

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Gedung sekolah merupakan salah satu kebutuhan manusia selain sandang dan pangan. Gedung sekolah merupakan masalah yang berlanjut, bahkan terus menerus meningkat seiring dengan makin bertambahnya penduduk. Pembangunan sebuah gedung sekolah yang baik tidak akan lepas dari perencanaan yang baik pula, baik itu dari faktor sosial, ekonomi, teknis, dan faktor lainnya.

Perencanaan biaya merupakan salah satu faktor yang sangat penting dalam perencanaan pembangunan gedung sekolah, karena dengan dilakukan perencanaan biaya maka akan diketahui berapa besar dana yang harus dikeluarkan untuk sebuah bangunan. Dalam tugas akhir ini akan dianalisis biaya pembangunan gedung Sekolah Dasar Negeri 1 Patalan, Bantul.

B. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk :

1. Menganalisis biaya pembangunan gedung sekolah berdasarkan harga material dan harga upah pekerja pada tahun 2005, tahun 2006 dan tahun 2007 Yang ditinjau dengan menggunakan metode SNI.
2. Menghitung persentasi kenaikan harga pembangunan gedung sekolah tersebut setiap tahunnya.
3. Menghitung biaya per meter persegi dari bangunan tersebut

C. Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini :

1. Diharapkan menjadi masukan bagi proyek sejenis dalam menyusun RAB.
2. Sebagai bahan pertimbangan bagi estimator untuk merencanakan biaya pada proyek sejenis.

D. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Estimasi anggaran biaya yang direncanakan pada pembangunan gedung sekolah adalah berdasarkan metode SNI.
2. Data yang diperlukan merupakan data dari Dinas Pekerjaan Umum dan analisis hitungan.
3. Pembahasan dilakukan hanya berdasarkan harga material dan harga upah pekerja ditahun 2005, 2006 dan 2007.

E. Keaslian Penelitian

Penelitian yang pernah dilakukan sebelumnya adalah tentang analisis perbandingan biaya pembangunan rumah dengan menggunakan material sederhana, menengah dan mewah dengan menggunakan SNI, oleh Antonius (2006). Dalam penelitian ini akan dibahas Analisis Perbandingan Biaya Pembangunan gedung sekolah dengan Menggunakan harga material dan upah pekerja tahun 2005, 2006 dan 2007 dengan metode SNI (Studi kasus SDN 1