

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Yogyakarta adalah kota budaya yang sangat terkenal akan beberapa ciri khas yang dimilikinya, sehingga mempunyai daya tarik bagi wisatawan domestik maupun wisatawan dari luar negeri untuk datang berkunjung dan menikmati segala keindahan yang dimilikinya.

Jogja City Mall (JCM) merupakan salah satu pusat perbelanjaan yang sedang berkembang di Yogyakarta. Dengan demikian sangat mendukung pelayanan terhadap masyarakat pada umumnya dan wisatawan yang berkunjung ke Yogyakarta. Dalam melakukan aktivitasnya sehari-hari baik masyarakat Yogyakarta maupun pendatang tidak lepas dari peran transportasi. Dengan tingkat mobilitas masyarakat yang cukup tinggi, maka permasalahan pada sektor transportasi juga menjadi salah satu agenda penting yang harus diselesaikan, diantaranya adalah masalah parkir.

Penyediaan fasilitas parkir juga dapat berfungsi sebagai salah satu alat pengendali lalu lintas. Penyediaan fasilitas parkir ini dapat pula merupakan penunjang kegiatan ataupun bagian yang tidak terpisah dari kegiatan pokok misalnya gedung perkantoran, gedung perkuliahan maupun pusat perbelanjaan. Pusat perbelanjaan sebagai tempat akumulasi massa dimana terjadi aktivitas jual-beli yang memiliki berbagai fasilitas pendukung dapat menarik minat para pengunjung. Untuk menuju pusat perbelanjaan para pengunjung menggunakan kendaraan, sehingga dibutuhkan areal parkir yang dapat menunjang aktivitas-aktivitas yang terjadi karena parkir sangat erat kaitannya dengan pengaturan lalu lintas.

Fasilitas parkir untuk areal parkir Jogja City Mall (JCM) sudah cukup baik akan tetapi masih sering terjadi kesemrawutan yang disebabkan proses pergerakan (*manuver*) kendaraan masuk/keluar. Untuk mengatasi masalah tersebut perlu adanya peninjauan kembali serta pengelolaan parkir yang baik untuk memberikan kenyamanan bagi pengguna lahan parkir.

B. Perumusan Masalah

Di areal parkir kendaraan yang ada pada Jogja City Mall (JCM) sering terjadi gangguan terhadap pengguna parkir yang lain, oleh karena itu perlu adanya penelitian tentang karakteristik parkir kendaraan yang ada di JCM diantaranya :

1. Berapa akumulasi parkir pada areal parkir JCM?
2. Berapa volume parkir maksimal pada areal parkir JCM?
3. Berapa tingkat *turnover* parkir pada areal parkir JCM?
4. Berapa indeks parkir pada areal parkir JCM?
5. Berapa kebutuhan ruang parkir pada areal parkir JCM?

Oleh karena itu perlu adanya evaluasi kebutuhan ruang parkir kendaraan JCM.

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian Tugas Akhir di Jogja City Mall (JCM) ini adalah untuk menentukan karakteristik parkir kendaraan, yaitu :

1. Menghitung akumulasi parkir
2. Menghitung volume parkir
3. Menghitung tingkat *turnover* parkir
4. Menghitung indeks parkir
5. Mengevaluasi kebutuhan ruang parkir.

D. Manfaat Penelitian

1. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi kebutuhan ruang parkir bagi pengelola parkir JCM, dalam memberikan pelayanan fasilitas parkir yang strategis.
2. Mengetahui arti pentingnya penyediaan ruang parkir yang tepat terhadap kebutuhan parkir bagi pengelola parkir JCM saat ini.
3. Menjadi referensi bagi penulis selanjutnya yang ingin menganalisis tentang penelitian yang sejenis.

E. Batasan Masalah

1. Dalam penelitian ini masalah yang ditinjau terbatas pada pergerakan kendaraan yang keluar/masuk di/ke areal parkir kendaraan JCM. Apabila ada yang parkir di luar areal parkir JCM tersebut tidak termasuk dalam lingkup penelitian.
2. Penelitian ini hanya dilakukan pada kebutuhan ruang parkir JCM berhubungan dengan akumulasi parkir, volume parkir, tingkat *turnover*, indeks parkir, dan kebutuhan ruang parkir yang ada di JCM.
3. Penelitian ini hanya dilakukan untuk kendaraan roda empat dan kendaraan roda dua.
4. Penelitian ini tidak meneliti besarnya biaya parkir kendaraan.
5. Penelitian ini dilakukan pada hari Sabtu tanggal 15 November 2014 pada jam 09:00 WIB sampai dengan 22:00 WIB.