

**PROSEDUR PENGELOLAAN KEKAYAAN DESA TAHUN 2008  
DI DESA BANJARARUM KECAMATAN KALIBAWANG  
KABUPATEN KULON PROGO**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana  
Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Diajukan oleh :**

**Nama : Toni Okpiyanto**

**NIM : 20020610235**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**БАҚАЛАУС НОҚАМ**

МІМ : 50030010332

Ісмі : Топи Оқпайыт

Діріктен олар :

Нұқатам Бабар Факультеті Нұқатам Университетінің Мұрағатшылар Хобуқарына  
Діріктен тарақ шешендері әзірлеу және қызығушылықтарымен қарайтын



**СҚБІБІ**

**ҚАҒАЗАТҚА ҚАҒАМ БІЛІМ**

**ДИ ДЕСА БАҒАТҚАБІЛІ КЕСАМАТҚА ҚАҒАМАҚА**

**БІЛІМДІК БІЛІМДІК ҚАҒАМАҚА ДЕСА БІЛІМ 2008**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PROSEDUR PENGELOLAAN KEKAYAAN DESA TAHUN 2008**

**DI DESA BANJARARUM KECAMATAN KALIBAWANG**

**KABUPATEN KULON PROGO**

**SKRIPSI**

Telah disetujui untuk dipertahankan di depan panitia penguji skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Untuk memenuhi sebagian persyaratan guna  
Memperoleh gelar Sarjana Hukum

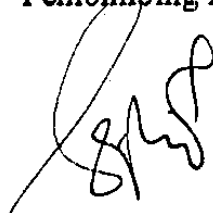
Menyetujui :

Pembimbing I

Pembimbing II



**IWAN SATRIAWAN. S.H., MCL**



**SEPTI NURWIJAYANTI. S.H., M.H**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PROSEDUR PENGELOLAAN KEKAYAAN DESA TAHUN 2008**

**DI DESA BANJARARUM KECAMATAN KALIBAWANG**

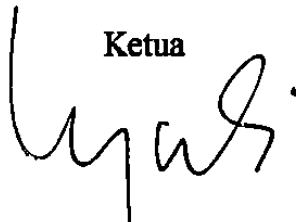
**KABUPATEN KULON PROGO**

**SKRIPSI**

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Pada tanggal : 10 Februari 2009

Yang terdiri dari

Ketua



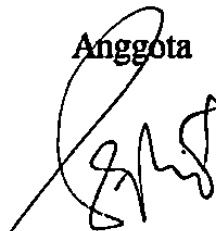
**YULIANTO ACHMAD, S.H., M.H.**  
NIP. 131 847 701

Anggota



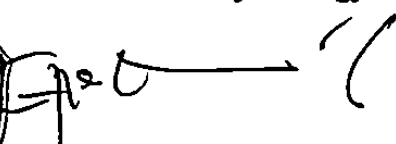
**IWAN SATRIAWAN, S.H., M.CL**  
NIK. 153.039

Anggota

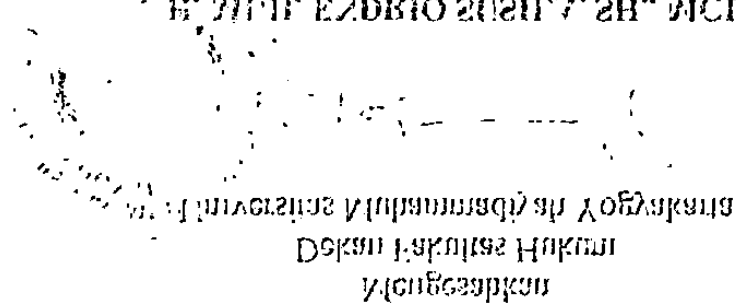


**SEPTI NURWIJAYANTI, S.H., M.H**  
NIK. 153.029

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



**H. MUH. ENDRIO SUSILA, SH., MCL**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ  
ԵՎ ԳՐԱԿԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ  
ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ԸՆԴՀԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ  
ԸՆԴՀԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԻՆՖՐՄԱՏԻՈՆԻԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

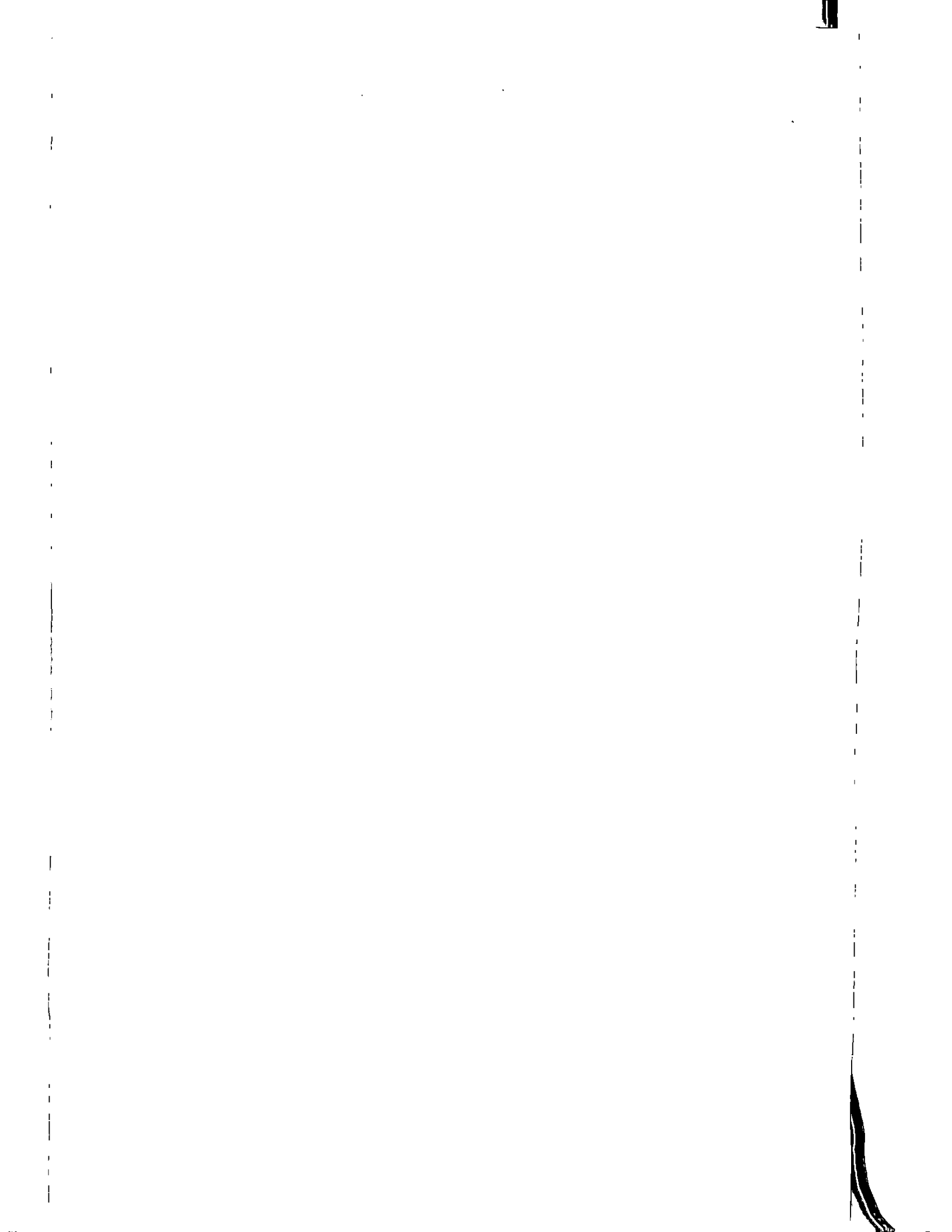
## HALAMAN MOTTO

- ❖ *Tiada Tugas Terlalu Sukar Dikerjakan, Tiada Pengorbanan Terlalu Besar Untuk Diberikan.*
- ❖ *Biasakanlah Berbuat Benar, Bukan membenarkan Perbuatan Yang Biasa.*
- ❖ *Tangan Dengan Kata-kata Menyuruh Tiba Rahim Dengan*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya persembahkan kepada :*

- ❖ *Kedua Orang Tuaku yang selalu tak henti memberikan Dorongan dan Semangat.*
- ❖ *Pasukan-pasukan sedarah sebumi kandungku yang sangat kusayangi dimanapun kalian berada.*
- ❖ *Almamaterku Fakultas Hukum UMY beserta para Dosen Pengajar serta unsur Pimpinan dan Staf.*
- ❖ *Semua Teman-teman yang sudah membantu di dalam penyelesaian*





## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur Penyusun panjatkan Kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Prosedur Pengelolaan Kekayaan Desa Tahun 2008 Di Desa Banjararum, Kecamatan Kalibawang, Kabupaten Kulon Progo"**.

Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum serta untuk menyelesaikan studi pada Jurusan Ilmu Hukum jenjang pendidikan S-1 di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Terdwujudnya skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, dalam pengumpulan data maupun penyusunan skripsi ini. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Pertama dan selalu yang pertama kepada Allah SWT beserta Nabi Besar Muhammad. SAW.
2. Ayahanda AIPTU. Sukidal dan Ibunda Piat Ikwanti selaku kedua orang tua penulis yang selalu memberikan do'a restu dan dukungannya baik materi maupun rohani.
3. Bapak Iwan Satriawan, S.H., MCL. Selaku Dosen Pembimbing I, yang telah meluangkan waktu dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan nasehat dalam pembuatan skripsi ini

4. Ibu Septi Nurwijayanti, S.H., M.H. Selaku Dosen Pembimbing II, yang telah meluangkan waktu dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam pembuatan skripsi ini.
5. Kepala Desa Banjararum Bapak Wartoyo beserta seluruh Perangkat Desa Banjararum yang telah memberikan bantuan data dan informasi untuk penyusunan skripsi ini.
6. Adik-adikku tercinta Rachmawaty dan Rizki Pratidina atas segala bantuannya baik do`a maupun semangatnya.
7. Serta kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini yang tidak bisa penulis disebutkan satu persatu.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penyusun mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi sempurnanya skripsi ini.

Pada akhirnya penyusun berharap agar skripsi ini dapat memenuhi persyaratan yang telah ditetapkan dan dapat memberikan manfaat bagi penyusun pada khususnya dan bagi pembaca pada umumnya

Wassalamu`alaikum Wa Wk



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
HALAMAN KATA PENGANTAR .....	vi
HALAMAN DAFTAR ISI .....	viii
ABSTRAK .....	xi
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Otonomi Daerah .....	8
B. Otonomi Desa .....	14
C. Pengelolaan Kepercayaan Desa .....	23
D. Badan Permusyawaratan Desa .....	38
<b>BAB III. METODELOGI PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	44
B. Metode Pendekatan Masalah .....	45

C. Jenis Data Penelitian .....	46
1. Penelitian Kepustakaan .....	46
a. Sumber Data Primer .....	46
b. Sumber Data Sekunder .....	48
c. Sumber Data Tersier .....	48
2. Penelitian Lapangan .....	48
D. Teknik Pengolahan Data .....	48
E. Teknik Analisis Data .....	49

#### BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

A. Keadaan Umum Pemerintahan Desa Banjararum .....	50
1. Batas Wilayah .....	50
2. Luas, Orbitasi dan Pembagian Wilayah .....	51
3. Kependudukan .....	51
4. Aparat Pemerintah Desa .....	52
5. Sarana/Prasarana Ekonomi .....	52
6. Sarana/Prasarana Keamanan .....	52
7. Sarana/Prasarana Kesehatan .....	52
8. Sarana/Prasarana Pendidikan .....	53
9. Sarana/Prasarana Ibadah .....	53
10. Pokok Program Desa Banjararum .....	53
B. Prosedur Pengelolaan Kekayaan Desa Yang Berupa Tanah Kas Desa .....	54
C. Pengelolaan Kekayaan Desa Yang Berupa Bangunan .....	61