

PENGEMBANGAN KAPASITAS PENGGILINGAN PADI

SRI REJEKI DI DUSUN PULUHAN

KECAMATAN SEDAYU

**(The Sri Rejeki Rice Hulling Work Developing Capacity in Puluhan Village
Sedayu District)**

SKRIPSI



Disusun oleh:

Ika Hepsyawati

20040410087

**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN**

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

PENGEMBANGAN KAPASITAS PENGGILINGAN PADI

SRI REJEKI DI DUSUN PULUHAN

KECAMATAN SEDAYU

**(The Sri Rejeki Rice Hulling Work Developing Capacity in Puluhan Village
Sedayu District)**

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Disusun oleh :

**Ika Hepsyawati
20040410087**

**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN**

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

SKRIPSI

**PENGEMBANGAN KAPASITAS PENGGILINGAN PADI
SRI REJEKI DI DUSUN PULUHAN
KECAMATAN SEDAYU**

Diajukan oleh :

**Ika Hepsyawati
20040410087**



Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing I

Gita Danumanata S.E. M.M

Tanggal 11 Oktober 2008

SKRIPSI

**PENGEMBANGAN KAPASITAS PENGGILINGAN PADI SRI
REJEKI DI DUSUN PULUHAN KECAMATAN SEDAYU**

Diajukan oleh

IKA HEPSYAWATI
20040410087

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal, 22 Oktober 2008
Yang terdiri dari:

Ketua Penguji

H. Asnawi Asdinardju, Drs., M.Si.
NIK: 131.577.593

Anggota Tim Penguji

Anggota Tim Penguji

Ika Nurul Qamari, S.E., M.Si.
NIK: 143 058

Sutrisno Wibowo S.E., M.M.
NIK: 143 030

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Misbahul Anwar, S.E., M.Si.
NIK: 143 014

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Ika Hepsyawati

Nomor Mahasiswa : 20040410087

menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul :” Pengembangan Kapasitas Penggilingan Padi Sri Rejeki Di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu ” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

INTISARI

Penelitian ini berjudul "Pengembangan Kapasitas Penggilingan Padi Sri Rejeki Di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu". Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi, menghitung, dan menganalisis kelayakan pengembangan kapasitas penggilingan padi Sri Rejeki dilihat dari aspek pemasaran dan keuangan. Data diperoleh melalui data primer atau observasi ke tempat usaha langsung, data primer diperoleh dengan cara wawancara. Analisis data yang dilakukan menggunakan metode trend linear untuk peramalan permintaan dan untuk menganalisis kelayakan investasi menggunakan (*Benefit Cost Ratio, Net Present Value, Payback period*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha penggilingan padi Sri Rejeki di dusun Puluhan ini layak untuk dikembangkan dilihat dari bertambahnya jumlah padi yang digiling oleh konsumen, maka hasil dari analisi investasi yang menunjukkan bahwa usaha penggilingan padi Sri Rejeki di dusun Puluhan layak untuk

ABSTRACT

This research was titled "The Sri Rejeki Rice Hulling Work Developing Capacity in Puluhan Village Sedayu District". This research was aimed to evaluate, calculate and analyse the Proper of Sri Rejeki developing capacity on maketing and finance aspect. Data was collected was collected by trend linear method, while investment by NPV.

The result indicated that Sri Rejeki rice hulling wok is proper to be developed according on polired rice amount which increases

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada kami sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul : "Pengembangan Kapasitas Penggilingan Padi Sri Rejeki Di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu". Tugas akhir ini merupakan salah satu prasyarat yang harus dipenuhi oleh mahasiswa dalam memperoleh gelar Sarjana dari Fakultas Ekonomi Strata 1 (S-1) pada Jurusan Manajemen, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini dari persiapan sampai terselesainya, tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang dengan segala keterbukaan dan kerelaan hati telah memberikan bimbingan, pengarahan, keterangan dan dorongan semangat yang begitu berarti. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Gita Danupranata, S.E., M. M selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat dan dorongan sampai terselesainya penyusunan skripsi ini.
2. Usaha penggilingan padi yang telah berkenan memberikan data yang dibutuhkan oleh peneliti sehingga penelitian ini dapat diselesaikan.
3. Misbahul Anwar, S.E., M. Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu dalam kelengkapan penelitian

4. Ayahku H. Marsudi (Alm) yang semasa hidupnya selalu menghiburku disaat aku sedih, memberikan dorongan baik moril maupun materil dan menyemangati untuk selalu optimis terutama untuk meraih masa depan yang baik. dan Ibuku Hj. Marwiyati yang tak henti-hentinya mencurahkan kasih sayang serta memberikan doa dan dorongan baik moril maupun materil selama kuliah sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. Kakak-kakaku dan keponakaku yang selalu memberikan semangat dan inspirasiku untuk menyelesaikan skripsiku ini.
6. Buat semua keluargaku dan saudara-saudaraku yang selalu memberikan dukungan sampai terselesainya skirpsi.
7. Buat Bapak Djarmadji yang selalu membantu mendoakan dan mendukungku untuk secepatnya menyelesaikan skripsi dan dapat pekerjaan.
8. Teman-teman kuliah semua yang tidak bisa saya sebutin satu per satu, makasih atas bantuan doa dan supportnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak demi kebaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Alkislah, semoga dengan penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Batasan Masalah Penelitian.....	6
C. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN DICTAVA.....	o

A. <i>Entrepreneur</i>	8
B. Prospek Pengembangan.....	9
C. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis.....	10
D. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	12
E. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis.....	13
F. Tahapan Studi Kelayakan Bisnis.....	14
G. Pengembangan Secara Intensifikasi.....	15
1. Pasar	15
a. Pengertian Pasar	15
b. Pengertian Permintaan dan Penawaran	16
c. Bentuk Pasar	17
d. Mengukur dan Meramal Permintaan.....	18
e. Metode Peramalan Permintaan.....	18
f. Metode <i>Time Series</i>	20
g. Metode <i>Non Linear</i>	22
h. Metode <i>Regresi dan Korelasi</i>	22
2. Pemasaran	24
a. Pengertian Pemasaran.....	24
b. Aspek-Aspek Pemasaran.....	25
c. Konsep Pemasaran	27
d. Riset Pemasaran	28
e. Segmentasi Pasar	30

f. Strategi Harga	30
3. Analisis Aspek Keuangan	32
a. Analisis Aspek Keuangan	32
b. Metode Penilaian Investasi	35
1) <i>Payback Period (PP)</i>	36
2) <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	37
3) <i>Net Present Value(NPV)</i>	37
4) <i>Profitability Index(PI)</i>	38
5) <i>Benefit Cost Ratio(BCR)</i>	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Obyek Penelitian	40
B. Jenis Data	40
C. Teknik Pengumpulan Data	40
D. Metode Analisis Data.....	41
BAB IV GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS DATA	45
A. Sejarah Perusahaan.....	45
B. Proyeksi Pengembangan Perusahaan	46
1. Aspek Pasar dan Pemasaran	46
2. Aspek Teknik dan Teknologi	48
3. Aspek Manajemen.....	50
4. Aspek SDM	50
5. Aspek Finansial	50

C. Analisis Kelayakan Investasi.....	54
1. <i>Discounted Payback Period (PP)</i>	54
2. <i>Net Present Value (NPV)</i>	55
3. <i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	56
D. Analisis Neraca.....	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	58
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman	
Tabel 1.1	Tingkat Perkembangan Permintaan Konsumen Untuk Menggilingkan Padi dan Jumlah Padi Yang Digiling di Penggilingan Padi Sri Rejeki di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu.....	3
Tabel 4.1	Daftar Konsumen Yang Menggiling Padi dan Jumlah Padi Yang Digiling di Penggilingan Sri Rejeki di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu Tahun 1999-2007	46
Tabel 4.2	Proyeksi Permintaan Yang Menggiling Padi di Penggilingan Padi Sri Rejeki di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu Tahun 2009-2012	47
Tabel 4.3	Proyeksi Kebutuhan Dana.....	51
Tabel 4.4	Proyeksi Sumber Dana.....	51
Tabel 4.5	Proyeksi <i>Proceed</i> dan Laba-Rugi Pengembangan Usaha Penggilingan Padi Sri Rejeki di Dusun Puluhan Kecamatan Sedayu Tahun 2009-2012	53
Tabel 4.6	Arus Kas Bersih Yang Di Discounted-kan Tahun 2009-2012.	54
Tabel 4.7	Laporan Neraca Usaha Penggilingan Padi Sri Rejeki di Dusun Puluhan	57