

**TANGGUNG JAWAB PERENCANA KONSTRUKSI DALAM
KETERLAMBATAN MENYELESAIKAN PEKERJAAN**

Skripsi



Disusun oleh :

Oka Rahmat Sumadinata

NIM. 20160610206

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Hukum Perdata

2020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Oka Rahmat Sumadinata

Nim : 20160610206

Judul Skripsi : **TANGGUNG JAWAB PERENCANA KONSTRUKSI
DALAM KETERLAMBATAN MENYELESAIKAN
PEKERJAAN**

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 19 Oktober 2020



Oka Rahmat Sumadinata

NIM. 20160610206

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Robbil `Alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang saya cintai :

1. Kepada Allah SWT, karena ridho-nya saya bisa menyelesaikan skripsi saya dengan lancar walau ada beberapa cobaan yang datang.
2. Kepada Nabi Muhammad SAW sebagai panutan saya dalam hidup ini.
3. Kedua orangtua tercinta dan keluarga besar yang selalu mendoakan dan mengiringi setiap langkah.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatu...

Rasa syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Tanggung Jawab Perencana Konstruksi Dalam Keterlambatan Menyelesaikan Pekerjaan” yang mana diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak ketidaksempurnaan, dimana hal ini dikarenakan masih terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis. Maka dari itu segala macam kritik dan saran yang mana diberikan untuk membangun, akan penulis terima dengan senang hati, sehingga untuk kedepannya dapat memenuhi harapan dalam bidang keilmuan, terutama ilmu hukum.

Penulis juga menyadari bahwa selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu izinkanlah pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, sekaligus dosen Pembimbing yang sekiranya telah membimbing serta memberikan masukan yang sifatnya membangun kepada penulis hingga terselesainya skripsi ini.
3. Bapak Edi Sumatirta, S.E., S.T., M.M., selaku kontraktor PT. Sanggasuma Bangun Sarana dan Ibu Ayu Dwi Arsih Agustianty, S.E., selaku direktur dan konsultan perencanaan PT. Sanggasuma Buana Jaya yang telah membantu dalam memberikan informasi yang bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas seluruh ilmu yang telah diajarkan kepada penulis.
5. Seluruh staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas seluruh bantuan yang diberikan selama proses penyelesaian skripsi ini.
6. Ayah, Mamah, Kakak, Adik, keluarga, pacar serta orang-orang tercinta dan terdekat yang selalu mendoakan, mendukung, dan membimbing segala langkah dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2016, teman-teman yang saling memberi semangat dan saling berbagi ilmu, yang terlalu banyak untuk diucapkan satu-persatu. Terima kasih atas semangat dan ilmu yang tidak pernah putus.



Yogyakarta, 19 Oktober 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oka Rahmat Sumadinata'.

Oka Rahmat Sumadinata

NIM. 20160610206

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	7
1. Pengertian Perjanjian.....	7
2. Dasar Hukum Perjanjian	8
3. Asas-Asas Perjanjian.....	8
4. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	17
5. Unsur-Unsur Perjanjian.....	19
6. Wanprestasi.....	20
7. Overmacht	23
8. Perbuatan Melawan Hukum	26
9. Berakhirnya Perjanjian	30
B. Tinjauan Umum Tentang Kontrak Konstruksi	32
1. Pengertian Kontrak Konstruksi	32
2. Pengaturan Kontrak Konstruksi	34
3. Jenis-Jenis Kontrak Konstruksi.....	35
4. Perbuatan Melawan Hukum Dalam Kontrak Konstruksi	38
5. Berakhirnya Kontrak Konstruksi.....	39
C. Tinjauan Tentang Tanggung Jawab Hukum	42
1. Pengertian Tanggung Jawab Hukum.....	42
2. Teori Tanggung Jawab Hukum	43
D. Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa	44
1. Pengikatan Para Pihak	44
2. Kontrak Konstruksi	45
3. Hak Dan Kewajiban Para Pihak	46
4. Berbagai Faktor Potensial Penyebab Permasalahan Hukum/Perselisihan	47

BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Jenis Penelitian	50
B. Bahan Penelitian.....	52
C. Narasumber	53
D. Tempat Pengambilan Bahan.....	53
E. Teknik Pengambilan Bahan.....	54
F. Teknik Analisis Penelitian.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	57
Pemberlakuan Tanggung Jawab Perencana Konstruksi Dalam Keterlambatan Penyelesaian Pekerjaan.....	57
BAB V PENUTUP	62
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

