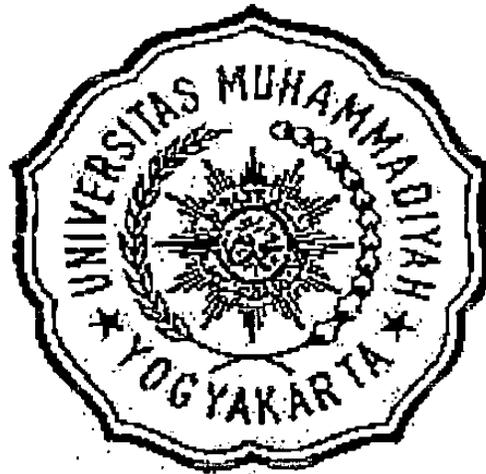




**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERJADINYA
PERSENGKETAAN TANAH WAKAF DI KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Di susun oleh ;

Nama : Dhoni Sulistyo
NIM : 20020610017
Bagian : HAN
Program Studi : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM

HALAMAN PERSETUJUAN



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERJADINYA
PERSENGKETAAN TANAH WAKAF DI KABUPATEN BANTUL**

Diajukan oleh :

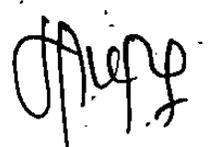
DHONI SULISTYO
20020610017

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 05 Juli 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

JOHAN ERWIN ISHARYANTO SH. MH


NIRWIGATI S.H. M Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TERJADINYA
PERSENGKETAAN TANAH WAKAF DI KABUPATEN BANTUL**

Diajukan oleh ;

Nama : Dhoni Sulistyo
NIM : 20020610017

Telah di ujikan dihadapan tim penguji pada tanggal 05 Juli 2008

Yang terdiri dari :

Ketua

(BAGUS SARNAWA .S.H., M.Hum)
NIK 260006276

Anggota

JOHAN ERWIN ISHARYANTO S.H. MH

Anggota


NURWIGATI S.H. M Hum.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

IN SENATE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

MOTTO

Kesuksesan itu diraih dengan mengembangkan

Kekuatan kita Bukan dengan mencoba

Menyingkirkan kelemahan kita

(Marlyn Vos Savant.)

Barangsiapa yang bertaqwa kepada Allah niscaya Dia akan mengadakan baginya jalan keluar. Dan memberinya rizki dari arah yang tidak disangka-sangka. Dan barangsiapa yang bertawakal kepada Allah niscaya Allah Akan mencukupkan keperluannya.

(QS. At-Tholaq :2-3)

Kekuatan seseorang bukan diukur dari kekuatan fisiknya tapi dari Kekuatan berfikirnya.

(Mahatma Ghandi)

Kekuatan itu berasal dari 1% kecerdasan dan 99% kerja keras.

(Thomas Alfa Edison)

PERSEMBAHAN

Dengan tulus ikhlas dan bahagia karya ini kupersembahkan untuk :

- *Kedua orang tuaku Bapak dan Ibuku tercinta, yang selalu membimbing di setiap langkahku dengan segenap kasih sayang dan do'a tulus ikhlas. Sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga kebaikan Bapak dan Ibu dapat menjadikan ladang amal di akhirat kelak, Amin.*
- *Kedua Adekku yang telah memberi motivasi dan bantuan dalam membuat skripsi ini.*
- *Wati, yang slalu memberi semangat dan motivasi buatku.*
- *Teman-teman seperjuangan , Haryanto S.H (Boes AT) ,Lilik Naryono S.H (Gareng) ,Bhiworo H.Saputro S.H (Bhi) , Adhi Nugroho S.H (Kenthueng) , Dani Santono Putra (Santa) Semoga persahabatan kita untuk selamanya*

KATA PENGANTAR

Assalamuallaikum wr.wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan kenikmatan yang diberikan olehNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tanpa adanya suatu halangan yang berarti. Tidak lupa sholawat serta salam kepada junjungan Nabi Besar kita Muhammad SAW, yang telah mengubah dunia yang gelap menjadi terang benderang, sehingga kita mempunyai nikmat iman dan Islam. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. H.Khoirudin Basyori , M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak H.M. Endrio Susilo, S.H., M.CI., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Johan Erwin Isharyanto S.H., M.H. sebagai Dosen Pembimbing Penulisan Hukum I.
4. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum. sebagai Dosen Pembimbing Penulisan Hukum II
5. Sebagai Dosen Fakultas Hukum Bagian Hukum Administrasi Negara (HAN)

6. Seluruh karyawan dan Civitas akademik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Budiantoro , Departemen Agama Bagian Wakaf.
8. Kepala Pengadilan Agama.
9. Bapak Barid Setiawan, Kantor Urusan Agama Kecamatan Sewon.
10. Teman-teman Fakultas Hukum kelas A '02 dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT .Amin Ya Rabbal 'Alamin.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Wassalamu'alaikum warrah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. PERUMUSAN MASALAH.....	4
C. TUJUAN PENELITIAN.....	5
D. MANFAAT PENELITIAN.....	5
E. TINJUAN PUSTAKA.....	5
F. METODE PENELITIAN.....	12
1. Lokasi Penelitian.....	12
2. Metode Pengumpulan Data.....	12
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH DAN	
PERWAKAFAN TANAH	
A. Pendaftaran Tanah.....	15

2. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	17
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	18
4. Sistem Pendaftaran Tanah.....	18
5. Asas Pendaftaran Tanah.....	22
6. Tata Usaha Pendaftaran Tanah.....	23
7. Sertifikat Tanah Sebagai Tanda Bukti Atas Tanah.....	27
B. WAKAF	
1. Pengertian Wakaf.....	28
2. Dasar Hukum Wakaf.....	33
3. Unsur dan Syarat Wakaf.....	36
4. Tata Cara Pelaksanaan Wakaf.....	42
5. Pendaftaran Tanah Wakaf.....	45
6. Syarat-Syarat Perwakafan.....	51
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Diskripsi Umum Lokasi Penelitian dan Pelaksanaan Perwakafan	
Di Kecamatan Sewon.....	52
1. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf di Kecamatan Sewon...	56
2. Perubahan Peruntukan dan Status Tanah Wakaf	66
B. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Persengketaan Tanah	
Wakaf Di Kecamatan Sewon.....	68
C. Upaya-Upaya Yang Dilakukan Pemerintah Dalam Mengatasi	
Terjdinya Persengketaan Tanah Wakaf.....	72

2. Sanksi Pidana Bagi Penyelenggaran Terhadap Peraturan

Pemerintah No. 28 Tahun 1877.....76

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....78