusindar praditiningtias\*\*\***  
**Ya Allah Kuatkan aku untuk menjaga Ilove putri**  
**Bukan dari kecantikannya bukan keturunannya dan bukan dari kekkayaan**  
**"Melainkan:"**  
**Iman dan Taqwa kepadamu Ya Allah**  
**(penulis)**

**PELAKSANAAN HAK MENUMPANG  
BERDASARKAN PASAL 53 UUPA  
DI WILAYAH KOTA  
YOGYAKARTA**

**SKRPSI**

**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat- syarat dalam  
memperoleh Gelar Kesarjanaan dalam Ilmu Hukum pada fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Di susun oleh :**

**Nama : Andrian Dwi Christianto  
Nim : 2002 061 0268  
Program studi : Ilmu Hukum  
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

## **KATA PENGANTAR**

**Assalammualaikum wr, wb**

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkat dan Rahmat, Hidayah dan Inayahnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir sebuah karya ilmiah yang berwujud skripsi guna mendapatkan gelar kesarjanaan dalam bidang ilmu hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dalam penyusunan skripsi ini masih jauh harapan dari sempurna maka penyusun mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini

Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bantuan dan bimbingan kepada yang terhormat :

1. Bapak Rektor
2. Bapak Muhammad Endrio Susilo, SH,. M,Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ibu Nurwigati SH selaku Pembantu Dekan I Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Ahmad Husni SH,.M,Hum, Dosen pembimbing dengan tulus Ikhlas memberikan bimbingan serta bantuan yang sangat berharga.
5. Bapak Johan Erwin SH,.M,Hum Dosen pembimbing yang dengan

6. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu hukum yang berguna.
7. Bapak Kepala Kantor BAPEDA Kota Yogyakarta
8. Bapak Kepala Kantor dan Perpustakaan BPS Kota Yogyakarta
9. Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
10. Bapak/Ibu Kepala Kecamatan Serta Bapak/Ibu Kepala Kelurahan Kota Yogyakarta
11. Semua pihak-pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu-persatu yang telah memberikan semangat dan bantuan dalam menyelesaikan tugas akhir ini

Secara khusus penyusun mengucapkan terima kasih kepada Bapak dan Ibu tercinta serta kakak dan adik dan rekan-rekan, yang tidak hentinya memberikan dorongan di dalam mengikuit study dan selama penelitian berakhir.

Semoga budi baik dan ketulusan hati dalam membantu beliau-beliau serta saudara-saudara, semua mendapatkan balasan dan pahala yang berlimpah dari ALLAH Swt.

Ucapan terimakasih sebesar-besarnya ke semua pihak atas bantuan dan harapan



## **Sistematika Skripsi**

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PERSETUJUAN	II
HALAMAN PENGESAHAN	III
HALAMAN MOTTO	IV
HALAMAN PERSEMBAHAN	V
KATA PENGANTAR	VI
DAFTAR ISI	VII
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
A.Latar Belakang Masalah	1
B.Rumusan Masalah	5
C.Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	5
D.Tinjauan Pustaka	5
E.Metode Penelitian	10
<b>BAB II TINJAUAN HUKUM PERTANAHAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA DAN TINJUAN HAK MENUMPANG</b>	<b>13</b>
A. Hukum pertanahan di daerah istimewa yogyakarta	13
1. Sebelum berlakunya keputusan presiden No 33 Tahun 1984	13
2. Sesudah berlakunya keputusan presiden No 33. Tahun 1984	16
B. Tinjauan Hak Menumpang	19
1. Pengertian hak menumpang	19
2. Dasar hukum hak menumpang	22
3 Bentuk-bentuk hak menumpang	24

5 Sifat dan ciri hak menumpang	30
6 Peralihan hak menumpang dan hapusnya hak menumpang	33
<b>BAB III. PELAKSANAAN HAK MENUMPANG BERDASARKAN</b>	
<b>PASAL 53 UPA DI WILAYAH KOTA YOGYAKARTA</b>	35
<b>A. Monografi Daerah Penelitian</b>	35
1. Batas wilayah	35
2. Kondisi georafis	35
3. Pembagian wilayah	36
<b>B. Hasil penelitian dan pembahasan</b>	39
1. Keadaan responden	39
1.1 Usia responden	39
1.2 Pendidikan responden	40
1.3 Pekerjaan responden	41
1.4 luas tanah responden	42
2. Pelaksanan Hak Menumpang Berdasarkan	..