

**PENGARUH OTONOMI DAERAH TERHADAP PENDAPATAN
DAERAH DARI SEKTOR BEA PEROLEHAN HAK ATAS
TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)
(Studi kasus pada Kabupaten Sleman)**



Oleh

TRI WAHYU DIANTI

2002 042 0233

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**PENGARUH OTONOMI DAERAH TERHADAP PENDAPATAN
DAERAH DARI SEKTOR BEA PEROLEHAN HAK ATAS
TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)
(Studi kasus pada Kabupaten Sleman)**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

TRI WAHYU DIANTI

2002 042 0233

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

SKRIPSI
PENGARUH OTONOMI DAERAH TERHADAP
PENDAPATAN DAERAH DARI SEKTOR BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)
(Studi kasus pada Kabupaten Sleman)


Diajukan oleh:

TRI WAHYU DIANTI

2002-042 0233

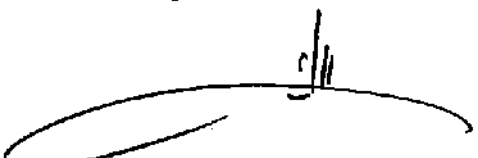
Telah disetujui oleh:

Pembimbing I


Drs. Antariksa Budi Leksmana, MM
NIK: 143 060

Tanggal: 30 Mei 2007

Pembimbing II


Drs. Afrizal Tahar, SH, M.Si.
NIK: 143 055

Tanggal: 05 Juni 2007

SKRIPSI
PENGARUH OTONOMI DAERAH TERHADAP
PENDAPATAN DAERAH DARI SEKTOR BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)
(Studi kasus pada Kabupaten Sleman)


Diajukan oleh


TRI WAHYU DIANTI
2002 042 0233

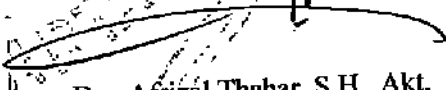
Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program
Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal, 21 Agustus 2007

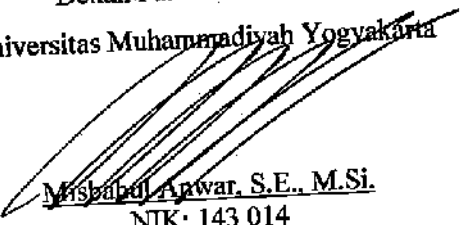
Yang terdiri dari


Ahim Abdurrahim, S.E., M.Si.
Ketua Tim Penguji


Wahyu Manuhara, S.E., Akt.
Anggota Tim Penguji


Drs. Afrizal Thahar, S.H., Akt.
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Misbahul Anwar, S.E., M.Si.
NIK: 143 014

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

HALAMAN MOTTO

“Apapun konsep anda tentang Tuhan, yakinlah ia akan menjadi sahabat anda.”

(Dr. Frank Crane)

“Kemauan adalah suatu niat, keinginan untuk mencapai suatu maksud yang dibarengi usaha, pengorbanan tenaga maupun harta untuk mewujudkan cita-cita menjadi kenyataan, kemauan menjadi seseorang sabar tidaklah rugi dalam segala hal, tabah menghadapi kesulitan yang datang bertubi-tubi, kekuatan untuk mencapai segala yang dicita-citakan demi kebaikan dan perbaikan hidup.”

(Musthofa Al. Gholeyaini)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Skripsi untuk:

- Thanks to Allah "alhamdulillah" atas semua anugrah yang telah Engkau berikan kepadaku
- Bapak "Suyitno" dan Ibu "Suwarini" tercinta karena kasih sayangmu yang tak pernah padam dan motivasinya
- Kakak kakakku "Eka&Dwi" dan adekku "Gagus"

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "Pengaruh Otonomi Daerah Terhadap Pendapatan Daerah Dari Sektor Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)".

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil judul ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi pemerintah.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Misbahul Anwar, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Rizal Yahya, S.E., Akt. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Drs. Antariksa Budi Leksmana M.M. dan Bapak Drs. Afrizal Tahar, SH, M.Si. selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah membantu, membimbing dan menyarankan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Bapak Ahim Abdurahim, SE, M.Si. Bapak Wahyu Manuhara, SE., Akt. Dan Bapak Afrizal Tahar, Drs., S.H., Akt. Selaku Dosen penguji.
5. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Pak'e "Suyitno" dan Bu'e "Suwarini" tercinta yang selalu memberi dorongan, motivasi, do'a dan dana selama ini. "Maaf ya kuliahnya lama..."
7. Kakak-kakakku " Mas Eko, Mba' Salwa, Mas Endro dan Mba' Dwi" dan adikku "Goswa" yang selama ini memberi semangat, do,a, dukungan serta dana selama ini sehingga terselesaikannya skripsi ini.

8. Keponakanku Nabila, Sofie dan Kesya, bulek sayang kalian. Terutama buat Nabila “jangan lupa belajar yang rajin dan jangan nakal ya.....”
9. Calon pendamping hidupku Heri Rusman, terima kasih atas kesabaran, semangat, do’a dan waktu yang tercurah selama ini.
10. Kakek dan Nenekku terimakasih atas do’a dan dukungannya
11. Bude Yami, Mas Zam, Mbak Ratna, Mas Am dan Mbak Heri, terima kasih dukungan dan do’anya.
12. Mas As dan Mbak Dede’ makasih ya dukungannya terutama monitornya. Buat Balqis jangan nakal nurut sama orang tua kan dah mo punya adex.
13. Bulek Ti dan Pakle Nur sekeluarga makasih ya atas doanya selama ini.
14. Temanku “angkatan 2002”, (Yani, Fera, Isfa, Septi, Gaet, Nurita, Endar, Nopx, Rina, Santi, Nisa, Fauzan, Harry, Irfan, dll), “sukses selalu buat kalian”.
15. Nurul dan mas Aji “ Selamat Menepuh Hidup baru ya...!!! Mo punya anak berapa nih....??”
16. Buat Sahabatku Ralin, “thanks atas persahabatan kita. Kapan nih cowoknya dikenalin ma aku?”
17. Amalia “ ayo kerjain dong skripsinya biar cepet kelar, jangan utamain kerjanya”
18. Temanku -temanku di GunungKidul, terima kasih atas dukungannya.
19. Teman-teman satu atap mba’ Natal “ ayo semangat dong mba’ dunia belum berakhir jika mba’ natal mengambil keputusan”, Mbak Shiha “kapan nih ke Jogja dah kangen nih.By The Way keputusan jatuh kesiapa nih..???!!!”, Mbak Niken “Kapan nih tidur dikost? Jangan cuman barangnya doang dong”, Arin dan suaminya “kapan nih Hasbi dibawa tidur dikost?”. Buat tetangga kostku Mas Im, Mas Mirwan dan Mba una makasih ya atas dukngannya selama ini. Buat mba una dan mas eko “selamat menempuh hidup baru ya, jangan bertenger terus ter capet tua lho ”

20. Buat Mba Durry ma Mas Hafid, "akur terus ya, aku doain cepet dapat momongan dan usahanya terus maju"
21. Teman-teman Kost lama; Mba Nani "Kapan nih Kejogjanya Kangen banget nih, pengen perang bantal lagi" Mba Gati "Masih dijogja?????" Mba Uul "Kapan nih Maen lagi kerumah?" Mba Lelik "Pa Kabar nih non?? Masih ma yang kemarin??!" Mba Dwi "Kerja dimana Sekarang?"
22. Anak-anak Akuntansi "2002" terutama kelas D.

Akhirnya, penulis berharap semoga dengan penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, meskipun penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diperlukan untuk pengembangan penelitian selanjutnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

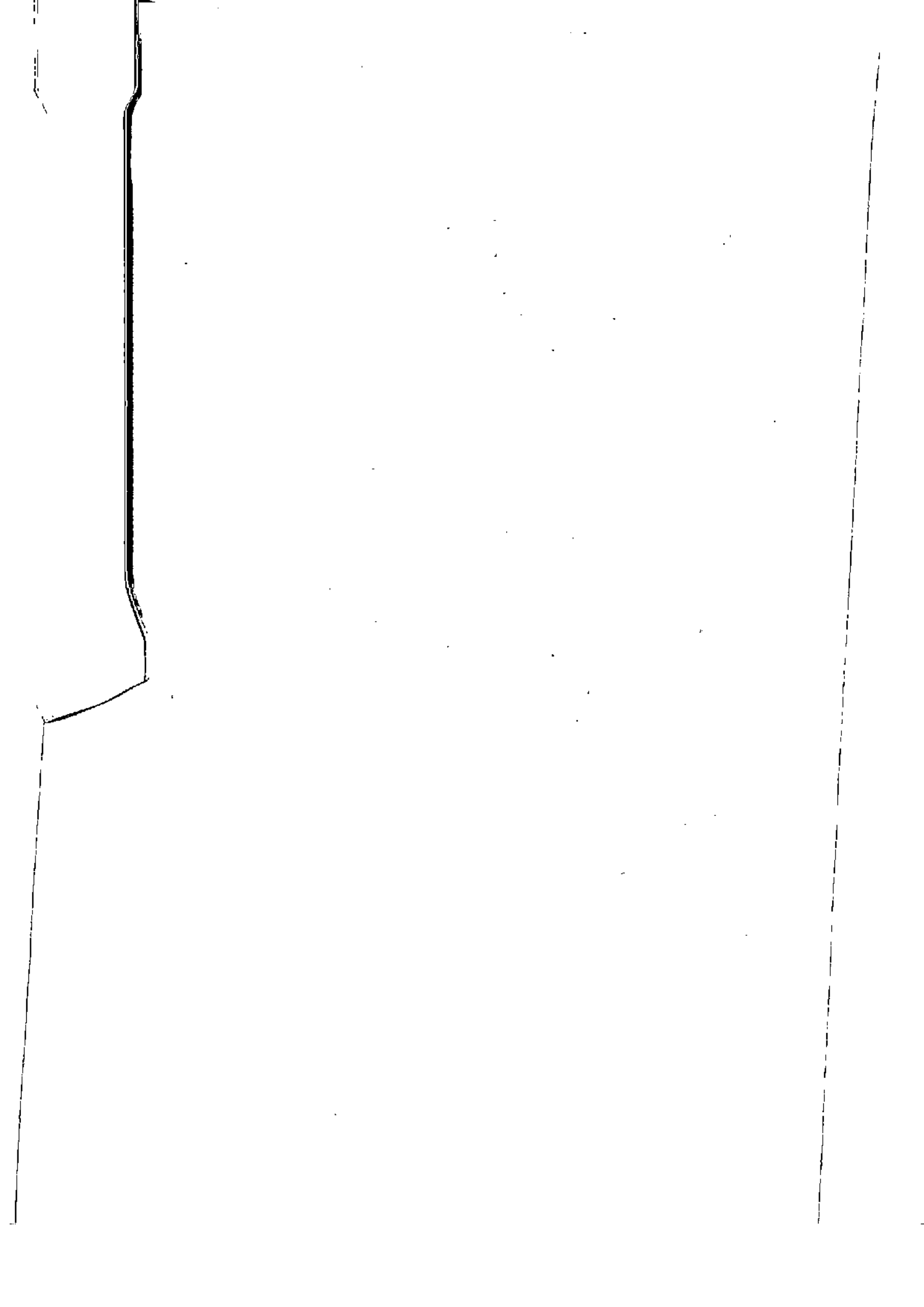
Yogyakarta, September 2007

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. BATASAN MASALAH PENELITIAN.....	6
C. RUMUSAN MASALAH PENELITIAN	6
D. TUJUAN PENELITIAN	7
E. MANFAAT PENELITIAN	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. LANDASAN TEORI	8
1. Otonomi Daerah	8
2. Sejarah Pelaksanaan Otonomi Daerah Di Indonesia	12
3. Pendapatan Daerah	19
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	22
5. Keterkaitan Otonomi Daerah Terhadap Pendapatan Daerah Dari Sektor BPHTB	32
B. PENELITIAN TERDAHULU	35
C. HIPOTESIS	35

BAB III	METODA PENELITIAN	.....37
	A. OBYEK PENELITIAN	.....37
	B. JENIS DATA	.....37
	C. TEKNIK PENGUMPULAN DATA	.....38
	D. DEFINISI OPERASIONAL	.....39
	E. ANALISIS DATA	.....40
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....44
	A. GAMBARAN UMUM	.....44
	B. DESKRIPSI DATA	.....54
	C. PEMBAHASAN	.....55
	1. Kontribusi BPHTB terhadap APBD	.....55
	2. Efektifitas	.....57
	3. Elastisitas	.....58
	4. Pengujian hipotesis	.....60
BAB V	SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	.....63
	A. SIMPULAN	.....63
	B. SARAN	.....65
	C. KETERBATASAN	.....66



DAFTAR TABEL

4.1.	Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman	45
4.2.	Pembagian Wilayah Sumberdaya Alam Kabupaten Sleman	46
4.3.	Data Pegawai Kabupaten Sleman	48
4.4.	Produksi Pertanian dan Perkebunan Kabupaten Sleman	52
4.5.	Produksi Peternakan di Kabupaten Sleman	53
4.6.	Produksi Industri di Kabupaten Sleman	54
4.7.	Target dan Realisasi Penerimaan BPHTB Kabupaten Sleman Tahun 1998-2003	55
4.8.	Peranan BPHTB terhadap APBD di Kabupaten Sleman Tahun 1998-2003	56
4.9.	Tingkat Efektifitas penerimaan BPHTB di Kabupaten Sleman Tahun 1998-2003.....	57
4.10.	Elastisitas BPHTB terhadap PAD Kabupaten Sleman Tahun 1998-2003.....	59
4.11.	Hasil uji beda pendapatan daerah dari sektor BPHTB antara sebelum dan	