

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBUATAN BASIC DESIGN JALAN  
TOL RUAS TANJUNG PRIOK JEMBATAN TIGA PLUIT ANTARA  
P.T. CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA DENGAN  
PACIFIC CONSULTANTS INTERNATIONAL, BIEC  
INTERNATIONAL INC, P.T. TRIBINA CARYA  
CIPTA, DAN P.T. (PERSERO) BINA KARYA**



**SKRIPSI**

**Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan  
dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum**

**Disusun Oleh :**

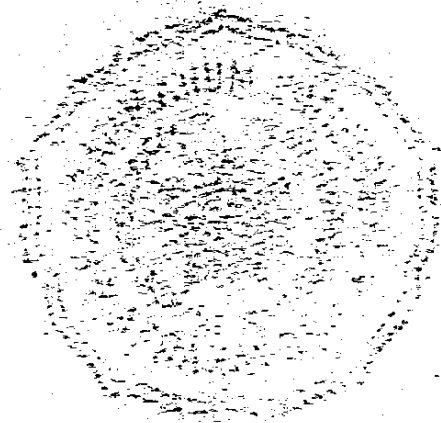
**DANU PRASETYO**  
**NIM: 20000610165**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2006**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637



UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen Pembimbing,  
pada tanggal 1 Februari 2006



Dosen Pembimbing I

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mustafa".

H. Mustafa, S.H., M.S.  
NIP. 126 080 025

Dosen Pembimbing II

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Wiratmanto".

Wiratmanto, S.H., M. Hum  
NIP. 152 002

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi ini Telah Dipertahankan Di hadapan Dosen Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, pada tanggal  
15 Februari 2006, jam 12.00 WIB, yang terdiri dari:

Ketua

R. T. Ariffudin, S.H., M.Hum

NIP. 130.282.339

Anggota

H. Mustafa, S.H., M.S.

NIP.130.282.335

Anggota

Wiratmanto, S.H., M.Hum

NIK: 153.002



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dewi Nurul Musjtari, SH., M. Hum

NIK. 153 027

## HALAMAN MOTTO

Sesungguhnya dalam penciptaan langit dan bumi, silih bergantinya malam dan siang bahtera yang berlayar di laut membawa apa yang berguna bagi manusia, dan apa yang Allah turunkan dari langit berupa air, lalu dengan air itu Dia Hidupkan bumi sesudah mati (kering)nya dan ia sebarkan di bumi itu segala jenis hewan, dan pengisaran angin dan awan yang dikendalikan antara langit dan bumi; sungguh (terdapat) Tanda-tanda (Keesaan dan Kebesaran Allah) bagi kaum yang memikirkkan.

(Surat Al Baqarah ayat 164)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan

(Surat Al Insharah ayat 6)

Jangan tunda besok apa yang bisa dikerjakan lusa

(slogan poster A Mild)

Pergilah ke pangkuan Tuhan, dan Tuhan akan memelukmu dan menciummu, dan menunjukkan bahwa Ia tidak akan membiarkanmu lari dariNya, ia akan menyimpan hatimu dalam hatiNya siang dan malam

(Jalaluddin Rumi)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Skripsi ini kupersembahkan untuk:**

**Bapak Bambang Sulistiono dan Ibu Mistin Winarti**

**Kakak-kakak ku: mbak Titien dan mas Bowo**

**Keluarga Besar Atmo subroto (alm)**

**dan semua keluarga yang tidak bisa disebutkan satu persatu**

**Kelasika Sulis Harmanwati**

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrahim*

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan pada Penguasa Alam Semesta, Allah SWT, karena atas izin-Nyalah skripsi berjudul "Pelaksanaan Perjanjian Pembuatan Basic Design Jalan Tol Ruas Tanjung Priok Jembatan Tiga Pluit Antara P.T. Citra Marga Nusaphala Persada dengan Pacific Consultants International" dapat terselesaikan.

Skripsi ini mencoba menjelaskan mengenai tanggung jawab dari Pacific Consultants International terhadap hasil pembuatan basic design Jalan Tol Ruas Tanjung Priok Jembatan Tiga Pluit yang dibuatnya untuk P.T. Citra Marga Nusaphala Persada. Penyusunan skripsi ini merupakan tugas untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Selanjutnya penulis sadar tanpa bantuan dari banyak pihak tentunya skripsi ini tidak akan terselesaikan. Oleh karena itu dengan penuh keikhlasan dan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Bambang Sulistiono, ibu Mistin Winarti, serta kakak-kakakku ghotien dan kincay atas dukungan serta doanya selama ini.
2. H. Mustafa, S.H.,M.S., selaku dosen pembimbing I yang telah

memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

3. Wiratmanto, S.H., M. Hum., selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Kekasihku Sulis Hermawati atas dorongan serta doanya selama ini.
5. Mbak Nova, atas bantuannya di P.T. Citra Marga Nusaphala Persada.
6. Kepala serta staf bagian hukum P.T. Citra Marga Nusaphala Persada yang memberikan bantuan serta atas bantuannya dalam menyusun skripsi ini.
7. Ophenk, Oelil, dan Sben atas bantuan serta masukan-masukannya dalam menyusun skripsi ini
8. Om Heri, atas bantuan serta masukannya dalam menyusun skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan selama penyusunan skripsi.

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, saran dan kritik akan sangat diperlukan guna kesempurnaan skripsi ini.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Yogyakarta, 20 Februari 2006

Penulis

Danu Prasetyo



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
BAB II. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN	
A. Perjanjian Pada Umumnya.....	10
B. Faktor Yang Menimbulkan Perjanjian Mengandung Perikatan .....	12
C. Asas-Asas Pokok Hukum Perjanjian.....	23
D. Unsur-Unsur Perjanjian.....	24
E. Syarat Sahnya Perjanjian.....	25
F. Saat Lahirnya Perjanjian.....	27
G. Saat Berakhirnya Perjanjian Atau Hapusnya Perjanjian.....	30
H. Perjanjian Untuk Melakukan Suatu Pekerjaan.....	36
1. Pengertian Perjanjian Untuk Melakukan Suatu Pekerjaan.....	36
2. Perbedaan Perjanjian untuk melakukan pekerjaan dengan perjanjian lainnya.....	41

3. Pembagian atau macam dari perjanjian untuk melakukan suatu pekerjaan.....	41
a. Perjanjian melakukan jasa-jasa tertentu.....	41
b. Perjanjian kerja atau perburuhan.....	42
c. Perjanjian pemborongan pekerjaan.....	46

### BAB III. PERJANJIAN BASIC DESIGN JALAN TOL

A. Pengertian Jasa Konstrksi dan Jalan Tol.....	52
1. Jasa konstruksi.....	52
2. Jalan Tol.....	68
B. Perjanjian pembuatan Basic Design Jalan Tol.....	82

### BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBUATAN BASIC DESIGN JALAN TOL RUAS TANJUNG PRIOK PLUIT JEMBATAN TIGA ANTARA P.T. CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA DENGAN PACIFIC CONSULTANTS INTERNATIONAL, BIEC INTERNATIONAL INC, P.T. TRIBINA CARYA, DAN P.T. (PERSERO) BINA KARYA.

A. Tahap Perencanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Tanjung Priok Puit.....	88
B. Hak Dan Kewajiban Yang Diatur Di Dalam Perjanjian Untuk Jasa Konsultasi Keahlian Teknik Dan Jasa Pengawasan Pembangunan Untuk Proyek Jalan Pelabuhan Tanjung Priok Pluit Jembatan Tiga.....	93
C. Kerjasama PT Citra Marga Nusaphala Persada dengan P.T.	

Tribina Matra çarya Cipta, P.T. Biec International inc, P.T. Bina Karya (Persero).....	103
D. Perubahan desain tehnik yang dilakukan oleh P.T. Tribina Matra çarya Cipta, P.T. Biec International inc., P.T. Bina Karya (Persero).....	104
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan.....	126
B. Saran.....	128
<b>DAFTAR DAFTAR</b>	<b>130</b>