

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN**

**PERUMAHAN DI GREEN APRILLIA**

(Studi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Perumahan Green Aprillia Estate

Kelurahan Ambar Ketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman)

**SKRIPSI**



Skripsi Ini Diajukan Sebagai Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Strata 1 (S1) Pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun Oleh :**

Nama : Herpina Hera Wati  
NIM : 20020610058  
Bagian : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM**

INDONESIA

**HALAMAN PERSETUJUAN**

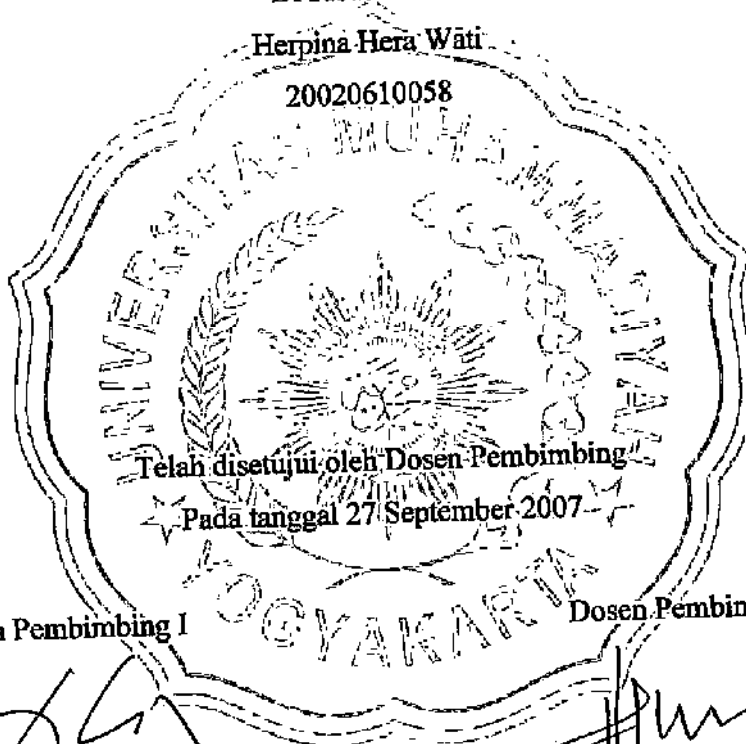
**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN DI GREEN APRILLIA**

(Studi Pengadaan Tanah untuk pembangunan Perumahan Green Aprillia Estate  
Kelurahan Ambar Ketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman).

Di susun Oleh :

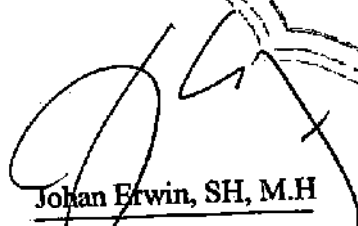
Herpina Hera Wati

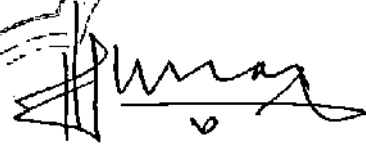
20020610058



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

  
Johan Erwin, SH, M.H  
NIP. 153 020

  
Sunarno, SH, M.Hum  
NIP. 153 046

**HALAMAN PENGESAHAN**

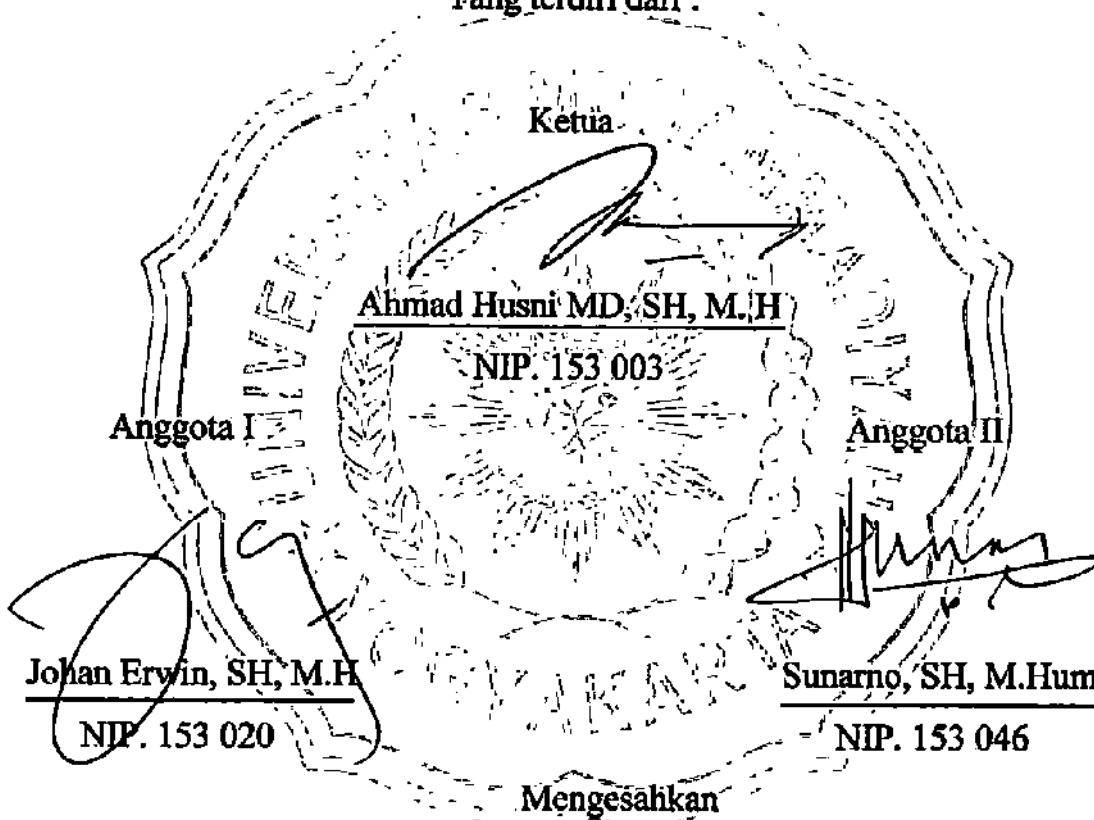
**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN DI GREEN APRILLIA**

**(Studi Pengadaan Tanah untuk pembangunan Perumahan Green Aprillia Estate  
Kelurahan Ambar Ketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman).**

**Skripsi ini dipertahankan didepan Dosen penguji Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Pada tanggal 27 September 2007**

**Yang terdiri dari :**



**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Dewi Nurul Mustjari, S.H., M.Hum.**

HALAMAN PENGESAHAN

PENGADUAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PERBAIKAN  
PERUMAHAN DI GREN APRILIA  
(Studi Pengadaan Tanah untuk pembangunan Perumahan Green Aprilia Estate  
Kawasan Amdar Kelawang Kecamatan Gunung Kidul Kabupaten Sleman).

Skripsi ini dipertahankan dibantu Dosen pengaji Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Pada tanggal 27 September 2017  
Yang terdiri dari :

Ketua

Abdul Hamid SH, M.H.

NIP. 123 003

Anggota II

Anggota I

Sumarto SH, M.Hum

NIP. 123 046

Johan Erwin SH, M.H.

NIP. 123 020

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dovi Nurul Mustajir SH, M.Hum

Bersusahlah untuk mendapatkan apa yang bermanfaat bagimu, mohonlah pertolongan kepada Allah dan janganlah kamu bersifat lemah. Bila kamu ditimpa sesuatu, janganlah kamu mengatakan : Seandainya saya bertindak begini, tentunya (hasilnya) akan begini. Tapi katakanlah : Allah sudah menta'atirkan dan Allah berbuat apa yang Dia kehendaki. Sebag. Sesungguhnya perkataan

## MOTTO



*Kupersembahkan untuk.....  
Bapak dan Emak tercinta yang ada di Boengkulu  
Kakak-kakakku yang telah memberikan semangat dan  
Buat Moga Narayudah, kaulah kebahagiaan ku.*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki oleh penulis, namun berkat bantuan dari berbagai pihak, maka skripsi ini dapat dislesaikan dengan baik untuk itu dalam kesempatan ini menghaturkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dewi Nurul Mustjari, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Ahmad Husni MD, SH, M. H, selaku ketua pembimbing skripsi yang telah membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Johan Erwin, SH, M.H, selaku pembimbing I yang sabar dengan membimbing dan membantu menyelesaikan penulisan penelitian ini.
4. Sunarno, SH, M.Hum, selaku pembimbing II yang sabar dengan membimbing dan membantu menyelesaikan penulisan penelitian ini.
5. Bapak Cahyo Sriyono HS, selaku Direktur Perumahan Green Aprilia yang telah membantu dan memberikan izin penelitian kepada penulis.
6. Bapak-bapak, Ibu-ibu Dosen Staf pengajar, dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah memberikan kemudahan dan pemikiran untuk penelitian ini.
7. Orang tua, kakak, adik dan kerabatku atas cinta dan doanya selama ini



8. Moga yang selalu memberikan dorongan dalam menyelesaikan program studi.
9. Dodi Harianto dan yeni teman se-KampOeng yang telah memberikan bantuan baik moril dan materil selama saya kuliah.
10. Teman-teman kost, Tia, Ana, Pera, Maya, Tiwi, Ida. Dan juga teman-teman kost lama Wica, Galuh, Indah, Lala, yang telah membantu maupun yang sudah *ngerécokin*.
11. Oji, Andung, Onenk, Dewi, Oki, Asni makasih banget.

Semoga apa yang telah diberikan tersebut menjadi amal ibadah yang kelak mendapat

rahela dari Allah SWT

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Tinjauan Pustaka.....	10
F. Metode Penelitian.....	21
<b>BAB II     TINJAUAN UMUM TENTANG PEROLEHAN TANAH</b>	
A. Umum.....	25
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	35

	C. Tentang Perizinan.....	40
	D. Perolehan Tanah Bagi Perusahaan dalam Rangka Penanaman Modal.....	52
<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
	A. Letak Wilayah.....	61
	B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Perumahan Green Aprillia Di Kabupaten Sleman.....	65
	C. Dampak Pembangunan Perumahan Green Aprillia terhadap Masyarakat Sekitar.....	79
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Simpulan .....	74
	n s.....	



Created with

 **nitro**<sup>PDF</sup> professional

download the free trial online at [nitropdf.com/professional](http://nitropdf.com/professional)