

**ENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA
BELI KENDARAAN BERMOTOR RODA EMPAT DI DEALER
SUMBER BARU MOTOR JUNIOR YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Ditulis Dan Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Nama : Kurniawan Prayitno
N I M : 2 0 0 5 0 6 1 0 0 0 9
Program Study : S1. Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2 0 0 9**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR
RODA EMPAT DI DEALER SUMBER BARU
MOTOR JUNIOR YOGYAKARTA**

Diajukan oleh

Nama : Kurniawan Prayitno

NIM : 20050610009

Skripsi Ini Disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 17 Desember 2009

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dewi Nurul Musitari, S.H., M. Hum

Endang Herivani, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR
RODA EMPAT DI DEALER SUMBER BARU
MOTOR JUNIOR YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Telah diujikan dihadapan Tim Penguji Pada tanggal 28 Desember 2009

Yang terdiri dari :

Ketua


Wiratmanto, S.H., M.Hum.

NIK. 153002

Anggota


Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum

NIK. 153 027

Anggota

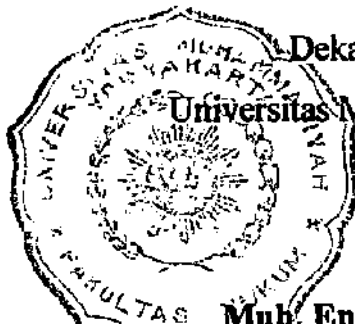

Endang Heriyani, S. H., M. Hum

NIP. 19650116 1992203 2 002

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Muh. Endrio Susilo, S.H., MCT.

MOTTO

Rasulullah SAW Bersabda:

Kelebihan seorang Alim dari seorang Abid (orang yang suka beribadah) seperti kelebihan bulan pada bintang-bintang, sesungguhnya para ulama itu pewaris nabi-nabi, mereka tidak mewariskan dinar (uang), tetapi mewarisi ilmu, siapa yang mengambilnya, maka ambillah dengan bagian yang cukup

— H.R. Abu Daud dan Tirmidzi —

Allah Meninggikan orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.

(QS Al Muzadalah, ayat 11)

Watak tak bias dibentuk dengan cara mudah dan diam. Hanya dengan mengalami ujian dan

HALAMAN PERSEMBAHAN

SEGALA PUJI DAN SYUKUR KEHADIRAT ALLAH SWT
 YANG MENCIPTAKAN ALAM SEMESTA INI,
 MUHAMMAD RASUL UMAT MU'MIN,
 AL-QURAN DAN AL-HADIST SEBAGAI PETUNJUK,
 SKRIPSI INI KU PERSEMBAHKAN KEPADA :

- ✓ ORANG YANG PALING BERJASA DALAM HIDUPKU YAITU MAMAH DAN PAPAHKU YANG TELAH MENCURAHKAN KASIH SAYANG, PERHATIAN DAN DOANYA PADAKU
- ✓ ADIKKU TERSAYANG YANG SELALU MEMBERIKAN SEMANGAT DAN MOTIVASI UNTUKKU
- ✓

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum. Wr. Wb.

Puji syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar. Skripsi ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan program sarjana S-1 di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, pengarahan, dan dukungan dari berbagai pihak yang dengan ketulusan, kasih sayang, dan pengorbanannya memberikan bantuan kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Muh. Endrio Susilo, S.H.,MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H.,M.Hum dan Ibu Endang Heriyani, S.H.,M.Hum, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan dorongan dan arahan dari merencanakan hingga penelitian ini.
3. Bapak dan Ibu dosen pengajar Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membekali penulis dengan pengetahuan selama masa

4. **Papah dan Mamah tercinta yang telah memberikan doa yang tak ada hentinya, semangat, kasih sayang, perhatian dan pengorbanan moral dan material yang tidak terkira. *Matur sembah nuwun...***
5. **Adikku Dwi yang telah memberikan semangat untukku agar skripsi ini cepat selesai.**
6. **Teman-teman seperjuanganku Yudha, Ivan, Alex, Nando, Tedy, .. thanks ya sudah bantu skripsiku biar cepet selesai.**
7. **Temen-temen KKN Tematik Bantul, semoga kita selalu menjadi teman terbaik, dan dapat bersama-sama meraih apa yang telah kita cita-citakan, Amien...**
8. **Teman-teman kos yang telah bersedia membantu penulis mencarikan data yang diperlukan guna menyelesaikan skripsi ini.**

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran yang bersifat membangun dari pembaca akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amien...

Wassalamualaikum Wr Wb

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Persetujuan Skripsi	
Halaman Pengesahan Skripsi	
Halaman Motto	i
Halaman Persembahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Mengenai Perjanjian	7
1) Pengertian Perjanjian	7
2) Asas-Asas Perjanjian	8
3) Lahirnya Perjanjian	13
4) Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	16
5) Jenis-Jenis Perjanjian	23
6) Wanprestasi Dan Akibatnya	26
7) Ganti Rugi	31
8) Berakhirnya Perjanjian	33
B. Tinjauan Mengenai Perjanjian Sewa Beli	35
1) Pengertian Perjanjian Sewa Beli	35
2) Lahirnya Perjanjian Sewa Beli	

3) Bentuk Dan Isi Perjanjian Sewa Beli	38
4) Subyek Perjanjian Sewa Beli	40
5) Obyek Perjanjian Sewa Beli	41
6) Dasar Hukum Perjanjian Sewa Beli	42
7) Wanprestasi Pada Perjanjian Sewa Beli	43
8) Berakhirnya Perjanjian Sewa Beli	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Tipe Penelitian	48
B. Cara Pengambilan Bahan Dan Data Penelitian	48
C. Analisis Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA	53
Penyelesaian Dalam Hal Pembeli Sewa Melakukan Wanprestasi	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	68
A. Kesimpulan	68
	70