

NASKAH SEMINAR TUGAS AKHIR

APLIKASI VALUE ENGINEERING PADA BANGUNAN GEDUNG (Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Kantor BPKP Yogyakarta)

INTISARI

Dalam melaksanakan suatu proyek konstruksi bangunan atau struktur lainnya diperlukan biaya agar proyek tersebut dapat berjalan. Sebelum pemilik bangunan memutuskan untuk melanjutkan proyek ketahap desain dan konstruksi, anggaran biaya perlu dipersiapkan terlebih dahulu. Anggaran biaya ini sering menjadi kendala karena merupakan batas jumlah uang yang harus dibelanjakan untuk melaksanakan suatu proyek konstruksi. Penelitian ini bertujuan untuk memilih alternatif material yang bagus tanpa mengurangi kualitas dan fungsi dari bangunan tersebut serta mencari besarnya penghematan biaya pada pembangunan Gedung Kantor BPKP Yogyakarta dengan metode Value Engineering dimana Value Engineering merupakan suatu teknik manajemen yang menggunakan pendekatan sistematis untuk mencari keseimbangan fungsional antara biaya, keandalan dan kinerja suatu produk atau proyek.

Penelitian pada proyek pembangunan gedung Kantor BPKP Yogyakarta ini hanya dilakukan pada pekerjaan struktur saja, yaitu : pekerjaan pelat, pekerjaan balok, pekerjaan kolom dan pekerjaan pekerjaan sloof dengan menggunakan dengan memberikan alternatif-alternatif material guna mendapatkan alternatif terbaik dengan rencana kerja Value Engineering. Metodologi studi Value Engineering diaplikasikan terhadap komponen struktur dengan pendekatan sistematis dan kreatif, melalui rencana kerja Value Engineering, melalui tahapan-tahapan: tahap informasi, tahap analisis fungsional, tahap kreatif, tahap evaluasi, tahap pengembangan, tahap penulisan dan tahap presentasi.

Keseluruhan tahapan dilaksanakan secara berkesinambungan dan hasil yang diharapkan dapat memberikan penghematan dari disain semula. Dari keseluruhan pelaksanaan aplikasi Value Engineering dapat disimpulkan bahwa