

**PERJANJIAN BAGI HASIL PENGGARAPAN LAHAN
PERKEBUNAN DITINJAU DARI HUKUM POSITIF DAN
HUKUM ISLAM**

TESIS

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata-2
dalam Program Studi Hukum Program Megister Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



UMY

**UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA**

Unggul & Islami

**Diajukan oleh:
Jalaluddin FA, S.H**

20181070002

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MEGISTER
PASCA SARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
OKTOBER 2020**

PERNYATAAN KESLIAN

Yang Bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : JALALUDDIN FA, S.H.
Nomor Mahasiswa : 20181070002
Program Studi : Megister Hukum
Judul Tesis : Perjanjian Bagi Hasil Penggarapan Lahan
Perkebunan Ditinjau Dari Hukum Positif
Dan Hukum Islam

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah asli, belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah di tulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebut dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar- benarnya, apabila di kemudian hari terdapat ketidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Oktober 2020




Jalaluddin FA

MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”
(QS, An- Nisa Ayat 29)

**“ADAT BERSENDIKAN SYARAK, SYARAK
BERSENDIKAN KITABULLAH”**

**“MALILU SIPAKAINGE, REBBA SIPATOKKONG,
SIPEDAPIRI RI PERIA NYAMENG TELLU
TESSIBAICUKKENG TESSI ACINNAI ULAWENG TASA
PATTOLA MALAMPE WARAMPARANG MAEGA IYA TEYA
RIPAKAINGE IYA RIADDUAIA”**

“Yang khilaf diingatkan, yang rebah ditopang, saling menyampaikan kesulitan dan kesenangan tiga, tidak ada yang dikecilkan, tidak saling merebut kekayaan, saling mengakui hak kepemilikan”

PERSEMBAHAN

Dengan keridhoan Allah swt. Dan shalawat serta salam kepada Rasulullah saw. Tesis ini saya persembahkan kepada :

1. Orang-orang yang saya cintai dan banggakan yang senantiasa mengiringi setiap langkah saya dalam menggapai cita- cita, khususnya kepada kedua orang tua, Ayah “H. M. Arsyad” dan Ibu “Hj. Fatimah”. Yang telah banyak berjasa dan berkorban dengan ketulusan hati dalam mendidik, membina dan membimbing saya sehingga dapat menempuh sekaligus menyelesaikan studi di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Kakak saya Humairah Farsya S. Pd, dan adik- adik saya Muhammad. Nashiruddin FA S. Pd, Muhammad. Wildan FA, dan Muhammad Mufti Mubarak, yang senantiasa mendukung serta memotifasi setiap langkah saya dalam menuntut ilmu.
3. Almamater saya dan pengelola program studi Megister Ilmu Hukum, konsentrasi Hukum Ekonomi dan Bisnis Syariah, Pasca Sarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Kawan- kawan Jurusan Megister Hukum angkatan 2018 terkhusus kepada kawan- kawan pada konsentrasi Hukum Ekonomi dan Bisnis Syariah yang telah menjadi teman diskusi yang baik selama menjalani masa study di Megister Ilmu Hukum

Saya ucapkan ribuan terima kasih.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah wa syukurillah, senantiasa kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat kepada semua hamba-Nya, sehingga sampai saat ini kita masih mendapatkan ketetapan iman dan Islam. Shalawat dan salam semoga tetap tercurahkan atas baginda Rasulullah Muhammad SAW pembawa rahmat bagi makhluk sekian alam, keluarga, sahabat, dan para tabi'in serta kita para umatnya, semoga kita mendapat pertolongan dihari akhir nanti. Pada penyusunan tesis ini tentulah tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik dalam ide, kritik, saran maupun dalam bentuk lainnya. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebagai penghargaan atau peran sertanya dalam penyusunan skripsi ini kepada :

1. Ibu Dr. Yeny Widowati, SH.,M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Kepada Sekretaris Prodi (Ibu Ahdiana Yuni L, S.H., M.Hum) dan Staf TU (Ibu Susi dan Mbak Martin) Magister Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas segala bantuannya dalam memberikan pelayanan selama penulis kuliah dan menyelesaikan tesis ini.
3. Ibu Dr. Fadia Fitrianti, SH., M.Hum., M.Kn selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu untuk

memberikan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan Tesis ini. Terima atas semua nasehat, bimbingan dan ilmu yang bermanfaat bagi penulis sehingga Tesis ini terselesaikan dengan lancar.

4. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, SH., M.Hum, Dr. Fadia Fitrianti, SH., M.Hum., M.Kn dan Dr. Muchammad Ichsan, L.c., M.A selaku penguji, yang telah meluangkan waktu untuk memberikan saran, masukan dan kritik yang membangun untuk penyusunan Tesis ini.
5. Kedua orang tuaku tercinta, ayahanda M. Arsyad dan Fatimah, terima kasih atas cinta, kasih sayang, pengertian dan motivasi yang diberikan untuk hidupku.
6. Kakakku tersayang Humairah Farsa, S.Pd serta adik- adikku Muhammad Nashiruddin FA, S. Pd, Muhammad Wildan FA, dan Muhammad Mufti Mubarak. terima kasih atas dukungan dan motivasinya.
7. Temen-temen Magister Hukum angkatan 2018- 2019 terimakasih atas canda tawanya, semoga tali silaturahmi tetap terjalin.
8. Kepada pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan kontribusi, motivasi dan doa dalam penyusunan Tesis ini. Semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian semua.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tesis ini belumlah sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun

sangat penulis harapkan demi penyempurnaan karya sederhana ini di masa mendatang.

Akhirnya semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya ilmu hukum.

Yogyakarta,

Penulis

Jalaluddin FA,S.H

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN TESIS	iii
PERNYATAAN KESLIAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	13
F. Kerangka Teori	19
G. Sistematika Penulisan	32
BAB II	34
TINJAUAN PUSTAKA	34
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	34
1. Pengertian Perjanjian	34
2. Asas- Asas Perjanjian.....	37

3. Syarat- Syarat Sahnya Perjanjian	45
4. Wanprestasi	48
5. Berakhirnya Perjanjian.....	49
B. Tinjauan Tentang Perjanjian atau Kontrak Syariah	52
1. Pengertian Hukum Kontrak Syari'ah	52
2. Asas Perjanjian (Akad) dalam Hukum Islam.....	56
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Bagi Hasil Penggarapan Perkebunan.....	73
1. Bagi Hasil Penggarapan Lahan Perkebunan Menurut Pasal 58 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2014 Tentang Perkebunan.....	74
2. Bagi Hasil Penggarapan Lahan Perkebunan Menurut Hukum Islam.....	76
BAB III.....	86
METODE PENELITIAN	86
A. Jenis Penelitian	86
B. Jenis Pendekatan	86
C. Sumber Bahan Hukum	87
D. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	89
E. Teknik Pengolahan Bahan Hukum	89
F. Metode manalisis data	90
BAB IV	92
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	92

A. Hakikat Pelaksanaan Sistem Perjanjian Bagi Hasil Penggarapan lahan perkebunan Di Indonesia Perspektif Hukum Positif Dan Hukum Islam	92
1. Tinjauan Hukum Positif Terhadap Sistem Perjanjian Bagi Hasil Penggarapan lahan perkebunan Di Indonesia	92
2. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Perjanjian Bagi Hasil Penggarapan lahan perkebunan Di Indonesia	119
B. Urgensi Kesepakatan Tertulis Dalam Sistem Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Penggarapan lahan perkebunan Di Indonesia	134
BAB V	153
PENUTUP	153
A. Kesimpulan	153
B. Saran-Saran	155
DAFTAR PUSTAKA	157
Curriculum Vitea	169