

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA DI PD. BPR BANK PASAR
KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata – 1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

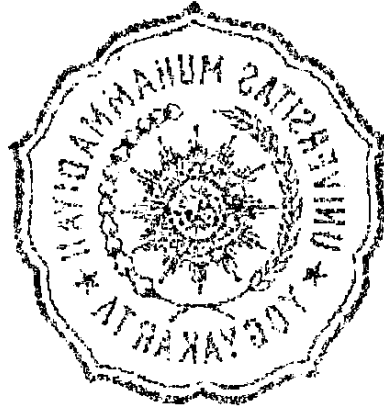
Nama : Fahrudin Zaki Halim
N I M : 20030610216
Jurusan : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan
Kekhususan : Perdata BW

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN LINDUNG DI PT. BPR BANK PASAR
KABUPATEN SLEMAN

SKRIPSI



Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Sains – 1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Isma	Putri
NIM	: 20016010216
Jurusan	: Hukum
Program Studi	: Ilmu Hukum
Bagian	: Keperadilan
Kelas	: Perdata BW

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2007

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA DI PD. BPR BANK PASAR
KABUPATEN SLEMAN**

Penyusun:

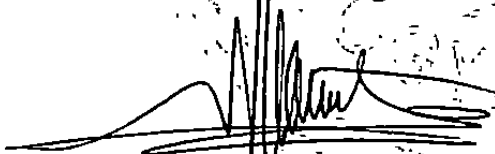


FAHRUDDIN ZAKI HALIM

N I M. 20030610216

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal : 13 Februari 2007

Dosen Pembimbing I



Wiratmanto SH M.Hum

Dosen Pembimbing II



Ahdiana Yuni Lestari SH M.Hum.



1914
MAY 10 1914

LIBRARY

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY


ANN ARBOR, MICH.

1914

1914
MAY 10 1914
LIBRARY


PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA DI PD. BPR BANK PASAR
KABUPATEN SLEMAN

Penyusun:

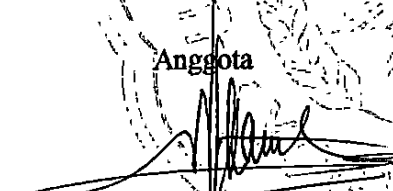

FAHRUDDIN ZAKI HALIM
N I M. 20030610216

Telah diseminarkan dihadapan tim.penguji pada tanggal : 5 Mei 2007

Ketua


Endang Heriyani, SH., M.Hum.
N.I.P. 132.005.041



Anggota


Wiratmanto, SH., M.Hum.
NIK : 153.002

Anggota


Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum.
NIK : 153 021

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nuzul Musjtari, SH., M.Hum.
NIK : 153 027

Kupersembahkan karya tulis ini kepada:

**Bunda dan Ayahanda tersayang untuk semua cinta,
kasih dan segala dukungan yang diberikan**

**mas dlan, mas nanang, mba enok dan mba Isti
atas supportnya**

mely pratiwi yang selalu setia menemani

MOTTO

Hai orang-orang yang beriman, bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap dan bertakwa kepada Allah SWT, supaya kamu beruntung
(Q.S. Al-Imran; 22)

Apabila kamu dihormati dengan suatu penghormatan, maka balaslah penghormatan itu dengan lebih baik, atau balaslah (dengan yang serupa).
Sesungguhnya Allah SWT. memperhitungkan segala sesuatu.
(Q.S. An-Nisa; 86)

KATA PENGANTAR

Allhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur yang tiada terkira hanya kepada Allah SWT. yang telah melimpahkan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana S-1 pada program studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Judul yang diambil adalah Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PD. BPR Bank Pasar Kabuten Sleman.

Skripsi ini merupakan hasil karya yang dibuat oleh penulis dengan dibantu oleh Dosen Pembimbing dan disempurnakan oleh Dosen Penguji, selain sebagai syarat penyelesaian studi juga untuk memberikan sumbangan pikiran kepada pihak-pihak yang membutuhkan. Untuk itu penulis menghaturkan terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan semangat dengan tiada henti dan juga dukungan materil dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Secara khusus, ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Ibunda Sri Ludiningsih dan Ayahanda Abdul Hamid dan keluarga yang selalu memberikan do'a dan restunya.
2. Bapak DR. Khoirudin Bhashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Bapak Wiratmanto S.H. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini baik waktu, pikiran dan juga tenaga dalam memberikan arahan dan kemudahan-kemudahan teknis dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah membuka pikiran ini untuk terus menyelesaikan skripsi. Arahan, motivasi dan kesabaran sangat berharga dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak M. Sigit S.E. selaku Direktur PD. BPR Bank Pasar Sleman, yang telah memberikan izin , sehingga penulis dapat melaksanakan penelitian.
7. Bapak Arif S.H. selaku penanggung jawab penelitian di PD. BPR Bank Pasar Sleman, yang telah membantu dan mengurus segala keperluan penulisan skripsi ini.
8. Seluruh sahabat, teman dan kerabat yang telah memberikan dorongan untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kurang memuaskan banyak pihak. Penulis juga memahami keterbatasan kemampuan yang dimiliki, oleh karena itu kekurangan dan kesalahan dalam penulisan ini menjadi tanggung jawab penulis. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Wassalamualaikum Wa Wih

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PERSETUJUAN	II
HALAMAN PENGESAHAN.....	III
HALAM PERSEMBAHAN	IV
HALAMAN MOTTO.....	V
KATA PENGANTAR.....	VI
DAFTAR ISI.....	VIII
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM PERJANJIAN, PERJANJIAN KREDIT, JAMINAN DAN JAMINAN FIDUSIA.....	10
A. Tinjauan Umum Perjanjian	10
1. Pengertian Perjanjian	10
2. Asas-asas Umum Perjanjian	12
3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	16
4. Pihak-pihak Dalam Perjanjian	22
5. Unsur-unsur Dalam Perjanjian	23
6. Pelaksanaan Perjanjian	24
7. Wanprestasi dan Akibatnya	26
8. Resolusi Perjanjian	20

B. Tinjauan Umum Kredit	32
1. Pengertian Kredit	32
2. Tujuan dan Fungsi Kredit	33
3. Unsur-unsur Kredit	34
4. Bentuk-bentuk Perjanjian Kredit	36
5. Macam-macam Kredit	38
C. Tinjauan Umum Jaminan.....	39
1. Pengertian Jaminan.....	39
2. Penggolongan Jaminan	41
3. Jenis-jenis Pengikatan Jaminan	45
4. Bentuk dan Sifat Perjanjian Jaminan	48
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia	49
1. Pengertian Jaminan Fidusia	49
2. Latar Belakang Timbulnya Lembaga Fidusia	51
3. Sifat Jaminan Fidusia	53
4. Ruang Lingkup Dan Objek Jaminan Fidusia	55
5. Pembebanan Jaminan Fidusia	57
6. Pendaftaran Jaminan Fidusia	58
7. Eksekusi Jaminan Fidusia	60
8. Hak-hak Jaminan Fidusia	62

BAB III	TINJAUAN TENTANG PD. BPR BANK PASAR	
	KABUPATEN SLEMAN	65
	A. Tinjauan Tentang PD. BPR Bank Pasar Sleman	65
	B. Jenis-Jenis Usaha PD. BPR Bank Pasar Sleman	68
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	73
	A. Proses Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan	
	Jaminan Fidusia di PD. BPR Bank Pasar Sleman	73
	B. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian	
	Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PD. BPR	
	Bank Pasar Sleman	77
	C. Upaya Yang Ditempuh PD. BPR Bank Pasar	
	Sleman Dalam Hal Debitur Tidak Dapat Membayar	
	Angsuran Pokok Beserta Bunga Kredit Yang Dilakukan	
	Nasabah Penerima Kredit Dengan Jaminan Fidusia.....	79
BAB V	PENUTUP	89
	A. Kesimpulan	89
	B. Saran	90