

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI BARANG-BARANG
ELEKTRONIK DAN FURNITURE DI PT.COLUMBINDO
PERDANA (COLUMBIA) CABANG YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh :
SURYO KUNCORO
20010610018**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2005**

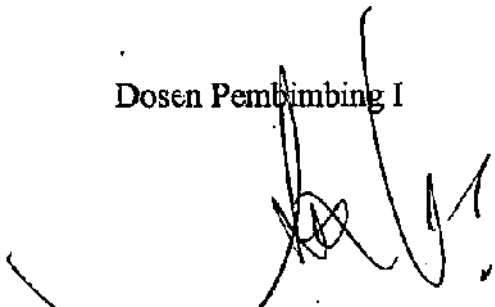
HALAMAN PERSETUJUAN

**Skripsi ini disetujui oleh Dosen Pembimbing Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Pada Tanggal: 5 Februari 2005**

Penulis

**Suryo Kuncoro
20010610018**

Dosen Pembimbing I



DDINATI VINDIYATI S.H. M.H.

Dosen Pembimbing II

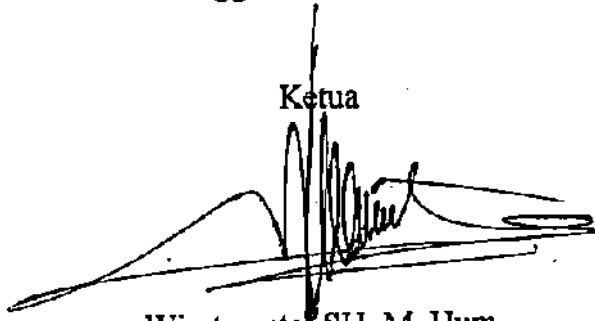


LELY IOKO SURYONO S.H. M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

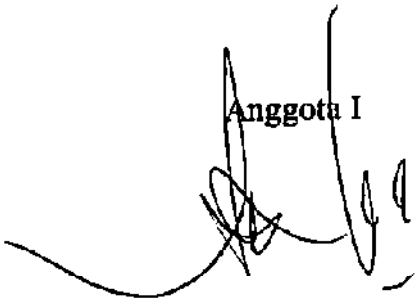
**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Pada tanggal : 18 Februari 2005**

Ketua



Wiratmanto SH. M. Hum
NIK : 153 002

Anggota I



PRIHATI YUNIARLIN, S.H.M.H
NIK. 153 007

Anggota II



LELY JOKO SURYONO, S.H.M.H
NIK.153 015

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



MOTTO

Allah akan menaikkan orang-orang yang beriman dari kamu dan orang-orang yang berilmu dengan beberapa derajat. (Al-Mujadalah : 11)

Barang siapa merintis jalan untuk menuntut ilmu maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga. (H.R. Muslim)

**Untuk menjadi sukses diperlukan 1% bakat dan 99% kerja keras.
(Thomas Alva Edison)**

Dalam hidup kita jangan pernah mengejar dua kelinci secara bersamaan karena kita tidak akan pernah mendapatkan keduanya. (Renunganku)

Jangan pernah lari dari masalah dengan menghindarinya hari ini karena masalah itu akan kembali datang esok hari dengan beban yang lebih berat (Renunganku)

HALAMAN PERSEMBAHAN

SKRIPSI INI DENGAN BANGGA AKU

PERSEMBAHKAN UNTUK :

Ibu Siti Rusdiyati dan Bapak Kardjo

Emak Ipah, Mama Mimi dan Bapak Soleh

Kakakku tercinta Kingkin Kurniati

Adik-adikku tersayang Surya midin, Siti

Dan Allah Yang Maha Agung

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmannirrohim

Assalamualaikum Wr. Wb

Dengan mengucapkan rasa syukur kehadiran Allah SWT serta berkat rahmat dan karunia-Nya telah memberikan pertolongan dalam penyelesaian penulisan skripsi dengan judul : **PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI BARANG-BARANG ELEKTRONIK DAN FURNITURE DI PT. COLUMBINO PERDANA (COLUMBIA) CABANG YOGYAKARTA.** Adapun dasar dilakukannya penulisan skripsi ini, adalah dalam rangka memenuhi dan melengkapi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana dari fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Disadari bahwa isi dari karya tulis ini masih jauh dari memuaskan, sekalipun telah diusahakan dengan kemampuan yang ada serta mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing satu yang telah banyak membantu penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Lely Joko Suryono, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Dua yang telah banyak memberi masukan sehingga penulisan skripsi ini bias terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Handri Dwi S, SE selaku kepala bagian HRD, Bapak Sejahtera

Sembiring, SH selaku pembimbing satu dan pembimbing dua

karyawan PT. Columbindo Perdana lainnya yang telah memberikan bantuan data-data yang diperlukan oleh penulis.

5. Beng-beng teman seperjuangan tapi tidak senasib yang telah banyak memberikan bantuan sampai terselesaikannya skripsi ini.
6. Anak-anak Madesu: Hengki, Hendra, Herni dan Erlin yang selalu mendoakanku agar cepat lulus.
7. Anak-anak Villa 638 yang telah banyak membantu penulis yaitu: Martha "si baik hati", Mas Entuk atas bimbingan dan masukannya, Iwan kadut yang meningkatkan kepercayaan diriku, Eris, Upie, Buyung, DJ Ucup dan Amix.
8. Teman-teman Kelas A angkatan 01 yang selalu setia membantu: Pak Ready, Wawan, Ani, Pipit Kalong, Bily dan Tedjo serta teman-teman lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Tidak lupa dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan saran dan kritikan dari semua pihak dalam penyempurnaan skripsi ini. Semoga amal kebaikan yang telah diberikan oleh semua pihak yang telah memberikan bantuan rahmat dan karunia dari Allah SWT Amin.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Maret 2005

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN	
A. Pengertian Perjanjian	10
B. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	13
C. Syarat-syarat sahnya Perjanjian	15
D. Unsur-unsur Perjanjian	26
E. Asas-asas Perjanjian.....	26
F. Isi suatu perjanjian.....	31
G. Jenis-jenis Perjanjian	33
H. Wanprestasi dan Akibatnya	38
I. Berakhirnya Perjanjian.....	41
BAB III TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN SEWA BELI	
A. Pengertian Perjanjian Sewa Beli.....	43
B. Timbulnya Perjanjian Sewa Beli	

	C. Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Beli	47
	D. Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa Beli	52
	E. Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Sewa.....	54
	F. Peralihan Hak Milik dalam Perjanjian Sewa Beli	56
	G. Berakhirnya Perjanjian Sewa Beli	57
BAB IV	PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI BARANG-BARANG ELEKTRONIK DAN FURNITURE DI PT.COLUMBINDO PERDANA (COLUMBIA) CABANG YOGYAKARTA	
	A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli di PT.Columbindo Perdana Cabang Yogyakarta	59
	B. Bentuk-bentuk Wanprestasi yang ada dalam Perjanjian Sewa Beli di PT. Columbindo Perdana	66
	C. Upaya Penyelesaian dalam hal Pembeli Sewa melakukan Wanprestasi.....	66
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	73
	B.	