

**PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 36 TAHUN 1998
DALAM PENYELESAIAN PERMASALAHAN TANAH TERLANTAR
DI DESA SUNGAI PINANG KECAMATAN TAMBANG
KABUPATEN KAMPAR**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Nama : Yoga Romero
NIM : 20020610060
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Agraria**

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 36 TAHUN 1998
DALAM PENYELESAIAN PERMASALAHAN TANAH TERLANTAR
DI DESA SUNGAI PINANG KECAMATAN TAMBANG
KABUPATEN KAMPAR**

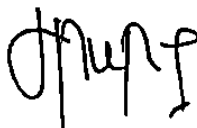


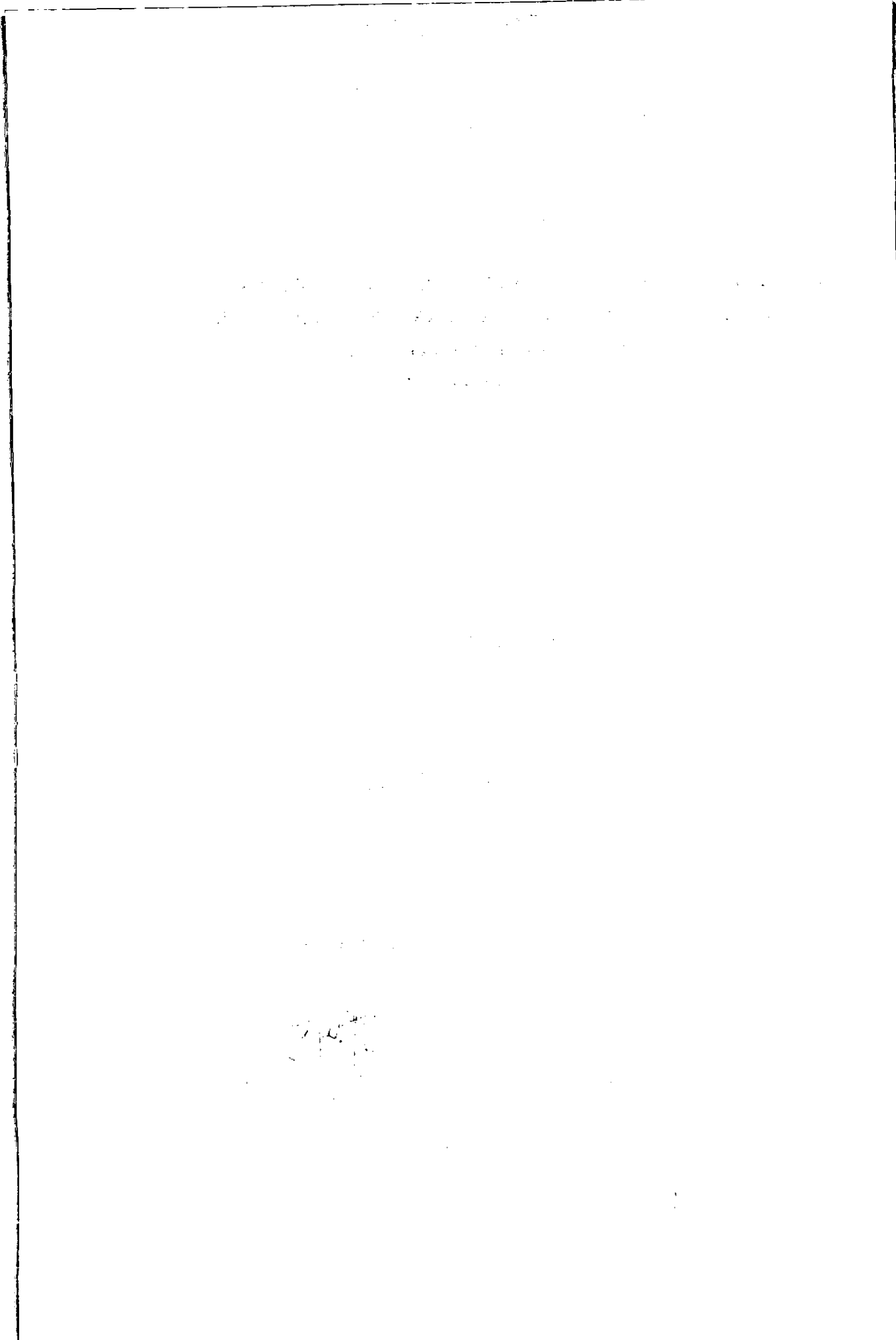
Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 12 Agustus 2009

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, SH., M.Hum.


Nurwigati, SH., M.Hum.



HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 36 TAHUN 1998
DALAM PENYELESAIAN PERMASALAHAN TANAH TERLANTAR
DI DESA SUNGAI PINANG KECAMATAN TAMBANG
KABUPATEN KAMPAR**

Telah disidangkan dihadapan tim penelaah pada tanggal 19 Agustus 2009

Yang terdiri dari :

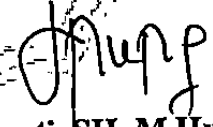
Ketua

Bagus Sarnawa, SH., M. Hum.
NIP. 206006276

Dosen I

Dosen II

Sunarno, SH., M. Hum.
NIK. 153046


Nurwigati, SH., M. Hum.
NIK. 153016

Megesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

MOTTO

“LEBIH CEPAT LEBIH BAIK”

“lanJutKan”

***“Orang Selalu Menyalahkan Keadaan, Saya Tak Percaya Keadaan,
Saya Harus Bangkit Dan Saya Harus Mencari Keadaan Yang Saya Inginkan
Dan Kalau Saya Tak Menemukannya Saya Akan Menciptakannya”***

Demi masa,

Sesungguhnya manusia itu dalam kerugian,

Kecuali orang-orang yang beriman dan berbuat amal sholeh,

Serta saling berwasiat dalam kebenaran dan saling saling berwasiat kepada

kesabaran.(Q.S. AL-‘Ashr)

Setiap kita (Manusia) diberi waktu yang sama dalam sehari (24 jam)

namun dari perbedaan pemanfaatan waktu tersebut,

ada yang beruntung ada yang tertinggal dan ada yang merugi

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan buat :

Bend Roniko S.Sos – Dra. Rosdiana

Nama Tersebut adalah Ke Dua Orang Tuaku tercinta pusat ridho dan do'a

Beserta Ke Dua Saudariku,

(Rahmy Utari & Hermina Intan Bestari)

Terimakasih atas Doa dan Dukungan nya selalu, sehingga dapat terselesainya
Skripsi ini.

Tidak lupa saya ucapakan terimakasih kepada Eli Lidia Wati S.Kom

Yang Telah Memberikan semangat dan dukungan serta doa sehingga dapat
terselesainya skripsi ini.

Mr. Irzon Jalil saya mengucapkan terimakasih

Seluruh Dosen Fakultas Hukum UMY

Khususnya Dosen Pembimbing Skripsi saya Bapak Sunarno S.H.,M.Hum dan Ibu

Nurwigati S.H.,M.Hum

Teman-teman saya Dwi Saptono Putro. SH, Irwan Gozali. SH, Catur Yulianto. SH,

Iqbal Seto Budi .H. SH,

Teman Seperjuangan

Dony Sulistyو. SH, Adhi Nugroho SH, Bhiworo H.S SH, Lilik Naryono SH, Haryanto

SH, Norman Windarto SH, Ega Puza Satria SH.

Terima Kasih Atas Dukungan, Doa dan Bimbinganmu

Seseorang yang masih menjadi rahasia Allah SWT, yang akan menerima apa adanya

KATA PENGANTAR

Syukur yang sedalam-dalamnya penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang selalu menyertai, menemani dan memberi kekuatan kepada saya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 36 TAHUN 1998 DALAM PENYELESAIAN PERMASALAHAN TANAH TERLANTAR DI DESA SUNGAI PINANG KECAMATAN TAMBANG KABUPATEN KAMPAR**

“ ini tanpa kesulitan yang berarti. Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kaumnya dari zaman jahiliyyah ke zaman yang penuh dengan pengetahuan.

Berhasilnya penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir.H.M. Dasron Hamid, M.Sc selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Muhammad Endrio Susilo S.H.,MCL, selaku Dekan FH UMY.
3. Ibu Nurwigati S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi II dan Bapak Sunarno S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi I, saya mengucapkan banyak terima kasih atas bimbingannya sehingga skripsi dapat selesai dengan lancar dan baik.
4. Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
5. Pak Maman, beserta seluruh karyawan-karyawati Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

7. Bapak Syahrizal dan Warga Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang, Kabupaten Kampar, selaku responden.

8. Anak-anak kelas A Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2002.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Amin Ya robbal alamin.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN UMUM	
A. Tentang Tanah Terlantar	7
1. Pengertian Tanah Terlantar.....	7
2. Pendaftaran Tanah	17
3. Upaya-upaya Dalam Menyelesaikan Permasalahan Tanah Terlantar.....	18
4. Peraturan-peraturan Yang Mengatur Mengenai Permasalahan	

B. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 1998 Tentang Penertiban Dan Pendayagunaan Tanah Terlantar	25
1. Pengertian Tanah Terlantar Menurut PP No 36 Tahun 1998	25
2. Kriteria Yang Menentukan Tanah Terlantar	27
3. Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar Menurut Pemerintah Nomor 36 Tahun 1998.....	31
4. Tata Cara Penertiban Dan Pendayagunaan Tanah Terlantar.....	38
C. Tanah Terlantar Menurut Hukum Islam	44
1. Pengertian Dan Kriteria Penentu Tanah Terlantar.....	44
2. Penertiban Tanah Terlantar Menurut Hukum Islam	48
3. Ihya' al-Mawat	49

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	52
B. Lokasi Penelitian.....	53
C. Narasumber dan Responden.....	54
D. Sumber Data	54
E. Teknik Pengumpulan Data	55
F. Analisis Data	56

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Desa Sungai Pinang Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar	58
--	----

B. Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 1998

Dalam Penyelesaian Tanah Terlantar di Desa Sungai Pinang

Kecamatan Tambang Kabupaten Kampar 65

C. Faktor-faktor Penghambat Dalam Pemberian Sanksi Hukum

Terhadap Masyarakat Yang Telah Menelantarkan Tanah..... 71

D. Upaya-upaya Yang Dilakukan Kantor Pertanahan Kabupaten Kampar

Terhadap Penegakan Hukum dan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah

Nomor 36 Tahun 1998 Tentang Tanah Terlantar 75

BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan 79

- -