

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **A. Latar Belakang Masalah**

Sekolah merupakan tempat proses belajar-mengajar tentang ilmu pengetahuan dan tempat berlangsungnya pendidikan mengenal nilai-nilai kehidupan yang sangat luas. Saat ini banyak gedung-gedung sekolah yang dibangun baik karena sudah tidak layak untuk ditempati maupun dibangun untuk memenuhi tata atur arsitektur bangunan gedung dan lingkungan yang harus memenuhi persyaratan fungsi, dalam mewujudkan lingkungan yang efisien, efektif dan bermutu bagi proses belajar mengajar.

Kondisi ekonomi negara yang labil karena dilanda krisis ekonomi yang berkepanjangan dan pada tahun 2006 di wilayah Yogyakarta terjadi bencana alam gempa bumi mengakibatkan banyak gedung-gedung sekolah yang rusak. Hal ini mengakibatkan anggaran pemerintah untuk program pembangunan infrastruktur sangat terbatas, sehingga secara langsung maupun tidak langsung akan berpengaruh terhadap biaya pembangunan sekolah. Oleh karena itu diperlukan perencanaan, dan perhitungan anggaran biaya yang teliti, sehingga dapat diketahui berapa besar biaya yang harus dikeluarkan untuk pembangunan sekolah tersebut.

### **B. Rumusan Masalah**

Inti sebuah metode perhitungan biaya adalah menganalisis harga satuan biaya konstruksi mengingat akan keterbatasan anggaran pemerintah dalam hal

pembangunan gedung sekolah. Dengan langkah-langkah perhitungan berdasarkan metode SNI dan perbedaan harga satuan material dan upah tenaga kerja, maka perbedaan selisih biaya pembangunan gedung sekolah dengan menggunakan harga satuan material dan upah tenaga kerja dari tahun 2005, 2006 dan 2007 dapat terlihat dengan jelas.

### **C. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk :

1. Menghitung Rencana Anggaran Biaya pembangunan gedung sekolah dengan harga material dan upah pekerja tahun 2005, 2006 dan 2007 berdasarkan Standarisasi Harga Barang Dan Jasa (SHBJ) dengan menggunakan metode SNI.
2. Menghitung persentase selisih RAB tersebut antara tahun 2005 dengan 2006, serta antara tahun 2006 dengan 2007.
3. Menghitung biaya per meter persegi dari bangunan gedung tersebut setiap tahunnya.

### **D. Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diharapkan dalam penelitian ini adalah :

1. Sebagai bahan pertimbangan bagi *estimator* untuk merencanakan biaya pada proyek sejenis.

3. Dapat dijadikan acuan untuk mengajukan proposal biaya pembangunan gedung atau proyek yang sejenis kepada pemerintah.

### **E. Batasan Masalah**

Agar penyusunan tugas akhir ini menjadi lebih jelas dan terarah dan tidak terlalu luas sehingga tidak menyimpang dari tujuan penelitian ini, maka penelitian ini diberikan batasan. Batasan-batasan itu adalah :

1. Estimasi anggaran biaya yang direncanakan pada Pembangunan Gedung Sekolah Dasar Candisari yang berlokasi di Candisari, Wukirharjo, Prambanan, Sleman adalah dengan metode SNI.
2. Data yang dipergunakan adalah dengan luas bangunan yang sama, detail gambar rencana yang sama, dan metode pelaksanaan yang sama. Yang membedakan hanya harga satuan material dan upah pekerja.
3. Data lain yang digunakan adalah data Standarisasi Harga Barang Dan Jasa (SHBJ) di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta khususnya wilayah Kabupaten Sleman.
4. Pembahasan dilakukan hanya sebatas perbandingan selisih biaya dengan adanya perbedaan harga satuan material dan upah pekerja tahun 2005, 2006 dan 2007 berdasarkan Standarisasi Harga Barang Dan Jasa.
5. Dalam penelitian ini tidak menganalisis sampai pengaruh hubungan dari

## **F. Keaslian Penelitian**

Penelitian yang pernah dilakukan sebelumnya adalah tentang Analisis Perbandingan Biaya Pembangunan Rumah dengan Menggunakan Material Sederhana, Menengah dan Mewah Dengan Menggunakan Metode SNI oleh Antonius (2007). Dalam penelitian ini akan dibahas tentang analisis Perbandingan Biaya Pembangunan Gedung Sekolah Berdasarkan Standarisasi Harga Barang Dan Jasa Tahun 2005, 2006 Dan 2007 Dengan Menggunakan Metode SNI