

**PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN KREDIT DI PT.BPR
SWADHARMA BANGUN ARTHA (KANTOR CABANG GODEAN) SLEMAN**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

NAMA : TRIANANDA PRASETYO

NIM : 20030610140

BAGIAN : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN KREDIT DI PT.BPR
SWADHARMA BANGUN ARTHA (KANTOR CABANG GODEAN) SLEMAN**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Pada Tanggal 5 Januari 2009

Penulis



TRIANANDA PRASETYO

20030610140

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Diklat Vaniadia S.H. M.Hum



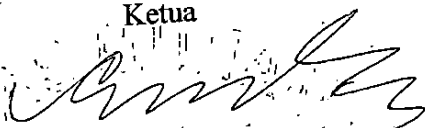
Wiratmanto S.H. M.Hum


HALAMAN PENGESAHAN

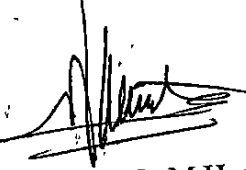
Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,

Pada Tanggal 4 Februari 2009

yang terdiri dari:

Ketua

Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIK 132 005 041

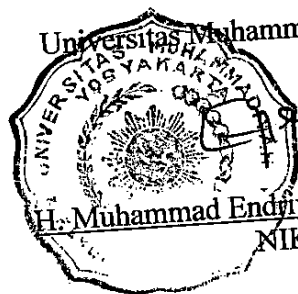
Anggota I

Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.
NIK 153 007

Anggota II

Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK 153 021

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



H. Muhammad Endriyo Susila, S.H., MCL.
NIK 153 042

HALAMAN MOTTO

**Barang siapa yang memudahkan jalannya orang menuntut ilmu, maka
Allah memudahkan baginya jalan ke surga**

(H.R. Turmudzi)

**Kualitas seseorang tidak hanya terletak pada apa yang diucapkannya
tetapi terdapat pula pada apa yang telah dilakukannya**

**Setiap Kegagalan merupakan suatu pijakan awal untuk meraih suatu kesuksesan
Setiap Langkah yang kau tempuh mulailah dengan hal yang terkecil dan termudah
tetapi untuk mendapatkan hasil yang terbesar dan maksimal**

Dan

Setiap langkah yang kau lakukan landasilah dengan rasa cinta dan usaha

Maka

Melangkahlah kamu untuk mencapai semua impianmu

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

**Alm. Ayahanda tercinta dan ibuku yang telah memberi motivasi,
pengorbanan dan dorongan yang kuat serta doa yang tiada henti-hentinya
kepada ananda.**

**Serta kedua kakakku yang selalu memberi support dan semangat dalam
kehidupanku,**

**Om dan Tanteuku yang terus mendorong aku dan terus memberi motivasi
Dan seluruh keluarga besarku dan sahabat-sahabatku yang tidak bisa saya
sebutkan satu-persatu yang telah memberikan support dan doa dalam
pembuatan skripsiku**

**Mereka yang selalu berjuang demi hidupnya suatu keadilan dan kebenaran
Almamaterku kampus tercinta**

Kata Pengantar

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : "PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN KREDIT DI PT. BPR SWADHARMA BANGUN ARTHA (KANTOR CABANG GODEAN) SLEMAN" untuk diajukan sebagai salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis. Untuk itu segala kritik dan saran yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Alm. Ayahanda tercinta Marsulistijono dan Ibunda tercinta Yuli Hermawati yang telah melimpahkan kasih sayang, beserta dukungan baik moril serta materiil, dan dzikir dan doa yang selalu beliau limpahkan untukku.
2. Bapak H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL. selaku Dekan Fakultas

3. Ibu Prihati Y. Aniarlin, SH., M.Hum., dan Bapak Wiratmanto, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I dan II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk, dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Staff dan Karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum yang telah banyak membantu dalam urusan kemahasiswaan yang berhubungan dengan urusan akademik dan administrasi.
5. Bapak Heri Sugiyarto selaku Pimpinan Cabang Kantor PT. BPR Swadharma Bangun Artha (Kantor cabang Godean) yang telah memberikan saya izin untuk melakukan penelitian, serta Mas Andi Nugroho selaku karyawan PT. BPR Swadharma Bangun Artha (Kantor Cabang Godean) yang telah banyak membantu saya dalam memperoleh data-data yang saya butuhkan.
6. Airin Novityawati dan Dewi Kartika Maharani kedua kakakku yang paling cantik yang selalu memberi saya motivasi dan dukungan dan kasih sayang yang selalu diberikan kepadaku dalam kehidupanku.
7. Semua wanita yang pernah singgah dihatiku yang selalu memberikan kasihnya kepadaku Thanks For All atas dukunganmu selama ini aku tidak akan pernah lupa atas jasa-jasa dan kebaikanmu.
8. Adik-adik sepupuku keluarga besar Mawardi Diki, Odit, Angga, Seli, Mawar, Ahmad, Galih, Ichsan, Dito, Ira, Dika, Isal, Laras, yang telah memberikanku keceriaan dengan kelucuan, canda, dan tawanya.

10. Keluarga besar yang selama ini aku banggakan om aris, om nung, om yanto, om adi, om supri, pakde agus, tante ani, tante diana, alm om aswar dan Alm Nenekku tercinta.

11. Sahabatku yang telah menemaniku dalam susah, senang dan banyak memberikanku pengalaman berharga Adnan, Wondo, Danang dan semuanya yang tidak kusebutkan satu persatu Thanks You're my Best Friends.

Kepada mereka semua penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga, semoga Allah memberikan balasan mulia dari sisi-Nya.

Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Desember 2008

Penulis

Triananda Prasetyo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix

BAB I	PENDAHULUAN.....	1
--------------	-------------------------	----------

BAB II	TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN, PERJANJIAN KREDIT, JAMINAN, DAN JAMINAN FIDUSIA	
---------------	---	--

A. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN.....	7
--	----------

1. Tempat Pengaturan dan Pengertian Perjanjian.....	7
---	---

2. Asas-asas Perjanjian.....	11
------------------------------	----

3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	20
----------------------------------	----

4. Unsur-unsur Perjanjian.....	35
--------------------------------	----

5. Jenis-jenis Perjanjian.....	36
--------------------------------	----

6. Wanprestasi dan Akibatnya.....	39
-----------------------------------	----

7. Berakhirnya Perjanjian.....	43
--------------------------------	----

B. TINJAUAN TENTANG KREDIT.....	44
--	-----------

1. Pengertian Kredit.....	44
---------------------------	----

2. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	45
3. Unsur-unsur Kredit.....	46
4. Bentuk Perjanjian Kredit.....	47
5. Macam-macam Kredit.....	50

C. TINJAUAN TENTANG JAMINAN DAN JAMINAN

FIDUSIA

1. TINJAUAN TENTANG JAMINAN.....	51
A. Pengertian Jaminan.....	51
B. Penggolongan Jaminan.....	53
C. Bentuk dan Sifat Pengertian Jaminan.....	57
2. TINJAUAN TENTANG JAMINAN FIDUSIA.....	58
A. Pengertian Jaminan Fidusia.....	58
B. Latar Belakang Timbulnya Jaminan Fidusia.....	59
C. Sifat Jaminan Fidusia.....	61
D. Ruang Lingkup dan Objek Jaminan Fidusia.....	63
E. Pembebanan Jaminan Fidusia.....	65
F. Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	67
G. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	67
H. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	69

BAB III METODE PENELITIAN.....73

A. Jenis Penelitian.....	73
B. Jenis Data dan Bahan Hukum.....	73
C. Analisis Data.....	75

BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA.....	76
	A. Gambaran Umum Perusahaan.....	76
	1. Sejarah PT. BPR Swadharma Bangun Artha KC.	
	Godean.....	76
	2. Tujuan dan Jenis-jenis Produk PT. BPR	
	Swadharma Bangun Artha KC. Godean.....	77
	B. Proses Pelaksanaan Kredit Dengan Jaminan Fidusia	
	di PT. BPR Swadharma Bangun Artha KC. Godean.....	80
	C. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian	
	Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PT. BPR	
	Swadharma Bangun Artha KC. Godean.....	84
	D. Upaya Yang Dilakukan oleh PT. BPR Swadharma	
	Bangun Artha KC. Godean Untuk Mengantisipasi	
	Terjadinya Kerugian Karena Hilangnya Benda	
	Jaminan.....	86
BAB V	PENUTUP.....	90
	A. Kesimpulan.....	90
	B. Saran.....	91