

**PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN PADA
PERUM PEGADAIAN BATURAJA OGAN KOMERING ULU
SUMATERA SELATAN**



SKRIPSI

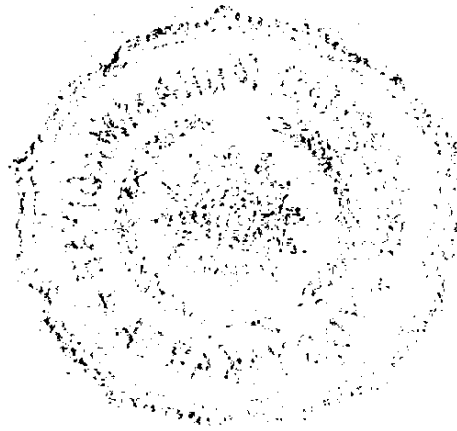
**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Dalam
Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum.**

Disusun Oleh :

**Nama : DESY SHELFYA
NIM : 20020620007
Jurusan : ILMU HUKUM
Bagian : PERDATA BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADYAH YOGYAKARTA
2006**

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTIONS DIVISION
RECORDS MANAGEMENT



1947

THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION
1100 COLLEGE PARK DRIVE
COLLEGE PARK, MARYLAND 20740

ARCHIVES DIVISION
1100 COLLEGE PARK DRIVE
COLLEGE PARK, MARYLAND 20740

RECORDS MANAGEMENT DIVISION
1100 COLLEGE PARK DRIVE
COLLEGE PARK, MARYLAND 20740

**PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN PADA PERUM
PEGADAIAN BATURAJA OGAN KOMERING ULU
SUMATERA SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh :

DESY SHELFYA

No. Mhs: 20020620007

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN PADA PERUM
PEGADAIAN BATURAJA OGAN KOMERING ULU
SUMATERA SELATAN**

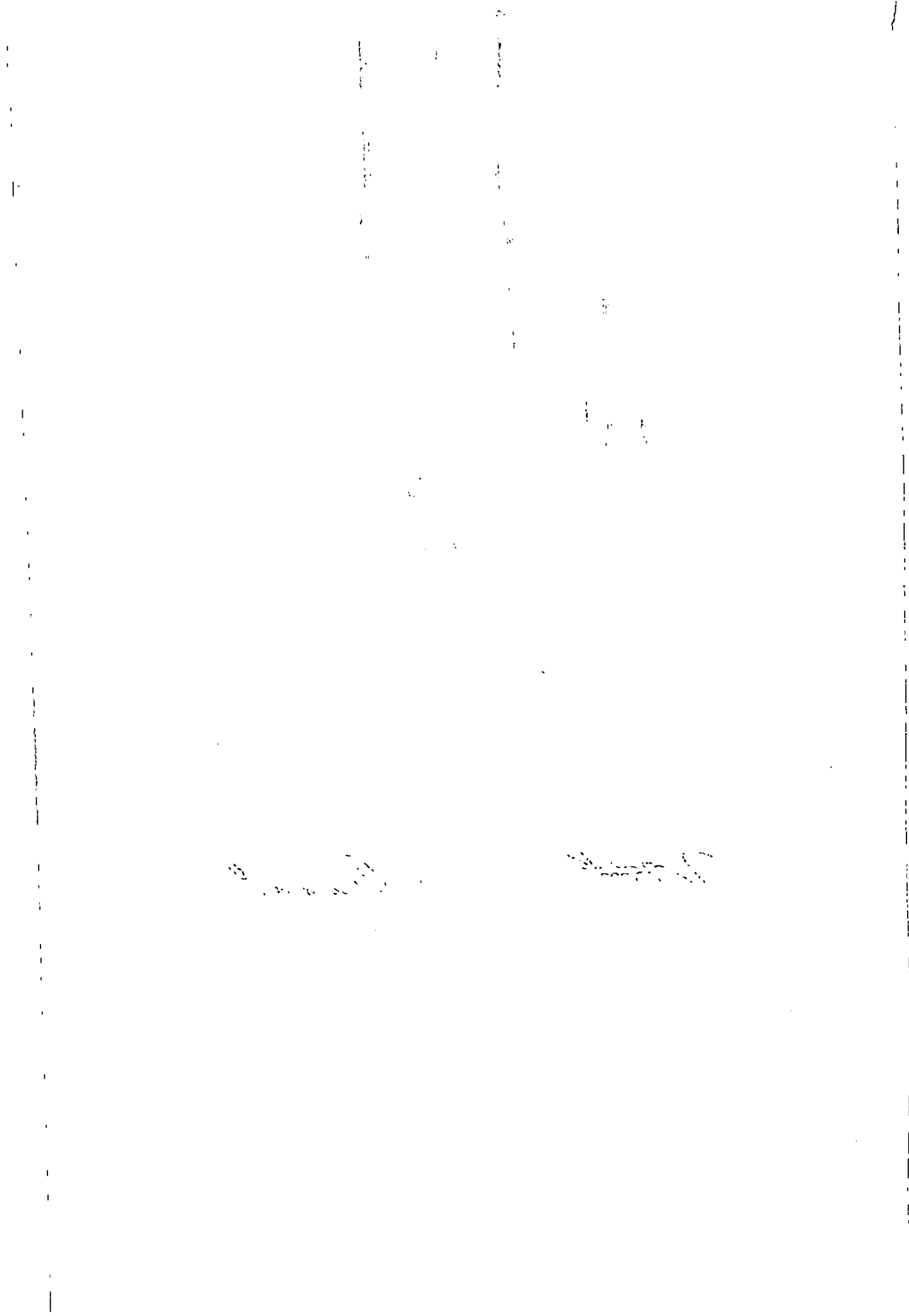
Skripsi ini telah disetujui oleh dosen Pembimbing

Pada tanggal, 12 Juni 2006



Mustafa, S.H., MS
NIP. 130 282 35

Endang Heriyani, SH., M.Hum
NIK. 132 005 041



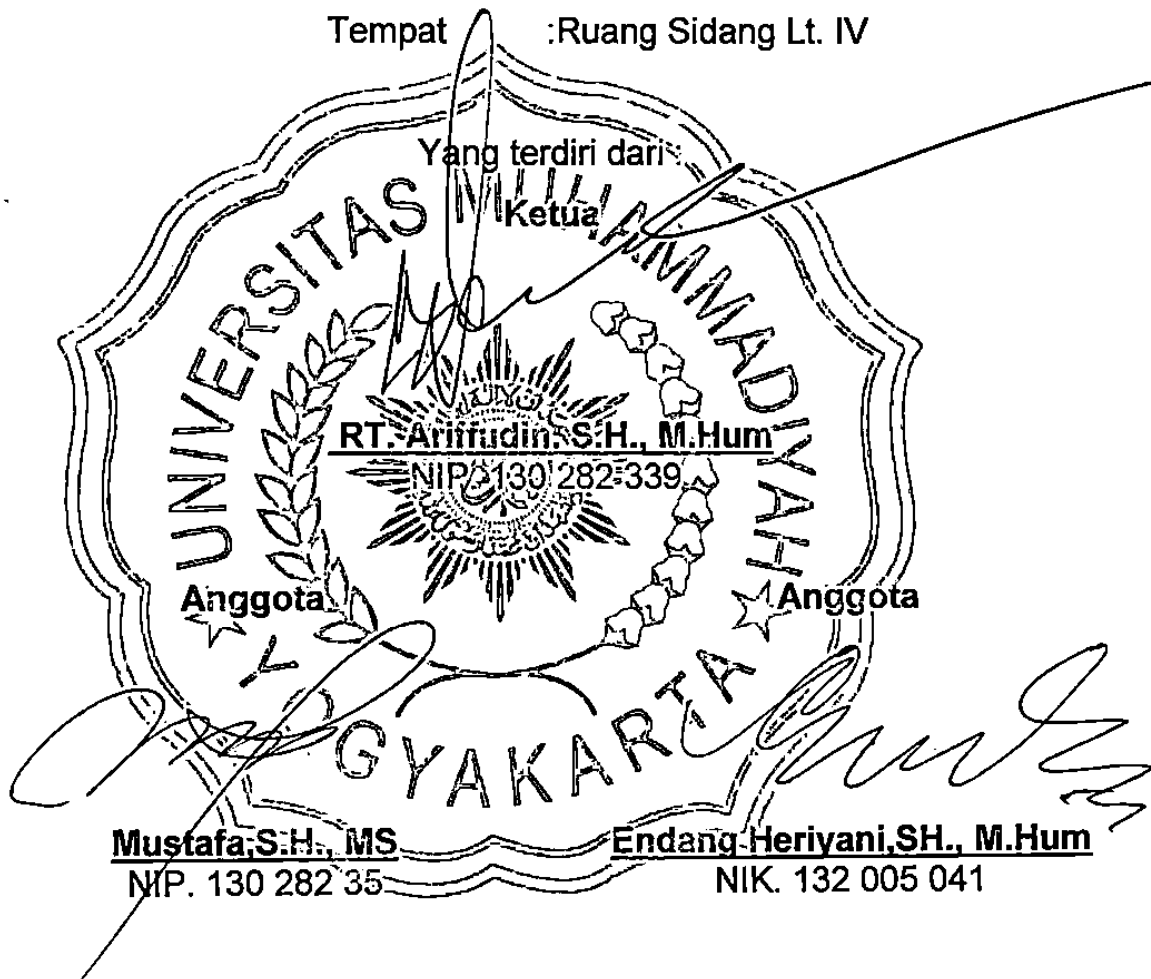
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal :Rabu, 2 Agustus 2006

Pukul :12.00 WIB

Tempat :Ruang Sidang Lt. IV



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dewi Nurul Musitari S.H. M.Hum

PERSEMBAHAN

Dengan penuh syukur Karya ini kupersembahkan untuk mereka yang berarti dalam hidupku :

Kedua Orang tua qU tersayang

Papi qu Samsun Taman dan mami qu Anilawati, terimakasih atas semua kasih sayang dan doanya yang tak pernah henti-hentinya, yang telah memberikan dukungan lahir batin sehingga memberi kepercayaan untuk mewujudkan cita-citaqu dan menjadi orang yang berarti..

Adik-adik qU tercinta

**Yodi Iriyanto dan Edwar Satria terimakasih atas semua support dan kasih sayangnya yang kalian berikan untuk ngah.
Lope u all...**

Semua Keluarga Besar qU

Terimakasih atas support dan doanya tanpa kalian, keluarga besar qU aku bukan apa-apa

Sahabat-sahabat qU

**Thanks to semuanya tiada kata terindah yang dapat ku ucapkan, karna tanpa kalian hari-hari qU di jogja tak kan berarti
Lope u all forever guys....**

Seseorang yang akan menjadi anugrah terindah dalam hidup ````qU dan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT tiada suatu apapun yang dapat terjadi di dunia ini tanpa kehendak-Nya.. Shalawat bersampul salam teruntuk Nabi Muhammad SAW. Atas berkah dan hidayah-Nya lah serta kebesaran-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi Yang Berjudul **“PELAKSAAN LELANG BENDA JAMINAN PADA PERUM PEGADAIAN BATURAJA OGAN KOMERING ULU SUMATERA SELATAN”**.

Maksud dan tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk melengkapi tugas dan untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, skripsi ini merupakan hasil dari suatu kegiatan penelitian yang dilakukan di Perum Pegadaian Baturaja Ogan Komering Ulu Sumatra Selatan.

Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa begitu banyak bantuan dari berbagai pihak dalam menyelesaikan skripsi ini. Dari hati yag paling dalam, penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga atas bantuan yang berharga ini.

Penulis menyadari tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari semua pihak, maka penyusunan skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Sehingga sepantasnyalah penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada :

1. Allah SWT Sang Pencipta alam semesta dan penuntut takdir bagi semua umatnya serta baginda Nabi Muhammad SAW sang penuntut ummat dalam kegelapan untuk menuju kebaikan hingga akhir Zaman.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari.,S.H.M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bpk. RT. Ariffudin,. SH., M.Hum, selaku Dosen penguji. Terimakasih atas saran dan kritiknya dalam menyempurnakan skripsi ini.
4. Bpk Mustafa,.SH.MS, sebagai pembimbing I. Terima kasih atas kritik dan sarannya yang ternyata sangat membantu dalam menyempurnakan skripsi ini.

5. Ibu Endang Heriyani.,SH.,M.Hum selaku pembimbing II. Terima kasih atas waktu dan kesebarannya dalam membimbing sehingga terselesainya skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah membimbing dan memberikan ilmu kepada saya.
7. Para staf karyawan TU terimakasih atas bantuannya selama ini.
8. Bpk. Alfian Toni selaku manajer kantor Pegadaian Baturaja beserta para Stafnya Terimakasih atas bantuan, waktu dan kerjasamanya dalam penelitian yang desy lakukan di Pegadaian Baturaja.
9. Ayahanda qU Samsun Taman dan ibunda qU Anilawati terimakasih atas semua kasih sayang dan doa yang tak pernah henti-hentinya, yang telah memberikan dukungan lahir batin sehinga satu cita-cita Ngah telah terwujud. Maafin ngah klo selama ini selalu buat susah dan belum memberikan yang terbaik untuk kalian.
10. Kedua adik qU tercinta, yodi Iriyanto dan Edwar Satria. Yang selalu memberikan dukungan dan doanya kepada Ngah.. Lope u all
11. Wo Novi, Udo yayan, thanks ya atas nasehat, support dan bimbingannya selama ini kepada ngah. Yeni, Nana, makasih atas dukungan dan doanya. Mevra, indah, maya, dedek tetep jadi adikqU yang manieZ y.. keponakan qU tersayang Salwa... miZz U all
12. Sahabat n saudara qU.. Nana thanks ya atas support na selama ini Gw doain moga lo dapat yang terbaik.
13. Seluruh keluarga besar qU yang selalu mendoakan dan mendukungku yang ada di "RaNaU tercinta dan LamPUnK City" tanpa kalian semua desy bukan apa-apa..:(
14. Alak Marwan dan Keluarga di Baturaja. Terimakasih atas bantuannya yang selalu desy reptin selama desy penelitian di Baturaja.
15. keluarga besar "Griya AmiRta" BanG Aris, NgaH AtI,Bang WiN, akhirnya dcy lulus juga makasih ya atas bimbingan n supportna selama ini... Reni, dek tri, dek eng makasih atas dukungan dan doanya selama ini

16. **Mas s-giT**, yang bisa menjadi sahabat, kekasih qU makasih yach udah sabar n ngertiin dcy walaupun dcy sering cerewet, marah2 n ngambekan, tetep sabar ya..Maafin dcy ya klo selama ini udah banyak ngerepotin mas..
17. Temen2 KOs qU “ORCID” **Mba Culis..** ade mu yang cute ini akhirnya lulus juga. Makasih ya selama ampir 4 thn qta udah berbagi cerita, matur Thankyou banget slama dcy di jogja dah jadi kakak buat dcy. **Mba Puji, Ayu** makasih ya atas doanya.
18. Temen2 qu yang slalu ada disaat aqu seneng n aqu sedih,n slalu bisa buat aqu tersenyum GaNK NaRsiZz... **SaNdRa, sUsI** (ahirna aqu bisa nyusul kalian thanks ya fren atas doanya dan semangatnya).**VeNty, dHiaN, RiSCa, TetY.** akhirnya qta bisa lulus sama-sama, makasih ya say atas semuanya jangan pernah lupa kenangan disaat qta sama2 waktu itu tidak akan terulang tuk k2 kali...kalian temen terbaik qU...☺ **lope u all frend**
19. **Uc0K,U'r** the best frend... Kapan lulusnya jangan kelamaan di kampus kan Uдах ada yang nungguin di medan,, moga kamu n AdelmU tetep awetya ya....Putra jgn suka males ke kampus kulna yg benmer ya...
20. **Mas boim**, makasih y atas support n bimbinganya slama ini yang slalu nyempatin waktu to jadi tentor kita2. **mas Heri**, Makasih atas doa dan supportnya. **Mas lyt** kapan neh lulusnya sowry lho dah dcy duluin.. dan **Mas wasis** akhirnya qta lulus samaan.
21. **sEpTi, NiZaM, PrO, GuNtUR** kenang2an disaat bersama kalian adalah kenengan2 yang tidak akan pernah aqu lupakan. kapan kalian lulus, jagan kelamaan di kampus ya...☺
22. **AyuK Tin** akhirnya qta bisa lulus sama-sama walaupun dcy masih S1, makasih ya atas doa dan supportnya selama ini.. doain moga dcy bisa kya ayUk ngerasain pndadaran n wisuda 2x...☺
23. Temen kelas qU dede, iyus, faisal, tri, arif dan smua temen2 angkatan 2002 kelas A-E makasih ya atas kekompakannya slama ini we are the best guys..
24. Temen2 ‘**KKN_gOyaNG NgaGLik sLemaN. BoWi, aNdri, deNi, SaNdRa, dHiaN, eKa, ika, Tia, AsWiN...** kapan kumpul2 lagi n jangan pernah lupain “**TeWeMeNaU**” ya masih ingat kan ☺

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

25. **Eko, Dedek, Lia, Denok, Oki, Dewi, Anti, Ana, Nita, NayLa, sopiya**, dan semua temen2 seperjuangan qU akhirnya qta lulus barengan...☺
26. Pak Sastro dan Pak Romli terimakasih atas doa dan bimbingannya selama ini.
27. **Laptop** qu yang slalu setia ngebantuin aqu ngerjain skripsi tapi walaupun sekarang dah tinggal kenangan...(n gantinya **computer** yg hadir disaat aqU butuhin, ga pernah rewel n' udah setia ngebantuin nyelesain skripsi qU (punya mas sgt) thanks ya...
28. Yang selalu setia dan ada kemanapun aqu pergi, ga' pernah ngeluh walaupun jarang diperhatiin **BG 8288 FH**.
29. **Mas Rosid** thanks ya atas bantuannya selama ini, maaf klo selama ini dcy banyak salah n sering cerewet...☺ dan **Mbah Harjo** yang setia selalu ngejagaiin kosan makasih ya.
30. **Ira, NoVa, mIdHa, TaRa, VivIN, semUa** temen2 dcy yang ada di lampung thanks ya atas doanya,,, miZz U all frend...
31. Semua pihak, keluarga qU, temen2, yang selalu ada di hatiku yang tidak dapat dcy sebutkan satu persatu terimakasih atas doa dan dukungannya.
32. **YoGja...** terlalu banyak kenangan indah, pahit dan menyakitkan yang qu alami di sini, dan kenangan itu akan selalu kusimpan dalam hatiqU, semoga aqU kembali ke jogja mu.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta. Agustus 2006

Penulis

Desy shelfya

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN DAN GADAI.....	11
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	11
1. Pengertian Perjanjian	11
2. Asas-asas Perjanjaian.....	12
3. Syarat Sahnya Perjanjian	16
4. Subjek dan Objek Perjanjian.....	20
5. Pelaksanaan Perjanjian	22
6. Wanprestasi dan Akibat-akibatnya.....	26
7. Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	30
B. Tinjauan Tentang Jaminan	32

2. Sifat dan Fungsi Jaminan	32
3. Macam-macam Jaminan	34
4. Berakhirnya Jaminan	37
C. Tinjauan Tentang Gadai Menurut KUH Perdata.....	38
1. Pengertian Gadai	38
2. Subjek dan Objek Gadai	39
3. Aturan-aturan Gadai	41
4. Sifat Umum Gadai	43
5. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai	47
6. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai.....	49
7. Berakhirnya Perjanjian Gadai	50

BAB III TINJAUAN TENTANG PERUM PEGADAIAN

DAN LELANG	52
A. Tinjauan Tentang Gadai DI Perum Pegadaian	52
1. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian	52
2. Dasar Hukum Perum Pegadaian.....	52
3. Tujuan, Tugas dan Fungsi Perum Pegadaian	53
4. Barang yang Dapat Digadaikan.....	55
5. Barang yang tidak Dapat Digadaikan.....	57
6. Tempat Menyimpan dan Cara Menyimpan Barang Jaminan	57
7. Terjadinya Hak Gadai	59

8. Sebab-sebab Berakhirnya gadai	60
B. Tinjauan Tentang Lelang Di Perum Pegadaian	61
1. Pengertian Dasar Lelang	61
2. Penentuan Syarat Lelang.....	68
BAB IV PELAKSANAAN LELANG BENDA JAMINAN PADA PERUM PEGADAIAN BATURAJA OGAN KOMERING ULU SUMATRA SELATAN.....	75
A. Pelaksanaan Lelang Atas Benda Jaminan Di Perum Pegadaian Baturaja Ogan Komering Ulu Sumatra Selatan.	75
B. Hambatan-hambatan yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Pelelangan Benda Jaminan.....	86
BAB V PENUTUP.....	91
A. KESIMPULAN	91
D I S A D A N	01