

DEPOSITO SEBAGAI JAMINAN PEMBERIAN KREDIT PADA

BANK BRI CABANG MUNTILAN

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana Strata-1
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Gati Endah Utami
NIM : 20050610121
Jurusan : ILMU HUKUM
Bagian : PERDATA BW

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2009


HALAMAN PERSETUJUAN
DEPOSITO SEBAGAI JAMINAN PEMBERIAN KREDIT
PADA BANK BRI CABANG MUNTILAN
SKRIPSI

Diajukan oleh :

Nama : Gati Endah Utami
NIM : 20050610121

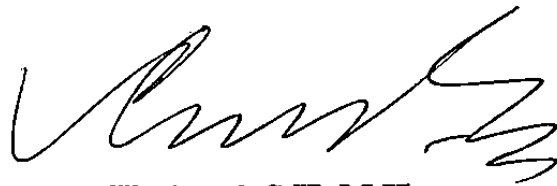
Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 4 Agustus 2009

Dosen Pembimbing I



Abdiana Vuni Lestari SH M.Hum

Dosen Pembimbing II



Endang Herivani. S.H. M.Hum

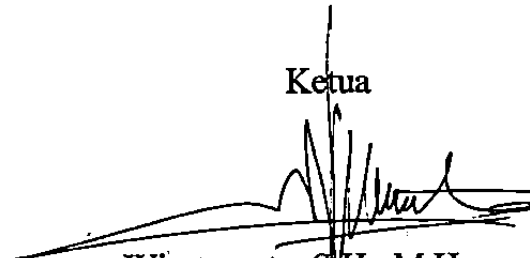
HALAMAN PENGESAHAN

**DEPOSITO SEBAGAI JAMINAN PEMBERIAN KREDIT PADA
BANK BRI CABANG MUNTILAN**

SKRIPSI

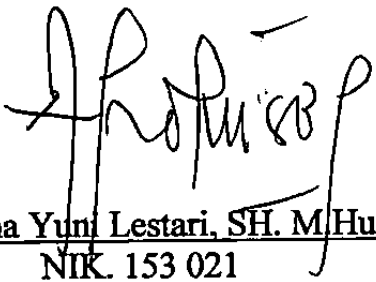
Telah dipertahankan dihadapan tim penelaah pada tanggal 19 Agustus 2009
Yang terdiri dari:

Ketua



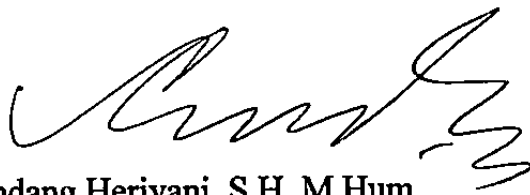
Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK. 153 002

Anggota I



Ahdiana Yuni Lestari, SH. M.Hum
NIK. 153 021

Anggota II



Endang Heriyani, S.H. M.Hum
NIP. 132005041

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Endriyo Susila, SH. MCI.

HALAMAN MOTTO

Tidak ada paksaan untuk (memasuki) agama (Islam),
sesungguhnya telah jelas jalan yang benar dari pada
jalan yang sesat. Karena itu barang siapa yang ingkar
kepada thagut dan beriman kepada Allah, maka
sesungguhnya ia telah berpegang kepada buhul tali yang
amat kuat yang tidak akan putus. Dan Allah Maha
Mendengar lagi Maha Mengetahui.
(QS Al-Baqoroh: 256)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka
apabila kamu telah selesai dari sesuatu urusan,
kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain.
Dan hanya kepada Allah lah hendaknya kamu berharap.
(QS Al-Insyirah: 6-8)

"...Keberhasilan adalah suatu perjuangan. Bila kita
mendambakan keberhasilan maka harus berjuang untuk
meraihnya. Jangan pernah takut untuk mengambil risiko
pada setiap yang kita kerjakan, karena insya allah
akan mudah untuk kita menjalani semuanya..."
(Penulis)

"...Jangan pernah mengeluh pada suatu keadaan, karena
semakin kita mengeluh, akan semakin membuat kita putus
asa....."
(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini kepada:

1. Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya yang tiada terkira banyaknya.
2. Kedua Orang Tuaku Tercinta, Ayahanda Winarso dan Ibunda Siti Rofingah yang selalu memberikan kasih sayangnya, dengan penuh kesabaran mendidik anaknya hingga sekarang ini dan senantiasa memberikan dukungan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum, Wr. Wb

Segala puji dan syukur hanya diserahkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Hanya Dia-lah sumber dari segala ilmu pengetahuan. Dia memiliki jangkauan ilmu yang sangat luas. Dibandingkan dengan ilmu-Nya, maka ilmu yang Dia berikan kepada penulis ibarat setitik air di samudra yang luas. Salawat serta salam teiring kepada Junjungan Nabi Besar Muhammad SAW sebagai pengemban risalah Islam, keluarga, sahabat serta para pengikutnya yang insya Allah hingga akhir jaman ini.

Skripsi yang sangat sederhana ini, dengan judul " Deposito Sebagai Jaminan Pemberian Kredit Pada Bank BRI Cabang MUNTILAN" ini disusun guna untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan baik isi maupun dalam hal penyajiannya. Oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat diperlukan.

Ucapan terima kasih penulis kepada semua pihak yang telah membantu dan mendorong semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya.

2. Kepada orang tua tercinta Ayahanda Widada dan Ibunda Siti D. Surti

3. Bapak Ir. H. Dasron Hamid, M.sc selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo S.H., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Ibu Ahdiana Yuni Lestari S.H, M.Hum, selaku dosen pembimbing I dan Ibu Endang Heriyani S.H, M.Hum, selaku dosen pembimbing II yang senantiasa selalu memberikan bimbingan dan pengarahan terhadap penulis.
6. Ibu Otti, bagian Administrasi Kredit BRI Cabang Muntilan yang telah memberikan data-data yang dibutuhkan oleh penulis dalam penyusunan skripsi ini.
7. Kakakku Dian Ranti, S.T, Kakak Iparku Johan Ardiansyah, S.T dan keponakanku si kecil Muhammad Nabil Rafi' Kumara, aku kangen terus ma kalian....
8. Adikku Tri Adhi Kurniawan, belajar yang rajin ya dek, aku sayang banget sama adek....
9. *Alex Sander*, Makasih atas kebersamaan selama ini. Ga banyak kata yang bisa aku ungkap untuk kamu. Tapi suatu anugerah dan kebahagiaan tersendiri bisa menjadi seseorang yang ada di samping kamu, dan terasa ada yang kurang kalo ga ada kamu. Semoga kebersamaan ini akan terus berlanjut, Amiiin.....
10. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.

11. Seluruh keluarga besarku yang sudah memberikan semangat dan do'a kepadaku agar tetap optimis mengerjakan skripsi ini.

12. Teman-temanku di Kost Fina:

- a. Mba Ida dan Yanti, selamat ya kalian sudah wisuda duluan. Kalian berdua jadi inspirasi buat aku. Diam kalian emas... semoga sukses ya, cepat dapat kerjaan, dan jangan lupa kalau nikah aku diundang, sekalian kirim akomodasinya, heee.....
- b. Tete Fie Nduz...saling mendo'akan ya teh biar kita bisa wisuda bareng..Cepet nikah, kasian tuh A? Dodinya kelamaan nunggu...trus tetep gencar ya ma program dietnya. Yah walaupun ga kurus-kurus sih, hehehe....
- c. Mba' Lany, ayo cepetan mba' dikelarin skripsinya....
- d. Novye ndutz, Ajeng, Lilis, Sari, Diena, Upiek, Yuni, Sulis..
- e. Indri, walaupun ga begitu akrab, tapi kamu OK punya ndri...
- f. Anak-anak Alma'ata : Lusi, Fika, Opie, Winda, Septi, Puspa, Putri Lily, Tina, Lia, Unun, Dian, Rati, Sura, Khusnul, Mina, Nida, Yuli makasih banyak ya aku dapet banyak banget ilmu kesehatan dari kalian...
- g. Anak-anak kamar depan.

13. Temenku seperjuangan Atik, Dina, Pingkan, Wulan, jangan pernah

menyerah dan selalu optimis ya buuu

14. Anak-anak Hukum '05: Novi, Erischa, Dian, Donna, Alin, Tika, Irma, Intan, Seni, Widha, Yunita, Dewi, Ocha, Sita, Agung, Nasrun, Adel, Yuda, Nando, Arifin, Wawan.

15. Fauzan, yang rajin kuliah ya dek, biar cepet juga lulusnya...

16. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.

17. Almamaterku.

Semoga Allah senantiasa meridhoi atas selesainya Skripsi ini. Atas segala do'a dan keikhlasan pihak yang terkait, semoga mendapat balasan yang setimpal sesuai dengan amal baiknya oleh Allah SWT. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan ilmu pengetahuan kepada segenap pembaca serta teman-teman mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb

Yogyakarta, 20 Agustus 2009

Penulis

Gati Endah Utami

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, KREDIT, PERJANJIAN KREDIT, JAMINAN DAN DEPOSITO	6
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.	6
1. Pengertian Perjanjian.....	6
2. Asas-asas Perjanjian.....	8
3. Syarat Syahnya Perjanjian.....	16
4. Wanprestasi	28
5. Hapusnya perjanjian.....	31
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	32
1. Pengertian Kredit.....	32
2. Unsur-unsur Kredit.....	34
3. Dasar Hukum Pemberian Kredit	35
4. Prinsip-prinsip Pemberian kredit	36



5. Fungsi dan Tujuan Kredit.....	38
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	43
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	43
2. Jenis-jenis Kredit.....	44
3. Bentuk dan Sifat Perjanjian Kredit.....	45
4. Isi Perjanjian Kredit	47
5. Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	48
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan dan Deposito	49
1. Tinjauan Tentang Jaminan.....	49
a. Pengertian Jaminan.....	49
b. Macam-macam jaminan.....	50
c. Kegunaan Jaminan Dalam Perjanjian Kredit	59
d. Penggolongan Jaminan Kredit	60
2. Tinjauan Umum Tentang Deposito.....	64
a. Pengertian deposito	65
b. Ciri-ciri deposito	66
c. Karakteristik dan Manfaat Deposito.....	67
BAB III METODE PENELITIAN.....	70
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	74
A. Apakah Deposito Dapat Dijadikan jaminan Dalam Pemberian Kredit di BRI Cabang Muntilan.....	73
B. Hak dan Kewajiban Pemilik	79



C. Penyelesaian Apabila Deposito yang Dijadikan Jaminan Kredit Pada Bank Ditarik Oleh Pemilik Deposito Sebelum Jangka Waktunya Habis	80
--	----

BAB V KESIMPULAN	82
------------------------	----

A. Kesimpulan.....	82
--------------------	----

D. Kesimpulan.....	82
--------------------	----