

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI  
(TRIWULAN IV 2007 – TRIWULAN I 2015)**

***ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING MURABAHAH FINANCING IN  
BANK SYARIAH MANDIRI***

***(QUARTER IV 2007 – QUARTER I 2015)***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**DISUSUN OLEH:**

**UYUN FATIKAH FARDHANY**

**20120430210**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2016**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya,

Nama : Uyun Fatikah Fardhany

Nomor Mahasiswa : 20120430210

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI (TRIWULAN IV 2007 – TRIWULAN I 2015)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 12 Januari 2016

Materai, 6.000,-

Uyun Fatikah Fardhany

## **MOTTO**

Barangsiapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri.

**(QS : Al-Ankabut [29] : 6)**

Ilmu lebih utama daripada harta. Sebab ilmu adalah warisan para nabi adapun harta adalah warisan Qorun, Firaun dan lainnya. Ilmu lebih utama dari harta karena ilmu itu menjaga kamu, sedangkan harta kamulah yang menjaganya.

**(Ali bin Abi Thalib)**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini kupersembahkan untuk kedua orang tuaku tercinta Bapak Slamet Riyanto dan Ibu Sri Budiyati yang selalu mencurahkan kasih sayangnya dan memberikan dukungan moril, materil, dan spirituil.

Kakak-kakakku tersayang dan seluruh keluarga besar.

Almamaterku tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah Mandiri (Triwulan IV 2007 – Triwulan I 2015). Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulisan skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nano Prawoto, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Imamudin Yuliadi, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dra. Lilies Setiartiti, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, ikhlas dan selalu menyempatkan waktunya untuk memberikan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

5. Kedua orang tua tercinta, dan kakak-kakakku. Terima kasih atas dukungan, perhatian, kasih sayang dan doa yang tiada henti untuk penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Untuk teman-teman terbaikku Arsyad, Andri, Zeni, Poppy, Ayu, Mutia, Mba Desi, Dwi, Bunga, Iis. Terimakasih atas segala perhatian, bantuan dan dukungan yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Untuk teman-teman seperjuangan Ilmu Ekonomi 2012 khususnya kelas E yang selalu bersama menjalani kuliah ini hingga akhirnya mampu mengakhiri studi S1 dengan membanggakan.
8. Serta kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan hingga terselesaikannya skripsi ini.

Semoga Allah membalas budi baik semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan yang disebabkan keterbatasan pengetahuan serta pengalaman penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak.

Yogyakarta, 12 Januari 2016

Uyun Fatikah Fardhany

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERNYATAAN .....	1
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ABSTRACT.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Perumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Landasan Teori.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Bank Syariah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Pembiayaan Bank Syariah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Pembiayaan Murabahah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pembiayaan Murabahah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kerangka Pemikiran Operasional .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Hipotesis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

BAB III METODE PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Objek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Jenis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Definisi Operasional Variabel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Metode Analisis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Uji Hipotesis dan Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Uji Hipotesis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV GAMBARAN UMUM .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Perkembangan Bank Syariah Mandiri .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Perkembangan Pembiayaan Murabahah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Perkembangan Dana Pihak Ketiga .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Perkembangan Capital Adequacy Ratio .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Perkembangan Margin Keuntungan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Uji Normalitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Uji Autokorelasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Uji Multikolinearitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Uji Heteroskedastisitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Uji Linearitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Uji Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Analisis Regresi Linear Berganda .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Pembahasan (Interpretasi).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB VI SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Simpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



C. Keterbatasan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN .....	<b>8Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

1.1. Komposisi Pembiayaan Yang Diberikan BUS dan UUS.....	4
4.1. Perkembangan Pembiayaan Murabahah.....	62
4.2. Perkembangan Dana Pihak Ketiga .....	64
4.3. Perkembangan <i>Capital Adequacy Ratio</i> .....	66
4.4. Perkembangan Margin Keuntungan .....	68
5.1. Hasil Uji Jarque-Berra .....	70
5.2. Hasil Uji Lagrange Multiplier (LM) .....	71
5.3. Hasil Uji Multikolinearitas .....	72
5.4. Hasil Uji Heteroskedastisitas White .....	72
5.5. Hasil Uji Ramsey Reset .....	73
5.6. Hasil Regresi Linier Berganda .....	74

## **DAFTAR GAMBAR**

1.1.	Komposisi Aset Perbankan Syariah .....	3
1.2.	Pembiayaan Murabahah Pada Bank Umum Syariah .....	5
2.1.	Skema/ Mekanisme Murabahah .....	23
2.2.	Skema murabahah dengan Pesanan .....	24
2.3.	Skema Murabahah Tanpa Pesanan .....	25
2.4	Kerangka Penelitian .....	46