

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA
YOGYAKARTA TAHUN 1983-2014**

**THE ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING TAX REVENUES OF
LAND AND BUILDING IN YOGYAKARTA CITY PERIOD 1983-2014**

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas
Muhammadiyah Yogyakarta**



Oleh :

MUHAMMAD FAIZAL

20110430113

PROGRAM STUDI ILMU EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2016

SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA
YOGYAKARTA TAHUN 1983-2014**

**THE ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING TAX REVENUES OF
LAND AND BUILDING IN YOGYAKARTA CITY PERIOD 1983-2014**

Diajukan oleh :

MUHAMMAD FAIZAL

20110430113

Telah disetujui Dosen Pembimbing

Pembimbing

Dr. Imamudin Yuliadi, SE., M.Si.
NIDN : 0523076401

Tanggal : 03 Desember 2015

SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA
YOGYAKARTA TAHUN 1983-2014**

**THE ANALYSIS OF FACTORS INFLUENCING TAX REVENUES OF
LAND AND BUILDING IN YOGYAKARTA CITY PERIOD 1983-2014**

Diajukan oleh :

Muhammad Faizal

20110430113

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Tanggal 20 Desember 2015 yang terdiri dari

Lilies Setiartiti, Dra.,M.Si.

Ketua Tim Penguji

Dr. Imamuddin Yuliadi, M.Si.

Anggota Tim Penguji

Agus Tri Basuki SE, M.Si.

Anggota Tim Penguji

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Nano Prawoto, SE, M.Si

NIK : 143.014

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Muhammad Faizal

Nomor Mahasiswa : 20110430113

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul : “**Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Yogyakarta tahun 1983-2014**” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 03 Desember 2015

Muhammad Faizal

MOTTO

“Don’t put till tomorrow what you can do today”

“Ketika Belajar dianggap sebagai ibadah, prestasi akan menjadi sebuah dakwah”

*“...Allah Akan Mengangkat (Derajat) Orang-orang yang Beriman di antaramu dan Orang-orang yang diberi Ilmu Beberapa Derajat..”
(Q.S. Al Mujadilah : 11)*

“Janganlah larut dalam satu kesedihan karena masih ada hari esok yang menyongsong dengan sejuta kebahagiaan”

“Stop dreaming and start doing”

“Work Hard, Play Hard”

“Everything will be okay in the end, if its not okay, its not the end”

PERSEMBAHAN

*Dengan penuh rasa syukur skripsi ini saya persembahkan
untuk orang-orang tersayang*

- ✓ *Orangtua Tercinta Fatah Abd Rahman dan Halima Muhammad.*
- ✓ *Surat ALFath yang selalu memberikan kemudahan untuk saya*
- ✓ *Buat Bunda dan Mama Yani yang selalu membantu dalam segala hal.*
- ✓ *Buat kakak saya satu satunya Muhammad Takdir*
- ✓ *Buat Pak Imam my best lecturer terima kasih yang sebanyak-banyaknya yang sudah sabar membimbing skripsi saya*
- ✓ *ONDEL ONDEL... sekumpulan manusia ANEH ! terima kasih selalu ada disaat suka maupun duka, kalian sahabat terbaik gue selama dijogja Deni partner jalan2 cepat wisuda, Reza tanpa lo skripsi gue gak jalan, Irwan makasih untuk jawaban disetiap Ujian, Mei ika thanks buat kebaikan klian.*
- ✓ *KELUARGA CENDANA sekelompok orang yang mulutnya kaya ULAR semua I love guys Pupu, Kana, Riyana, Nyar, Suci.Cuma gue yang cowo disini hehehe*
- ✓ *Buat Kontrakan Nangka, Agam, Dadang, Yudit, Eky keluarga selama dijogja semoga kita semua Sukses Love you!!!*

INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penerimaan pajak bumi dan bangunan dan untuk mengetahui fenomena-fenomena atau faktor-faktor yang mempengaruhi penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kota Yogyakarta.

Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan jenis data deret berkala (time series data) sebanyak 32 observasi dari tahun 1983 sampai 2014, yang diperoleh dari Badan Pusat Statistik (BPS), Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Yogyakarta dan Kantor Pelayanan Pajak Daerah Kota Yogyakarta. Metode yang digunakan dalam data ini adalah Vector Error Correction Model (VECM), metode ini menjelaskan hubungan jangka pendek dan jangka panjang antara variabel Pajak Bumi dan Bangunan, Produk Domestik Regional Bruto, Inflasi, Jumlah Penduduk dan Jumlah Wajib Pajak.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara keseluruhan variabel Independen (PDRB, Inflasi, dan Jumlah Wajib Pajak). Variabel PDRB pada jangka pendek (-3.54698) signifikan pada taraf 1% dan jangka panjang (-1.273302335) signifikan negatif pada taraf 20%, Inflasi jangka pendek (3.09734) signifikan pada taraf 1% dan jangka panjang (-2.04696970) signifikan pada taraf 5%, sedangkan Jumlah Wawajib Pajak jangka pendek (0.39074) signifikan negatif pada taraf 20% dan jangka panjang (3.82150451) signifikan pada taraf 2%.

Kata kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, Produk Domestik Regional Bruto, Inflasi dan Jumlah Wajib Pajak

ABSTRACT

The goal of this research is to determine the property tax revenues and to determine the phenomena or factors that is affecting the revenues of land and building tax in Yogyakarta city.

This research uses secondary data with regular data types (time series data) a total of 32 observations from 1983 to 2014. The data is obtained from Badan Pusat Statistik (BPS), Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil dan Kantor Pelayanan Pajak Daerah Kota Yogyakarta. The method describes a short-term and long-term relations between these variables: land and building tax; Gross Domestic Product (GDP); Inflation; Total Population and also amount of Taxpayers.

The results of this research explains that overall independent variables (GDP , Inflation and Tax Payers) . GDP variable in the short term (-3.54698) significant at the 1 % level and long-term (-1.273302335) significantly negative at the level of 20 % , short-term inflation (3.09734) is significant at the 1 % level and long-term (-2.04696970) significant extent 5 % , while the amount of taxpayer short term (0.39074) significantly negative at the level of 20 % and long-term (3.82150451) significant extent 2 % .

Keywords: land and building tax revenue, Gross Domestic Product (GDP), inflation, amount of taxpayer.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Alhamdulillah rabbi ‘alamin, segala puji bagi Allah SWT, ucap syukur tak henti-hentinya hamba panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya dalam kehidupan kita semua. Shalawat dan salam senantiasa tercurah bagi baginda Nabi Muhammad SAW kekasih Allah atas tauladan dan nabi akhir pembawa kebenaran bagi umat manusia.

Alhamdulillah penulisan skripsi dengan judul “Analisis Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Yogyakarta Periode 1983-2014” selesai juga dengan baik dan lancar. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan kali ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan do’a, bantuan, motivasi, bimbingan dan pengarahan sehingga tersusunlah skripsi ini dengan baik. Secara khusus penulis ucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak. Prof. Bambang Cipto, M.A., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak. Dr. Nano Prawoto, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak. Dr. Imamuddin Yuliadi, S.E, M.Si, selaku kepala Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Dan kembali lagi saya ucapkan terimakasih kepada Bapak Dr. Imamudin Yuliadi, S.E., M.SI, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan pengarahannya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan sabar.
5. Bapak dan Ibu dosen Prodi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas semua ilmu yang diberikan.
6. Sahabat tersayang Reza, Deni dan Irwan yang selalu memberikan dukungan dan selalu menemani dan membantu dalam segala hal.
7. Keluarga besar Ilmu Ekonomi IE 2011 yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu . Terutama EKPI B i love u all.

8. Ibu Sundari dan seluruh staf karyawan BPS Yogyakarta yang telah membantu dalam pencarian data
9. Kontrakan Nangka, Agam, Yudit, Dadang, Eky yang selalu mengibur setiap harinya.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu segala saran dan kritik yang membangun dan bermanfaat dari semua pihak sangat penulis harapkan. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan bagi penulis.

وَالشُّكْرُ لِلَّهِ وَالصَّلَاةُ لِلَّهِ وَالزَّكَاةُ لِلَّهِ وَالصِّيَامُ لِلَّهِ وَالْحَجُّ لِلَّهِ

Yogyakarta, 03 Desember 2015

Penulis