

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN DI USP SWAMITRAMINA
KABUPATEN GUNUNG KIDUL**

SKRIPSI



Untuk Memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai derajat Sarjana S-1
Program Studi Ilmu Hukum

Disusun Oleh:

Nama : Deni Setiawan
NIM : 20070610030
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2011

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN DI USP SWAMITRAMINA
KABUPATEN GUNUNG KIDUL**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Oleh:

Nama : Deni Setiawan

NIM : 20070610030

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2011

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
HAK TANGGUNGAN DI USP SWAMITRAMINA
KABUPATEN GUNUNG KIDUL**

Diajukan Oleh:

Nama : Deni Setiawan

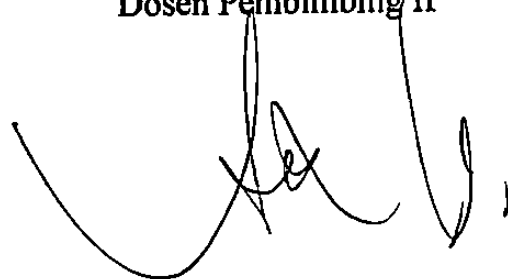
NIM : 20070610030

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 4 Agustus 2011

Dosen Pembimbing I



Dosen Pembimbing II



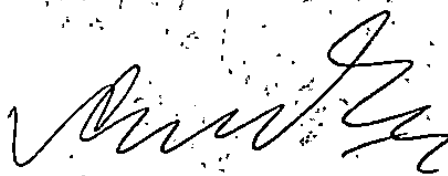
HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada

Tanggal 16 Agustus 2011

yang terdiri dari :

Ketua



Endang Heriyani, S.H., M.Hum

NIP: 196501161992032002

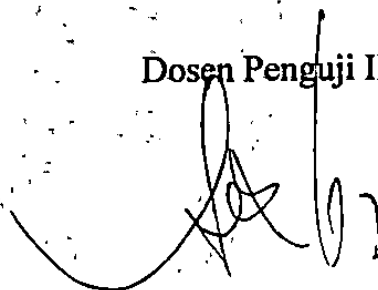
Dosen Penguji I



Ahdiana Yuni L., S.H., M.Hum.

NIK: 153.021

Dosen Penguji II



Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.

NIK: 153.007

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



M. Muklis Endriyo Susila S.H. M.C.I.

HALAMAN MOTTO

- *“Hidup itu cuma sekali, jadi harus dipergunakan dengan sebaik-baiknya”
Deni Setiawan.*
- *“Sesuatu yang diawali dengan BASMALAH, pasti hasilnya ALHAMDULILLAH”*
- *Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya (Q.S Al-Baqarah: 286).*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur kepada Allah SWT atas rahmat serta ridho-Nya, skripsi ini saya persembahkan kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku Sulaji Musa, S.H. Sstmk. & Rusmidiana, Spd.
- ❖ Kakaku Joni Efensyah, S.ked.
- ❖ Adiku Hendra Wirajaya

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Sekiranya tiada kemampuan bagi penulis untuk menyusun skripsi ini selain atas ridha dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan kuliah dan skripsi sebagai tugas akhir.

Adapun judul skripsinya adalah **“PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI USP SWAMITRAMINA KABUPATEN.GUNUNG KIDUL”**.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan, bimbingan, dukungan, dan pengarahan dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya kepada penulis, perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. M. Endryo Susila, S.H, MCL. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum selaku ketua Prodi Ilmu Hukum.
3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing I, dan Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing II yang telah

4. Seluruh Bapak dan Ibu dosen, yang telah memberikan wawasan dan ilmu bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum, tak lupa juga staf TU dan karyawan Universitas Muhammadiyah.
5. Bapak yang selama ini membimbing, memberi nasihat serta membiayai kuliah Deni Dan memenuhi semua kebutuhan Deni Selama di jogja, terimakasih pak.
6. Mama tersayang yang selalu penuh perhatian, selalu memberi dukungan semangat dan do'a yang tak henti-hentinya mengiringi penulis dalam menyusun skripsi ini, terima kasih banyak mama...
7. Bang Joni yang selalu memberi pelajaran hidup, dan hendra, diana adik-adiku yang telah memberikan do'a dan dorongan baik moril maupun materiil yang tidak henti-hentinya mengiringi penulis dalam menyusun skripsi ini.
8. Seluruh teman-temanku seperjuangan di Universitas Muhammadiyah.

Akhirnya penulis senantiasa berdo'a semoga Allah SWT berkenan memberikan balasan atas do'a, dan bantuannya. Amin.. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Yogyakarta,

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Perjanjian Pada Umumnya	
1. Pengertian Perjanjian	8
2. Syarat Sahnya Perjanjian	11
3. Asas-asas Hukum Perjanjian	20
4. Unsur-unsur Perjanjian	25
5. Wanprestasi.....	27
6. Macam-macam Bentuk Wanprestasi	28
7. Akibat Wanprestasi.....	29
8. Keadaan Memaksa (<i>Overmacht</i>)	30
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	
1. Pengertian Kredit	32
2. Unsur-unsur Kredit	33
3. Fungsi Kredit	34
4. Macam-macam Kredit	39

6. Hak dan Kewajiban Penerima Kredit	41
7. Wanprestasi Perjanjian Kredit	43
8. Berakhirnya Perjanjian Kredit	44

C. TINJAUAN TENTANG HAK TANGGUNGAN

1. Pengertian Hak Tanggungan.....	45
2. Asas-Asas Hukum Hak Tanggungan.....	46
3. Subyek Hak Tanggungan.....	47
4. Obyek Hak Tanggungan	48
5. Sifat-Sifat Hak Tanggungan	49
6. Lahirnya Hak Tanggungan	51
7. Hapusnya Hak Tanggungan.....	53

D. TINJAUAN TENTANG KOPERASI

1. Pengertian Koperasi	55
2. Sejarah Koperasi	56
3. Jenis-jenis Koperasi	59
4. Sumber Modal Koperasi	60
5. Perangkat Organisasi Koperasi	63

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	75
B. Sumber Data dan Bahan Hukum.....	76
C. Teknik Pengumpulan Data.....	78

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A. Gambaran Umum tentang Unit Simpan Pinjam Swamitramina Kabupaten Gunung Kidul.....	80
B. Syarat dan Prosedur Pengajuan Kredit.....	82
C. Proses Pelaksanaan Perjanjian Kredit di Unit Simpan Pinjam Swamitramina Kabupaten Gunung Kidul	83
D. Hak dan Kewajiban Unit Simpan Pinjam Swamitramina Kabupaten Gunung Kidul dan Nasabah.....	85
E. Penyelesaian Nasabah dalam hal terlambat membayar angsuran kredit di Unit Simpan Pinjam Swamitramina Kabupaten Gunung Kidul	87

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	97
-------------------	----