

**PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DENGAN
JAMINAN GADAI PADA PERUM PEGADAIAN
TUGU KULON YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Penelitian ini diajukan untuk penyusunan skripsi sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Srata-1
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

**Nama : Agustina Ermawati
NIM : 20040610143
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Perdata BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAADIYAH YOGYAKARTA
2009**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DENGAN JAMINAN GADAI DI
PERUM PEGADAIAN TUGU KULON YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan oleh:

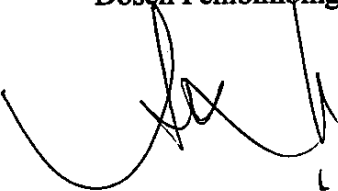
Nama : Agustina Ermawati Hasibuan

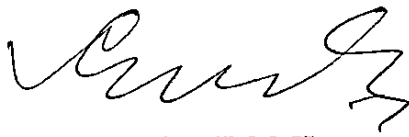
NIM : 20040610143

telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal 23 Januari 2009

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Prihati Yuniarlin, S.H, M.Hum
NIK 153 007


Endang Heriyani, S.H, M. Hum
NIK 1320005041

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji Hukum
Perdata Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
pada tanggal : 4 Februari 2009

yang terdiri dari:

Ketua


Wiratmanto, S.H., M.Hum.

NIK: 153002

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.
NIK 153 007


Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIK 1320005041

**Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**


H.M. Endriyo Susila, S.H., MCL.
NIK 153042

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

*Kedua orang tuaku yang telah memberikan motivasi,
pengorbanan dan dorongan yang kuat serta doa yang tidak henti-hentinya
kepada ananda.*

*adikku yang selalu memberi support dan semangat dalam kehidupanku,
Kakanda yang selalu mendoakan dan memberikan arahan pikiran dan tenaga
Seluruh keluarga besar dan sahabat-sahabtku
yang tidak bisa kusebutkan satu-persatu yang telah memberikan support dan doa
dalam skripsiku*

Mereka yang selalu berjuang demi hidupnya suatu keadilan dan kebenaran

*Almamaterku kampus tercinta
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Tiada kata yang pantas dan patut untuk diucapkan selain ucapan *alhamdulillahirobbil'alamin* sebagai ungkapan rasa syukur kepada Allah SWT atas selesainya rangkain proses penyusunan skripsi ini dengan judul "PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DENGAN JAMINAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN TUGU KULON YOGYAKARTA"

Dan tiada kata yang sebanding untuk mendampingi ucapan syukur, selain shalawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW.

Allahumma salli wa sallim wa barik 'alayh

Penulis sangat menyadari bahwa begitu banyak pihak yang telah berperan, membantu serta memudahkan penulis dalam proses penyusunan Skripsi ini. Namun, mengingat keterbatasan tempat, sejumlah pihak yang dapat penulis di sebutkan disini, antara lain:

1. Para pengajar di Fakultas Hukum UMY atas bimbingan selama penulis menimba ilmu, khususnya Dekan dan Ketua Prodi Fakultas Hukum, H M. Endriyo Susilo, S.H, M. CL dan Nurwigati S.H, M. Hum.
2. Prihati Yuniarlin, S.H, M.Hum dan Endang Heriyani, S.H, M,Hum selaku pembimbing I dan II yang telah memberikan saran konstruktif selama proses penyelesaian Skripsi ini.

3. Drs. Yusuf B selaku Kepala Cabang Perum Pegadaian Tugu Kulon yang telah memberikan ijin atas penelitian yang telah dilakukan oleh penulis dan diharapkan agar dapat di manfaatkan sebagai mana mestinya dan sebaik-baiknya.
4. Kepala Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum dan Staff, yang telah memberikan kemudahan administratif dari awal pengerjaan hingga selesainya skripsi ini.

Kepada mereka semua penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga, semoga Allah memberikan balasan yang mulia dari sisi-Nya

Akhirnya sebagaimana para ahli hukum klasik yang biasa menyatakan, ini adalah upaya saya sekiranya benar, ini adalah rahmat Allah dan sekiranya salah saya memohon ampun kepada Allah. *Wa Allah a'lam.*

Yogyakarta, Januari 2009

Penulis,

Agustina Ermawati Hasibuan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, PINJAM MEMINJAM UANG, JAMINAN DAN GADAI.....	5
A. Tinjauan tentang Perjanjian	5
1. Pengertian Perjanjian.....	5
2. Asas-Asas Perjanjian.....	7
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	12
4. Jenis-Jenis Perjanjian	22
5. Isi Suatu Perjanjian	24
6. Subjek dan Objek Perjanjian.....	29
7. Wanprestasi dan Akibatnya Dalam Perjanjian.....	30
8. Berakhirnya Perjanjian.....	35
B. Tinjauan Tentang Pinjam Meminjam Uang	37
1. Pengertian Perjanjian Pinjam Meminjam Uang.....	38
2. Hak dan Kewajiban Peminjam	39
3. Hak dan Kewajiban Orang Yang Meminjamkan	40
C. Tinjauan Tentang Jaminan	40
1. Pengertian Jaminan	40
2. Macam-Macam Jaminan	42
3. Jenis-jenis Jaminan	44
4. Berakhirnya Jaminan	47

D. Tinjauan Tentang Gadai	48
1. Pengertian Gadai	50
2. Sifat Umum Gadai.....	54
3. Subjek dan Objek Gadai.....	57
4. Terjadinya Gadai	58
5. Hak dan Kewajiban Penerima Gadai.....	48
6. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai	49
7. Berakhirnya Gadai.....	50
E. Gambaran Umum Perum Pegadaian	51
1. Sejarah Berdirinya Perum Pegadaian.....	51
2. Dasar Hukum Perum Pegadaian.....	55
3. Tujuan, Tugas, dan Fungsi Perum Pegadaian	56
4. Kegiatan Operasional Perum Pegadaian	58
5. Barang Yang Dapat Digadaikan.....	60
6. Barang Yang Tidak Dapat Digadaikan	62
7. Berakhirnya Hak Gadai.....	72
BAB III METODE PENELITIAN	73
A. Jenis Penelitian.....	73
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	73
1. Penelitian Kepustakaan	73
2. Penelitian Lapangan	74
C. Alat Pengumpulan Data.....	74
D. Analisis Data	75
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	75
A. Terjadinya Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang dengan Jaminan Gadai di Perum Pegadaian.....	75
1. Perjanjian Pinjam Uang.....	75
2. Penyerahan Barang Gadai	75

B. Hak Dan Kewajiban Para Pihak	76
1. Hak dan kewajiban Perum Pegadaian	76
2. Hak dan Kewajiban Nasabah	77
C. Penyelesaiannya dalam hal barang yang digadaikan bukan milik pemberi gadai dan pemilik barang menuntut pengembalian barang tersebut ke pegadaian.....	79
BAB V PENUTUP.....	85
A. Kesimpulan.....	85
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	89