

**ANALISIS YURIDIS TENTANG PENANAMAN JARINGAN UTILITAS  
SEBAGAI SARANA PRASARANA KEPENTINGAN UMUM DIBAWAH  
TANAH YANG BERDAMPAK PADA KERUSAKAN LINGKUNGAN**

**TESIS**

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata-2 dalam  
Program Studi Hukum Program Magister Pascasarjana  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**Diajukan Oleh**

**ARY FATANEN**

**20141070021**

**Kepada:**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER  
PASCASARJANA  
UNIBERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2020**

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ary Fatanen  
NIM : 20141070021  
Judul Tesis : ANALISIS YURIDIS TENTANG PENANAMAN  
JARINGAN UTILITAS SEBAGAI SARANA  
PRASARANA KEPENTINGAN UMUM DIBAWAH  
TANAH YANG BERDAMPAK PADA KERUSAKAN  
LINGKUNGAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam tesis ini adalah asli, belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister disuatu perguruan tinggi, dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah dituliskan atau dipublikasikan orang lain kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustka.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari terdapat ketidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi ketentuan hukum yang berlaku

Yogyakarta, Oktober 2020

Yang menyatakan



Ary Fatanen

## MOTTO

*“Sesungguhnya Sesudah Kesulitan Itu Ada Kemudahan”*

*(QS. Al-Insyirah: 6)*

*“Siapa yang mengajak orang kepada suatu jalan yang baik, maka ia  
mendapatkan pahala sebanyak pahala pengikutnya dengan tidak mengurangi dari  
pahala mereka sendiri sedikitpun*

*(HR. Muslim)*

*“Orang yang bersungguh-sungguh pasti ada jalannya”*

*(Ary Fatanen)*

## PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karyaku ini untuk orang-orang yang berarti dalam perjalanan hidupku

- ❖ Orang tua saya yang selalu memberikan hal yang terbaik, dan Doa yang tak pernah berhenti untuk anakmu, dan saya yakin menjadi orang tua itu tidaklah mudah
- ❖ Keluarga anak-anakku, *wal bil* khusus Istriku tercinta yang selalu mendo'akan dan mendorong penulis sehingga selesai tesis ini.
- ❖ Keluarga beasrku yang selalu mendukungku
- ❖ Teman-teman yang telah memberikan dukungan dan semangat.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas limpahan rahmat-Nya saya menyelesaikan tesis ini untuk memenuhi sebagai persyaratan guna mendapatkan gelar Magister Hukum (M.H). Serta Sholawat dan salam tak lupa saya panjatkan dan saya lantunkan dalam setiap doa terhadap junjungan umat Islam baginda Rasulullah Muhammad S.A.W yang telah membawa seluruh umat dari zaman jahiliyah ke akhlakul karimah.

Penulisan tesis yang berjudul “Analisis Yuridis Tentang Penanaman Jaringan Utilitas Sebagai Sarana Prasarana Kepentingan Umum di Bawah Tanah Yang Berdampak Pada Kerusakan Lingkungan” dapat terselesaikan karena bantuan dan doa berbagai pihak, untuk itu saya sampaikan terima kasih tulus kepada:

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Direktur Pascasarjan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Dr. Yeni Widowaty, S.H., M.Hum.
4. Rasa hormat, terima kasih, dan penghargaan yang setinggi-tingginya saya sampaikan kepada dosen Pembimbing saya, yaitu Dr. Yeni Widowaty, S.H., M.Hum yang penuh kesabatan, kearifan dan kebijaksanaanya telah memberikan bimbingan, arahan, inspirasi dalam menulis, serta dorongan yang tidak henti-hentinya disela kesibukannya, semoga apa yang diberikan menjadi jalan untuk kebaikan di dunia dan akhirat.

5. Rasa hormat, terima kasih, dan penghargaan yang setinggi-tingginya saya sampaikan kepada dosen Penguji Tesis saya, yaitu Dr. Nanik Prasetyoningsih, S.H., M.H dan Sunarno, SH., M.Hum., Ph.D yang juga tidak henti-hentinya memotivasi, mengarahkan, memberikan masukan, dan juga menjadi semangat untuk terus maju, semoga apa yang diberikan menjadi jalan untuk kebaikan di dunia dan akhirat.
6. Seluruh staf TU Magister Ilmu Hukum yang telah memberi pelayanan dan informasi akademik.
7. Ucapan terima kasih juga saya sampaikan terhadap rekan-rekan kuliah Magister Ilmu Hukum UMY angkatan 2014 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu,.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kekurangan baik dalam isi maupun dalam susunan kata. Oleh karena itu kritik dan saran untuk kesempurnaan tesis ini sangat diharapkan. Semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pembaca.

Yogyakarta, Oktober 2020

Penulis

Ary Fatanen

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERESEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Keaslian Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	11
F. Landasan Teori .....	11
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA .....	23
A. Tinjauan Umum tentang Lingkungan Hidup .....	23
B. Tanah sebagai Bagian Kehidupan Manusia .....	38
C. Tinjauan Umum tentang Kepentingan Umum .....	45
D. Jaringan Utilitas sebagai Sarana Kepentingan Umum .....	49
BAB III    METODE PENELITIAN .....	53

A. Jenis Penelitian .....	54
B. Pendekatan Penelitian.....	54
C. Bahan Hukum .....	55
D. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	57
E. Analisa Bahan Hukum.....	58
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
A. Pengaturan tentang Penanaman Jaringan Utilitas Sebagai Sarana Prasarana Kepentingan Umum Dibawah Tanah .....	60
B. Dampak Kerusakan Lingkungan Akibat dari Penanaman Jaringan Utilitas Dibawah Tanah sebagai Sarana Prasarana Kepentingan Umum .....	83
C. Konsep yang Ideal Pengaturan Penanaman Jaringan Utilitas Dibawah Tanah sebagai Sarana Prasarana Kepentingan Umum Agar tidak Merusak Lingkungan .....	94
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>108</b>
A. Kesimpulan .....	108
B. Saran.....	110

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Sifat-Sifat Beberapa Tanah .....	43
Tabel 4.1 Kegiatan Pemanfaatan RDB .....	73
Tabel 4.2 Tahap Intalasi Jaringan Utilitas Dibawah Tanah .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Duct Utilitas .....	88
Gambar 4.2 Dampak Pasca Instalasi Jaringan Utilitas .....	90