

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA DI
PERUM PEGADAIAN CABANG TEMANGGUNG**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan oleh:

Nama : Ady Prasetya
NIM : 20040610192
Bagian : Perdata BW

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

Created with

 **nitro**PDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA DI PERUM PEGADAIAN CABANG TEMANGGUNG

SKRIPSI

Telah dipertahankan dihadapan tim penelaah pada tanggal 29 Oktober 2008

Yang terdiri dari:



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



HALAMAN MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari sesuatu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain. Dan hanya kepada Allah lah hendaknya kamu berharap.

(QS Al-Insyirah: 6-8)

Tidak ada paksaan untuk (memasuki) agama (Islam), sesungguhnya telah jelas jalan yang benar daripada jalan yang sesat. Karena itu, barang siapa yang ingkar kepada thagut dan beriman kepada Allah, maka sesungguhnya ia telah berpegang kepada buhul tali yang amat kuat yang tidak akan putus. Dan Allah Maha Mendengar lagi Maha Mengetahui.

(QS Al-Baqarah: 256)

Hidup adalah kehampaan jika tanpa hasrat dan keinginan, hasrat dan keinginan adalah kebutaan jika tidak disertai dengan pengetahuan.

(Kahlil Gibran)

"...Asal Cinta adalah fitrah, memberi dan memahami tanpa ingin diberi dan dipahami. Cinta itu menusuk, menghujam, menyayat dan membelah bilik hati. Karena Cinta seseorang mampu melanggar aturan dan menyangkal kebenaran. Musuh Cinta adalah Nafsu dan Teman Cinta adalah Ilmu, maka Manajemen Cinta adalah dengan merengkuh Ilmu dan menjauhkan Nafsu...."

(Penulis)

"...Keberhasilan adalah suatu perjuangan. Bila kita mendambakan keberhasilan maka harus berjuang untuk meraihnya. Jangan takut untuk mengambil resiko atas setiap apa yang kita kerjakan, karena insya Allah akan dengan mudah untuk kita menjalani semuanya...."

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Karya yang sangat sederhana ini kepada:

1. Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya yang tiada terkira banyaknya.
2. Kedua Orang Tuaku Tercinta Ayahanda Adi Purwanto dan Ibunda Supiyanti yang selalu memberikan kasih sayangnya, yang dengan penuh kesabaran mendidik anaknya hingga sekarang ini.
3. Keluarga besar mbah Karso Irono dan mbah Kimo Suwito.
4. Almarhumah Ibu L...

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Segala puji dan syukur hanya diserahkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Hanya Dia-lah sumber dari segala ilmu pengetahuan. Dia memiliki jangkauan ilmu yang sangat luas. Dibandingkan dengan ilmu-Nya, maka ilmu yang Dia berikan kepada penulis ibarat setitik air di samudera yang luas. Salawat serta salam semoga dilimpahkan Allah SWT kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pengemban risalah Islam, keluarga, sahabat serta para pengikutnya yang insya Allah hingga akhir zaman nanti.

Skripsi yang sangat sederhana ini, dengan judul “Pelaksanaan Perjanjian Jaminan Fidusia di Perum Pegadaian Cabang Temanggung” ini disusun guna untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan Skripsi ini masih banyak kekurangan baik isi maupun dalam hal penyajiannya. Hal ini mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis, oleh karena itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat diperlukan

Ucapan terima kasih penulis kepada semua pihak yang telah membantu dan mendorong semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan

Ucapan terima kasih penulis kepada semua pihak yang telah membantu dan mendorong semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan

1. Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya.
2. Kedua orang tuaku tercinta Ayahanda Adi Purwanto dan Ibunda Supiyanti yang selalu memberikan Doa serta memberikan dorongan lahir maupun batin selama kuliah sampai penyusunan Skripsi ini.
3. Bapak Ir. H. M. Dasron Hamid, M.Sc selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak H.Muhammad Endrio Susilo S.H.,MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Ibu Prihati Yuniarlin S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Wiratmanto S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang senantiasa selalu memberikan bimbingan dan pengarahan terhadap penulis.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
7. Bapak Drs. Woeriyanto, MBA, selaku Pimpinan Wilayah kantor Perum Pegadaian yang telah memberikan izin untuk penelitian.
8. Bapak Heri Trimanto, selaku Manajer Perum Pegadaian Cabang Temanggung yang telah memberikan data-data yang dibutuhkan oleh penulis dalam penyusunan Skripsi ini.
9. Bapak Maman yang selalu memberikan pelayanan sangat baik
10. Semua karyawan tata usaha dan pengajaran Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan pelayanan sangat baik.
11. Seluruh keluarga besar mbah Karso Irono dan mbah Kirno Suwi

memberikan dukungan dan Doa

12. Om Didik yang selalu ada buatku.

13. My Best Friend Ijo Lumut:

- ✓ Ade, cobalah untuk tetap setia seperti sekarang ini.
- ✓ Acmad Ghufroni (Popo), penampilanmu yang lebih kalem.
- ✓ Anas, apa arti diammu?
- ✓ Elan, yang tak pernah menyerah.
- ✓ Indra, mati satu tumbuh seribu.
- ✓ Rio, meskipun kamu jarang bersama, tapi kamu tetap teman bagiku.
- ✓ Bang Wan, your style its oke.

Kalian adalah sahabat bagiku, yang selalu memberikan semangat dan dorongan dalam penyusunan Skripsi ini.

14. Teman-temanku Bowo, Vivi, Arvi, Mahardi, Rohmat, Rahmat, Adin, Wahya, Ridwan, Heti, Nurul, Tuter, Ninuk, Wili, Nisa, Agus, Sopan, Rudi, Ardi, Yuyun, Iskandar, Elfianto, Justisia, Hamka. Susanto, dan yang lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan semuanya.

15. Teman-teman KKN kelompok 39 Epha :), Kiki, Indri, Ana, Andri, Bagus, Obit, Nuki, n Rijal.

16. Teman-teman kos Elhadi, Teguh, Akbar, Topan, Ruli, Wuri, Diki

17. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.

18. Almamaterku.

Semoga Allah yang maha mengetahui meridhoi atas selesai

Atas segala doa dan keikhlasan pihak yang terkait semoga mer

Created with

 **nitro**PDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

yang setimpal sesuai dengan amal baiknya oleh Allah SWT. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan ilmu pengetahuan kepada segenap pembaca serta teman-teman mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada khususnya.

وَالشُّكْرُ لِلَّهِ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta

2008

DAFTAR ISI

| | |
|--|----------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN MOTTO..... | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI | x |
| BAB. I. PENDAHULUAN | 1 |
| BAB. II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN JAMINAN | |
| FIDUSIA..... | 8 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian..... | 8 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 8 |
| 2. Asas-asas Perjanjian..... | 11 |
| 3. Jenis-jenis Perjanjian..... | 18 |
| 4. Syarat Sahnya Perjanjian..... | 21 |
| 5. Subyek dan Objek Perjanjian..... | 30 |
| a. Subyek Perjanjian | 30 |
| b. Objek Perjanjian..... | 31 |
| 6. Wanprestasi | 33 |
| 7. Overmacht | |
| 8. Unsur-unsur Perjanjian | |

| | |
|--|-----------|
| B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia..... | 40 |
| 1. Sejarah Jaminan Fidusia | 40 |
| 2. Pengertian Jaminan Fidusia..... | 43 |
| 3. Prinsip-prinsip Jaminan Fidusia..... | 45 |
| 4. Subyek dan Objek Jaminan Fidusia | 46 |
| a. Subyek Jaminan Fidusia | 46 |
| b. Objek Jaminan Fidusia..... | 47 |
| 5. Sifat Jaminan Fidusia | 49 |
| 6. Pengalihan Jaminan Fidusia..... | 51 |
| 7. Pendaftaran Jaminan Fidusia | 53 |
| 8. Hapusnya Jaminan Fidusia..... | 54 |
| BAB. III. METODE PENELITIAN..... | 57 |
| BAB. IV. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA..... | 62 |
| A. Prosedur Pengajuan dan Pelayanan Kredit KREASI di Perum Pegadaian Cabang Temanggung..... | 62 |
| B. Penyelesaian Dalam Hal Terjadi Wanprestasi | 73 |
| C. Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit KREASI | 77 |
| BAB. V. PENUTUP | 80 |
| A. Kesimpulan | 80 |
| B. Kesimpulan | 81 |