

**PELAKSANAAN PERJANJIAN LEASING PADA PT. PARA FINANCE**

**WILAYAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar  
Sarjana Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun Oleh :**

**DINAR SUSILOWATI**

**NIM : 20010610038**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Fakultas : Hukum**  
**Bagian : Keperdataan BW**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

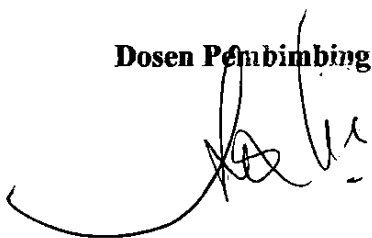
**2005**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh  
Gelara Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disetujui Oleh :**

**Dosen Pembimbing I**



**PRIHATTYUNIARLIN S.H., M.Hum**  
NIK. 153007

**Dosen Pembimbing II**



**ENDANG HERIYANI S.H., M.Hum**  
NIP. 132005041

**Mengetahui**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**DEWI NURUL MUSJTARI, S.H., M.Hum**  
NIK.153 027

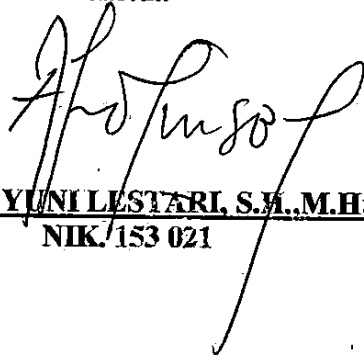
**PELAKSANAAN PERJANJIAN LEASING PADA PT. PARA FINANCE**

**WILAYAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

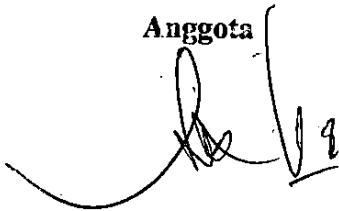
Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji Pada Tanggal 28 Mei 2005 Yang  
Terdiri Dari:

**Ketua**



**AHDIANA YUNI LESTARI, S.H., M.Hum.**  
NIK./153 021

**Anggota**



**PRIHATI YUNIARLIN, S.H., M.Hum**  
NIK. 153 807

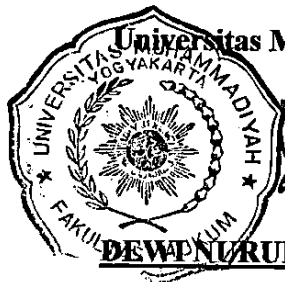
**Anggota**



**ENDANG HERIYANI, S.H., M.Hum**  
NIP.132 005 041

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**



**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**DEWPNURUL MUSJARI, S.H., M.Hum**  
NIK.153 027

## HALAMAN MOTTO

- Ya Allah, perkayalah diriku dengan ilmu, hiasilah diriku dengan kesabaran, dan muliakanlah diriku dengan taqwa, serta perindahkanlah diriku dengan kesehatan.  
(HR. Ibnu Najar)
- Di musim dingin batang sakura akan melengkung menahan beban salju, tetapi tidak patah.  
(Kaisar Hirohito)
- Ketahuilah bahwa diri sendiri adalah mukjizat. Dan percayalah kita bisa membuat mukjizat terjadi - dengan berpikir, percaya, bekerja, menolong orang, dan berdoa. Doa melepaskan kuasa.  
(Norman Vincent Peale)
- Lebih baik musuh-musuhmu terlalu besar menilai kebodohanmu daripada kecerdikanmu.
- Lihat diri kita sebagai pribadi yang utuh.

*"you can if you think you can"*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*All of you, will always live  
In my deepest heart till the end of time  
These are the days, of my life  
It's a hard life  
But.....  
I will always live for tomorrow*

**Kupersembahkan karya kecilku ini kepada :**

- \* Bapak Djimin**
- \* Mama Asmanita**
- \* Lisa Ekasari, S.H.**
- \* Yuris Abdul Mawar Ramadhana, S.E.**
- \* Yuseda Nur'aini.**

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Assalamualaikum Wr. Wb,

*Alhamdulillahirabbilamin*, Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyusun dan menyelesaikan dengan baik penulisan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN PERJANJIAN LEASING PADA PT. PARA FINANCE WILAYAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA”**.

Penyusunan dan penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana (S-1) Fakultas Hukum Program Studi Hukum Perdata Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sangat menyadari bila dalam penulisan skripsi ini terdapat kekurangan dalam penyajiannya. Hal ini tidak lepas dari pengetahuan dan pengalaman penulis yang masih kurang. Oleh karena itu penulis akan berhati bijak dalam menerima setiap kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan skripsi ini, sehingga di kemudian hari penulis dapat membuat karya tulis menjadi lebih baik.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bimbingan, dukungan dan perhatian dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, beserta para Pembantu Dekan.

2. Ibu Prihati Yuniarlin S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Endang Heriyani S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan sabar telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberi petunjuk kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Bapak Sentot Yulianugroho, S.H.MM, Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan nasehat dan bimbingan selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan wawasan dan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Segenap karyawan dan karyawanati Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang dengan ikhlas memberikan bantuan dan pelayanan dalam proses perkuliahan.
6. Bapak Agus Fadli Anzani, beserta seluruh karyawan dan karyawanati PT. Para Finance di Wilayah Yogyakarta, yang telah memberikan keterangan yang diperlukan guna penulisan skripsi ini hingga selesai.
7. Alm. Simbah Putri, Bapak Djimin dan mama Asmanita tercinta, aku bangga dilahirkan, dibesarkan, didik bersama kalian dengan penuh cinta dan sayang. Mbak Lisa, Mas Yuris, Dedek tersayang terimakasih atas cinta, doa, dorongan semangat yang selalu menyertai kakiku melangkah.
8. m'ghani, S.H., m'janu, m'limbang, S.H., m'gepheng, m'bowo, m'muslim, S.T, m'crish, S.H., m'arip, m'danu anak-anak kost 709 mkasih semuanya, aku bisa menyelesaikan karya ini juga karena bantuan dari kalian thanxs.
9. Semua anak-anak kelas A. Amni, nia, nira, endang, rujiah, florida, lusi, mia, dan semua temen-temen cantikku semoga apa yang kalian ajarkan akan

membawa perubahan seperti apa yang kalian inginkan, makasih tidak akan kulupa. m'haris, angga, anjar, elly, puri, m'mangun, m'rizal, m'yopie, m'joko, seneng punya temen rame kayak kalian. temen, sahabat, tercinta yang ada diluar sana thanxs for all your kindness and support... I realized that... you are the actor and actress in one moment of my life.. love you all.

10. Pihak-pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah ikut berperan memberikan bantuan dan dorongan moril pada penulis pada penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas budi baik kalian.

Akhirnya penulis menyadari, bahwa tidak ada kesempurnaan pada diri manusia, karena hanya Allah SWT Yang Maha Sempurna atas segala ciptaanNya. Semoga skripsi dari penulis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amien.

Wassalamualaikum Wr. Wb.,

Yogyakarta,.....2005

Penyusun

(Dinar Susilowati)



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN.....	17
A. Pengertian Perjanjian.....	17
B. Unsur-Unsur Perjanjian .....	20
C. Asas-Asas Dalam Perjanjian.....	21
D. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian.....	24
E. Subyek Dalam Perjanjian.....	29
F. Jenis-Jenis Perjanjian .....	30
G. Wanprestasi Beserta Akibatnya.....	34
H. Berakhirnya Perjanjian .....	38
BAB III TINJAUAN MENGENAI LEASING .....	40
A. Pengertian Leasing .....	40
B. Unsur-Unsur dan Ciri-Ciri Perjanjian Leasing.....	43
C. Pengadaan Izin Usaha Leasing.....	45

C. Pengadaan Izin Usaha Leasing.....	45
D. Jenis-Jenis Perjanjian Leasing.....	51
E. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Leasing.....	54
F. Bentuk dan Isi Perjanjian Leasing.....	56
G. Hak Optie Dalam Perjanjian Leasing.....	60
H. Keuntungan dan Kelemahan Perjanjian Leasing.....	61
I. Perbedaan Perjanjian Leasing Dengan Perjanjian Lainnya.....	65
J. Wanprestasi dan Akibat Hukum Dalam Perjanjian Leasing.....	69
K. Berakhirnya Perjanjian Leasing.....	71

<b>BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN LEASING PADA PT. PARA FINANCE DI WILAYAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA.....</b>	<b>75</b>
A. Tahap-Tahap Pelaksanaan Perjanjian Leasing Pada PT. Para Finance.....	75
B. Hak-hak dan Kewajiban Masing-Masing Pihak dalam Perjanjian Leasing pada PT. Para Finance.....	83
C. Jaminan Perjanjian Leasing Pada PT. Para Finance.....	85
D. Wanprestasi dalam Pelaksanaan Perjanjian Leasing Pada PT. Para Finance.....	88
E. Upaya Hukum dari PT. Para Finance Dalam Hal Lessee dengan Etiket Tidak Baik atau Secara Sengaja Tidak Membayar Angsuran yang Sudah Jatuh Tempo Pembayarannya.....	91

BAB V PENUTUP.....	95
A. Kesimpulan.....	95
B. Saran-Saran.....	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN